



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden  
Nedre Vollgate 19  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 474	50 401
Annen driftsinntekt		11 600 099	11 028 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 708 573</b>	<b>11 079 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 383	124 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 799 154	4 644 255
Annen driftskostnad		4 275 226	3 139 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 289 763</b>	<b>7 908 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 810</b>	<b>3 171 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	3 846
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>3 916</b>
Annen rentekostnad		2 982 175	3 092 715
Annen finanskostnad		1 098	-1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 983 272</b>	<b>3 091 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 980 946</b>	<b>-3 087 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 136</b>	<b>83 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 670	18 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 466	65 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 125 594	71 218 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	206 587	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 332 181</b>	<b>71 218 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 442 181</b>	<b>71 328 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 403
Andre fordringer		529 268	299 582
Konsernfordringer		11 375	11 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 643</b>	<b>324 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 671 649	3 764 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 671 649</b>	<b>3 764 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 212 292</b>	<b>4 089 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 654 473</b>	<b>75 417 210</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 023	124 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 023</b>	<b>-124 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-459 023</b>	<b>-20 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 481	537 151
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 481</b>	<b>537 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 542 267	66 792 267
Langsiktig konserngjeld		5 774 425	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 316 692</b>	<b>72 792 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 730 173</b>	<b>73 329 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 278	864 329
Skyldige offentlige avgifter		31 284	20 896
Annen kortsiktig gjeld		966 761	1 223 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 323</b>	<b>2 108 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 113 496</b>	<b>75 437 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 654 473</b>	<b>75 417 210</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 340 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden  
Nedre Vollgate 19  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 988 340 359  
TOLLBUGATA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 474	50 401
Annen driftsinntekt		11 600 099	11 028 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 708 573</b>	<b>11 079 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	215 383	124 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 799 154	4 644 255
Annen driftskostnad		4 275 226	3 139 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 289 763</b>	<b>7 908 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 810</b>	<b>3 171 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 326	3 846
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 326</b>	<b>3 916</b>
Annen rentekostnad		2 982 175	3 092 715
Annen finanskostnad		1 098	-1 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 983 272</b>	<b>3 091 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 980 946</b>	<b>-3 087 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 670	18 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-438 466	65 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 466</b>	<b>65 393</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 023	124 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 023</b>	<b>-124 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-459 023</b>	<b>-20 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	413 481	537 151
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>413 481</b>	<b>537 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 542 267	66 792 267
Langsiktig konserngjeld		5 774 425	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 316 692</b>	<b>72 792 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 730 173</b>	<b>73 329 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 278	864 329
Skyldige offentlige avgifter		31 284	20 896
Annen kortsiktig gjeld		966 761	1 223 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 323</b>	<b>2 108 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 113 496</b>	<b>75 437 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 654 473</b>	<b>75 417 210</b>



Organisasjonsnr: 988 340 359  
TOLLBUGATA 35 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190613.00	109344.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24770.00	15054.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215383.00	124398.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen fast ansatte

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TOLLBUGATA 35 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	190 613	109 344
Arbeidsgiveravgift	24 770	15 054
<b>Sum</b>	<b>215 383</b>	<b>124 398</b>

### Mer om lønn

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000	89 568 260		96 568 260
Tilgang i året	0	623 081	290 163	913 244
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 000 000</b>	<b>90 191 341</b>	<b>290 163</b>	<b>97 481 504</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(25 350 173)		(25 350 173)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(30 065 750)	(83 577)	(30 149 327)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 000 000</b>	<b>60 125 591</b>	<b>206 586</b>	<b>67 332 177</b>
Årets avskrivninger		(4 715 577)	(83 577)	(4 799 154)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	2 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 25 %</b>	<b>10 - 50 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(562 136)	83 837
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 864 097	1 355 059
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 301 960)	(1 438 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(123 670)	18 444
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(123 670)</b>	<b>18 444</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 367 452	8 503 355	1 864 097
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 925 854)	(6 623 894)	(1 301 960)
Sum midlertidige forskjeller	2 441 598	1 879 461	562 136
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>537 151</b>	<b>413 481</b>	<b>123 670</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 609. Skyldig skattetrekk er kr 10 185.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 542 267	67 792 267
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5 774 425	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>72 316 692</b>	<b>72 792 267</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	67 332 181	72 218 089
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>67 332 181</b>	<b>72 218 089</b>

Av langsiktig gjeld på kr 72 316 692 forfaller kr 70 566 000 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 er tapt.

Det er de siste årene investert betydelige beløp i oppgradering av lokalene, og alt arealet er nå utleid. Dette sikrer god inntjening fremover.

Bygningens verdi er bokført til 67,3 mill. Siste kjente takst som er fra 2017 viser en verdi på 151,3 mill.

Grunnlaget for fortsatt drift er etter styrets oppfatning dermed til stede.



Til generalforsamlingen i Tollbugata 35 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata 35 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2022  
**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor

