



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 394	3 097 458
Sum inntekter		953 394	3 097 458
Kostnader			
Varekostnad		1 636 777	2 392 319
Annen driftskostnad	1	82 317	94 176
Sum kostnader		1 719 094	2 486 495
Driftsresultat		-765 700	610 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annan rentekostnad		365 638	195 594
Sum finanskostnader		365 638	195 594
Netto finans		-365 638	-195 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 338	415 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 338	415 392
Årsresultat		-1 131 338	415 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 338	415 392
Totalresultat		-1 131 338	415 392
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 131 338	415 392
Sum overføringer og disponeringar	3	-1 131 338	415 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	8 137 828	8 812 386
Sum varer		8 137 828	8 812 386
Krav			
Kundefordringer		80 000	2 376 606
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	2 379 044
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 549	52 430
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		55 549	52 430
Sum omløpsmiddel		8 275 814	11 243 860
SUM EIGEDELAR		8 275 814	11 243 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	1 279 232	147 894
Sum opptent eigenkapital		-1 279 232	-147 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-319 232	812 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 308 478	3 344 290
Sum anna langsiktig gjeld		3 308 478	3 344 290
Sum langsiktig gjeld		3 308 478	3 344 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905 300	2 022 199
Annen kortsiktig gjeld	4	4 381 268	5 065 266
Sum kortsiktig gjeld		5 286 568	7 087 465
Sum gjeld		8 595 046	10 431 754
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 275 814	11 243 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923759

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA ØVRE AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannes Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 394	3 097 458
Sum inntekter		953 394	3 097 458
Kostnader			
Varekostnad		1 636 777	2 392 319
Annen driftskostnad	1	82 317	94 176
Sum kostnader		1 719 094	2 486 495
Driftsresultat		-765 700	610 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annan rentekostnad		365 638	195 594
Sum finanskostnader		365 638	195 594
Netto finans		-365 638	-195 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 338	415 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 131 338	415 392
Årsresultat		-1 131 338	415 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 338	415 392
Totalresultat		-1 131 338	415 392
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 131 338	415 392
Sum overføringer og disponeringar	3	-1 131 338	415 392



Organisasjonsnr: 995 810 344
NESLIA ØVRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	8 137 828	8 812 386
Sum varer		8 137 828	8 812 386
Krav			
Kundefordringer		80 000	2 376 606
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum krav		82 438	2 379 044
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 549	52 430
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		55 549	52 430
Sum omløpsmiddel		8 275 814	11 243 860
SUM EIGEDELAR		8 275 814	11 243 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskoten eigenkapital		960 000	960 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	1 279 232	147 894
Sum opptent eigenkapital		-1 279 232	-147 894
Sum eigenkapital	3	-319 232	812 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 308 478	3 344 290



Sum anna langsiktig gjeld	3 308 478	3 344 290
Sum langsiktig gjeld	3 308 478	3 344 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	905 300	2 022 199
Annen kortsiktig gjeld	4 381 268	5 065 266
Sum kortsiktig gjeld	5 286 568	7 087 465
Sum gjeld	8 595 046	10 431 754
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 275 814	11 243 860



Årsregnskap 2021 Neslia Øvre AS

Pennco Dokumentnøkkel: ODX51-7HEEM-1H85E-03JY-6JNY1-QX4ZJ

Organisasjonsnr: 995 810 344



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		953 394	3 097 458
Sum driftsinntekter		953 394	3 097 458
Varekostnad		1 636 777	2 392 319
Annen driftskostnad	1	82 317	94 176
Sum driftskostnader		1 719 094	2 486 495
Driftsresultat		-765 700	610 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		365 638	195 594
Resultat av finansposter		-365 638	-195 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 338	415 392
Årsresultat		-1 131 338	415 392
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	415 392
Overført til udekket tap		1 131 338	0
Sum overføringer	3	-1 131 338	415 392

Pennco Dokumentnøkkel: ODX51-7HEEM-1H85E-03JY-6JNY1-QX4ZJ



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	8 137 828	8 812 386
Sum varer		8 137 828	8 812 386
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	2 376 606
Andre kortsiktige fordringer		2 438	2 438
Sum fordringer		82 438	2 379 044
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 549	52 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 549	52 430
Sum omløpsmidler		8 275 814	11 243 860
Sum eiendeler		8 275 814	11 243 860

Pennco Dokumentnøkkel: ODX51-7HEEM-1H85E-03JY-6JNY1-QX4ZJ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 279 232	-147 894
Sum opptjent egenkapital		-1 279 232	-147 894
Sum egenkapital	3	-319 232	812 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 308 478	3 344 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 478	3 344 290
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		905 300	2 022 199
Annen kortsiktig gjeld	4	4 381 268	5 065 266
Sum kortsiktig gjeld		5 286 568	7 087 465
Sum gjeld		8 595 046	10 431 754
Sum egenkapital og gjeld		8 275 814	11 243 860

Rosendal / 2021,
Styret i Neslia Øvre AS

Knut Johannes Helvik
Styreleder

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/ Daglig leder

Herlaug Skjelnes
Styremedlem

Neslia Øvre AS

Pennco Dokumentnøkkel: ODX51-7HEEM-1H85E-03JY-6JNY1-QX4ZJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer består av tomter under utvikling.

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å tegne pensjonsforsikring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har 0 årsverk ansatt i 2021.

Note 2 Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet er bokført til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	960 000	-147 894	812 106
Årets resultat		-1 131 338	-1 131 338
Pr 31.12	960 000	-1 279 232	-319 232

Aksjekapitalen er tapt.

Ledelsen mener det er merverdier i tomtene som sikrer videre drift.

Regnskapet er av denne grunn satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	3 129 890	3 058 240
Sum gjeld	3 129 890	3 058 240

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	3 308 478	3 344 290
Sum	3 308 478	3 344 290

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning	8 137 828	8 812 386
Kundefordringer	80 000	2 376 606
Sum	8 217 828	11 188 993

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 726 760	0
Sum	1 726 760	0

Neslia Øvre AS

Pennco Dokumentnøkket: ODX51-7HEEM-1H85E-03JY-6JNY1-QX4ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Bjarne Veastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2022-09-08 12:01:35 UTC



Herlaug Skjelnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-693131

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-09-08 12:26:58 UTC



Knut Johannes Helvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-758885

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-09-08 14:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODX51-7HEEM-1H85E-03J7Y-6JNY1-QX4ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>