



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Dag Paulsen
Vækerøveien 191A
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988821535

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 197 592	3 783 310
Andre inntekter	2	10 000	2 210 000
Sum inntekter		4 207 592	5 993 310
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	216 599	180 278
Driftskostnader	3	2 323 587	2 280 673
Reparasjon og vedlikehold	4	971 837	1 242 583
Sum kostnader		3 512 024	3 703 533
Driftsresultat		695 568	2 289 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 448	6 569
Annen finansinntekt		-110	315
Sum finansinntekter		16 338	6 884
Annen rentekostnad		548	
Annen finanskostnad		223 087	144 099
Sum finanskostnader		223 635	144 099
Netto finans	5	-207 297	-137 215
Ordinært resultat før skattekostnad		488 271	2 152 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 271	2 152 562
Årsresultat	8	488 271	2 152 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 271	2 152 562
Totalresultat		488 271	2 152 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	715	30 107
Andre kortsiktige fordringer	6	261 449	345 047
Sum fordringer	8	262 164	375 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 769 642	1 356 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 642	1 356 142
Sum omløpsmidler	8	2 031 806	1 731 296
SUM EIENDELER		2 031 806	1 731 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum opptjent egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum egenkapital	8	-5 619 439	-6 107 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 311 709	7 484 072
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 709	7 484 072
Sum langsiktig gjeld		7 311 709	7 484 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	205 737	351 511
Skyldig offentlige avgifter		4 333	1
Annen kortsiktig gjeld	10	129 466	3 423
Sum kortsiktig gjeld	8	339 536	354 935
Sum gjeld		7 651 245	7 839 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 806	1 731 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650182

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Dag Paulsen
Vækerøveien 191A
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 197 592	3 783 310
Andre inntekter	2	10 000	2 210 000
Sum inntekter		4 207 592	5 993 310
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	216 599	180 278
Driftskostnader	3	2 323 587	2 280 673
Reparasjon og vedlikehold	4	971 837	1 242 583
Sum kostnader		3 512 024	3 703 533
Driftsresultat		695 568	2 289 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 448	6 569
Annen finansinntekt		-110	315
Sum finansinntekter		16 338	6 884
Annen rentekostnad		548	
Annen finanskostnad		223 087	144 099
Sum finanskostnader		223 635	144 099
Netto finans	5	-207 297	-137 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 271	2 152 562
Årsresultat	8	488 271	2 152 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 271	2 152 562
Totalresultat		488 271	2 152 562



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	715	30 107
Andre kortsiktige fordringer	6	261 449	345 047
Sum fordringer	8	262 164	375 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 769 642	1 356 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 642	1 356 142
Sum omløpsmidler	8	2 031 806	1 731 296
SUM EIENDELER		2 031 806	1 731 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum opptjent egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum egenkapital	8	-5 619 439	-6 107 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 311 709	7 484 072
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 709	7 484 072
Sum langsiktig gjeld		7 311 709	7 484 072
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	10	205 737	351 511
Skyldig offentlige avgifter		4 333	1
Annen kortsiktig gjeld	10	129 466	3 423
Sum kortsiktig gjeld	8	339 536	354 935
Sum gjeld		7 651 245	7 839 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 806	1 731 296



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

Kuskerud Terrasse Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	3 783 310	4 197 592	4 192 536	-5 056	3 938 886
Andre inntekter	2	2 210 000	10 000	10 000	0	11 570
Sum driftsinntekter		5 993 310	4 207 592	4 202 536	-5 056	3 950 456
Lønn og personalkostnader	3	180 278	216 599	188 265	-28 334	188 265
Driftskostnader	3	2 280 673	2 323 587	2 498 072	174 485	2 636 200
Reparasjon og vedlikehold	4	1 242 583	971 837	1 289 588	317 751	1 502 500
Sum driftskostnader		3 703 533	3 512 024	3 975 925	463 901	4 326 965
Driftsresultat		2 289 777	695 568	226 611	-468 957	-376 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen rentelinntekt		6 569	16 448	4 000	-12 448	0
Annen finansinntekt		315	-110	0	110	0
Annen rentekostnad		0	548	0	-548	0
Annen finanskostnad		144 099	223 087	133 357	-89 730	309 460
Resultat av finansposter	5	-137 215	-207 297	-129 357	77 940	-309 460
Resultat før skattekostnad		2 152 562	488 271	97 254	-391 017	-685 969
Resultat		2 152 562	488 271	97 254	-391 017	-685 969
Årsresultat	8	2 152 562	488 271	97 254	-391 017	-685 969



