



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 921 765 622                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING<br>AS |
| Forretningsadresse:  | Nedre Askvik 27<br>5217 HAGAVIK           |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nina Askvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 527 802        | 586 616        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>527 802</b> | <b>586 616</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Varekostnad  |      | 37 828         | 50 507         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 262 501        | 354 680        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 37 150         | 35 550         |
| Annen driftskostnad  |      | 202 319        | 116 911        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>539 797</b> | <b>557 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-11 995</b> | <b>28 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 672            | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 110            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>782</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 6 251          | 9 089          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 251</b>   | <b>9 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 469</b>  | <b>-9 089</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | -17 464        | 19 878         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 4 | 42 958         | 80 108         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 42 958         | 80 108         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 42 958         | 80 108         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 2 500          | 32 866         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 604          | 6 243          |
| Sum fordringer                                       |      | 9 104          | 39 109         |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringer                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 124 759        | 84 158         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 124 759        | 84 158         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 133 863        | 123 266        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>176 821</b> | <b>203 374</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 7, 8 | 159 501         | 142 038         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-159 501</b> | <b>-142 038</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-129 501</b> | <b>-112 038</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0               | 0               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 28 894          | 68 352          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 894</b>   | <b>68 352</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 894</b>   | <b>68 352</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 450           | 19 066          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5    | 38 492          | 56 718          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 232 487         | 171 276         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>277 429</b>  | <b>247 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>306 323</b>  | <b>315 411</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>176 821</b>  | <b>203 373</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Askvik 27  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Askvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 765 622  
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 527 802        | 586 616        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>527 802</b> | <b>586 616</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Varekostnad  |             | 37 828         | 50 507         |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 262 501        | 354 680        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 37 150         | 35 550         |
| Annen driftskostnad  |             | 202 319        | 116 911        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>539 797</b> | <b>557 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-11 995</b> | <b>28 968</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 672            | 0              |
| Annen finansinntekt  |             | 110            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>782</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 6 251          | 9 089          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>6 251</b>   | <b>9 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-5 469</b>  | <b>-9 089</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | -17 464        | 19 878         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-17 464</b> | <b>19 878</b>  |



Organisasjonsnr: 921 765 622  
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |         |         |
| Immaterielle eiendeler                                     |      |         |         |
| Sum immaterielle eiendeler                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |         |         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3, 4 | 42 958  | 80 108  |
| Sum varige driftsmidler                                    |      | 42 958  | 80 108  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |         |         |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                           |      | 0       | 0       |
| Sum anleggsmidler  |      | 42 958  | 80 108  |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |         |         |
| <b>Varer</b>   |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>  |      |         |         |
| Kundefordringer  |      | 2 500   | 32 866  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |      | 6 604   | 6 243   |
| Sum fordringer   |      | 9 104   | 39 109  |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |         |         |
| Sum investeringer  |      | 0       | 0       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     | 5    | 124 759 | 84 158  |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                 |      | 124 759 | 84 158  |
| Sum omløpsmidler   |      | 133 863 | 123 266 |
| SUM EIENDELER  |      | 176 821 | 203 374 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                  |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>   |      |         |         |
| Innskutt egenkapital                                       |      |         |         |
| Aksjekapital   | 6, 7 | 30 000  | 30 000  |
| Sum innskutt egenkapital                                   |      | 30 000  | 30 000  |



|                                   |      |                 |                 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 7, 8 | 159 501         | 142 038         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-159 501</b> | <b>-142 038</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-129 501</b> | <b>-112 038</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0               | 0               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 28 894          | 68 352          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 894</b>   | <b>68 352</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>28 894</b>   | <b>68 352</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 450           | 19 066          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5    | 38 492          | 56 718          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 232 487         | 171 276         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>277 429</b>  | <b>247 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>306 323</b>  | <b>315 411</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>176 821</b>  | <b>203 373</b>  |



Organisasjonsnr: 921 765 622  
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 220400.00    | 302048.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 35939.00     | 47411.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6162.00      | 5221.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 262501.00    | 354680.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 185750.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 185750.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 142792.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 42958.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 37150.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26958.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 527 802         | 586 616         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>527 802</b>  | <b>586 616</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -37 828         | -50 507         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -262 501        | -354 680        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -37 150         | -35 550         |
| Annen driftskostnad  |      | -202 319        | -116 911        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-539 797</b> | <b>-557 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-11 995</b>  | <b>28 968</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 672             | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 110             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>782</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -6 251          | -9 089          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-6 251</b>   | <b>-9 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 469</b>   | <b>-9 089</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-17 464</b>  | <b>19 878</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -17 464         | 19 878          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-17 464</b>  | <b>19 878</b>   |



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3, 4 | 42 958         | 80 108         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>42 958</b>  | <b>80 108</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>42 958</b>  | <b>80 108</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 2 500          | 32 866         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 6 604          | 6 243          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>9 104</b>   | <b>39 109</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 5    | 124 759        | 84 158         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>124 759</b> | <b>84 158</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>133 863</b> | <b>123 266</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>176 821</b> | <b>203 374</b> |



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 7, 8 | -159 501        | -142 038        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-159 501</b> | <b>-142 038</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-129 501</b> | <b>-112 038</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 28 894          | 68 352          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>28 894</b>   | <b>68 352</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 450           | 19 066          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 5    | 38 492          | 56 718          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 232 487         | 171 276         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>277 429</b>  | <b>247 059</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>306 323</b>  | <b>315 412</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>176 821</b>  | <b>203 374</b>  |

Hagavik, 30.06.2025

Nina Askvik  
styrets leder

Kenneth Svåsand  
daglig leder



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 220 400        | 302 048        |
| Arbeidsgiveravgift              | 35 939         | 47 411         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 6 162          | 5 221          |
| <b>Sum</b>                      | <b>262 501</b> | <b>354 680</b> |

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 185 750             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>185 750</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -142 792            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>42 958</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 37 150              |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp  |
|---|--------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0      |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0      |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 26 958 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0      |

## Note 5 - Bankinnskudd

|  | 31.12.2024 |
|--|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 15 332     |
| Skyldig skattetrekk  | -1 253     |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                 | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| ASKVIK NINA                 | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| SVÅSAND KENNETH             | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100</b>  |             |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -142 038        | -112 038        |
| Årsresultat                   | 0             | -17 464         | -17 464         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-159 501</b> | <b>-129 501</b> |

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet vurderer fortløpende om det er behov for innlån fra eiere og mener der er grunnlag for fortsatt drift.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
921 765 622

## Spesifisering av skatt

| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultat før skatt                     | -17 464        | 19 878      |
| Permanente forskjeller                 | 2 086          | 0           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 3 525          | 11 770      |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | -31 649     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-11 852</b> | <b>0</b>    |