BALANSE			
Kuskerud Terrasse Boligsameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	715	30 107
Andre kortsiktige fordringer	6	261 449	345 047
Sum fordringer	8	262 164	375 154
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 769 642	1 356 142
Sum omløpsmidler	8	2 031 806	1 731 296
Sum eiendeler		2 031 806	1 731 296



BALANSE			
Kuskerud Terrasse Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum opptjent egenkapital		-5 619 439	-6 107 710
Sum egenkapital	8	-5 619 439	-6 107 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 311 709	7 484 072
Sum annen langsiktig gjeld		7 311 709	7 484 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	205 737	351 511
Skyldig offentlige avgifter		4 333	1
Annen kortsiktig gjeld	10	129 466	3 423
Sum kortsiktig gjeld	8	339 536	354 935
Sum gjeld		7 651 245	7 839 007
Sum egenkapital og gjeld		2 031 806	1 731 296

Sørumsand, 20.02.2023
Styret i Kuskerud Terrasse Boligsameie

Olav Arnold Lunde
styremedlem

Gun Irene Sameien Skogholt
styremedlem

Robert Bjarne Jacobsen
styremedlem

Ingunn Færgestad
styremedlem

Dag Paulsen
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter), andel til vedlikeholdsfond og andel til dekning av kapitalkostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder snøbrøyting av oppstillingsplasser.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader kr 216,599 for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 17,113.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 971,837,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 16,338,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 223,635,-, hvorav kr 223,087,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 715. Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt kr 261,449 .; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, skadedyrarbeid, TV/Internett, fordelsprogram og Intranett.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 1,769,642,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftkonto Handelsbanken	9493 06 00916	268,917	230,827
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 06 00924	1,134,193	1,123,610
1922	Driftkonto Nordea	6201 05 68353	225	225
1923	Sparekonto DNB	1503 40 97817	579	579
1924	Bankkonto for vedlikholdsfond	1202 72 32904	900	900
1926	Vedlikholdsfond Handelsbanken	9493.06.40306	362,275	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493 06 00908	2,553	1
1951	Skattekonto		1	1
			1,769,642	1,356,142



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på kr 5,619,439,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-6,107,710	-8,260,272
Fra årets resultat	488,271	2,152,562
Faktisk egenkapital hittil år	-5,619,439	-6,107,710

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,692,270 per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	715	30,107
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	261,449	345,047
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,769,642	1,356,142
Sum omløpsmidler	2,031,806	1,731,296
Leverandørgjeld	-205,737	-351,511
Annen kortsiktig gjeld	-133,799	-3,424
Disponible midler	1,692,270	1,376,362



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Nordea
Saksnr.: 201901877
Kredittbeløp: 8.000.000,-
Nominell rente: 4,30 %
Type: annuitet
Løpetid: 25 år og 1 mnd, avdragsfritt i 10 måneder
Første forfall: 30.06.2019
Beregnet innfridd: 30.06.2044

Sameiet har refinansiert sitt eksisterende lån og tatt opp ytterligere lån i Nordea i juni 2019.

IB lån 2022	-7,484,072
Nedbetalt i år	172,363
Sum lån per 31.12.2022	-7,311,709

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
Skattetrekk og andre trekk; gjelder skyldig forskuddstrekk 6 termin.
Skyldige offentlige avgifter; gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6 termin.
Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpte renter lån og påløpte kostnader.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kuskerud Terrasse Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kuskerud Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 35Q2D-2VJJO-MB0VN-23T0S-U1C3S-73IHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 11:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35Q2D-2VJ0-MB0VN-23T0S-UTC35-73HH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>