



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 142 672	1 928 795
Annen driftsinntekt		48 143	1 292 370
Sum inntekter		2 190 815	3 221 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 941	1 355 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	231 227	1 730 192
Sum kostnader		677 169	3 085 488
Driftsresultat		1 513 646	135 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	7 560	4 053
Sum finansinntekter		7 560	4 053
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 210 434	206 199
Sum finanskostnader		1 210 434	206 199
Netto finans		-1 202 874	-202 146
Ordinært resultat før skattekostnad		310 772	-66 469
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 370	-14 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 401	-51 845
Årsresultat		242 401	-51 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 402	-51 845
Totalresultat		242 402	-51 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	242 402	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-51 845
Sum overføringer og disponeringer		242 402	-51 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	303 724	555 745
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		303 724	555 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 610 805	43 093 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 655	40 598
Sum varige driftsmidler		43 641 461	43 134 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		43 945 185	43 689 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 994	619 186
Konsernfordringer	7	1 268 204	
Sum fordringer		1 489 198	619 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 489 198	619 186
SUM EIENDELER		45 434 383	44 309 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	450 000	450 000
Overkurs	1	262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital	1	1 556 025	566 826
Sum innskutt egenkapital		2 268 833	1 279 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	242 402	
Sum opptjent egenkapital		242 402	
Sum egenkapital		2 511 235	1 279 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 995	20 319
Betalbar skatt	9	95 354	
Skyldig offentlige avgifter		84 607	633 802
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	42 545 654	42 196 705
Annen kortsiktig gjeld		181 537	178 556
Sum kortsiktig gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum gjeld		42 923 147	43 029 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 434 383	44 309 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241462

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 142 672	1 928 795
Annen driftsinntekt		48 143	1 292 370
Sum inntekter		2 190 815	3 221 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 941	1 355 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	231 227	1 730 192
Sum kostnader		677 169	3 085 488
Driftsresultat		1 513 646	135 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	7 560	4 053
Sum finansinntekter		7 560	4 053
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 210 434	206 199
Sum finanskostnader		1 210 434	206 199
Netto finans		-1 202 874	-202 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 370	-14 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 401	-51 845
Årsresultat		242 401	-51 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 402	-51 845
Totalresultat		242 402	-51 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1		



Avsatt til annen egenkapital	1	242 402	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-51 845
Sum overføringer og disponeringer		242 402	-51 845



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	303 724	555 745
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		303 724	555 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 610 805	43 093 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	30 655	40 598
Sum varige driftsmidler		43 641 461	43 134 085

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		43 945 185	43 689 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 994	619 186
Konsernfordringer	7	1 268 204	
Sum fordringer		1 489 198	619 186

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		1 489 198	619 186

SUM EIENDELER **45 434 383** **44 309 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	450 000	450 000
Overkurs	1	262 808	262 808



Annen innskutt egenkapital	1	1 556 025	566 826
Sum innskutt egenkapital		2 268 833	1 279 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	242 402	
Sum opptjent egenkapital		242 402	
Sum egenkapital		2 511 235	1 279 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 995	20 319
Betalbar skatt	9	95 354	
Skyldig offentlige avgifter		84 607	633 802
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	42 545 654	42 196 705
Annen kortsiktig gjeld		181 537	178 556
Sum kortsiktig gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum gjeld		42 923 147	43 029 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 434 383	44 309 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 023 471
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COOP INNLANDET EIENDOM AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Hovdesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 023 471



RESULTATREGNSKAP

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		2 142 672	1 928 795
Annen driftsinntekt		48 143	1 292 370
Sum driftsinntekter		2 190 815	3 221 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 941	1 355 296
Annen driftskostnad	3	231 227	1 730 192
Sum driftskostnader		677 169	3 085 488
Driftsresultat		1 513 646	135 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	7 560	4 053
Annen finanskostnad	8	1 210 434	206 199
Resultat av finansposter		-1 202 874	-202 146
Ordinært resultat før skattekostnad		310 772	-66 469
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 370	-14 624
Ordinært resultat		242 401	-51 845
Årsresultat		242 401	-51 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	242 402	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-51 845
Sum overføringer		242 402	-51 845



BALANSE

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	303 724	555 745
Sum immaterielle eiendeler		303 724	555 745
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 610 805	43 093 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 655	40 598
Sum varige driftsmidler		43 641 461	43 134 085
Sum anleggsmidler		43 945 185	43 689 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 994	619 186
Konsernfordringer	7	1 268 204	0
Sum fordringer		1 489 198	619 186
Sum omløpsmidler		1 489 198	619 186
Sum eiendeler		45 434 383	44 309 016



BALANSE

HOVDESvingen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	450 000	450 000
Overkurs	1	262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital	1	1 556 025	566 826
Sum innskutt egenkapital		2 268 833	1 279 634
Annen egenkapital	1	242 402	0
Sum opptjent egenkapital		242 402	0
Sum egenkapital		2 511 235	1 279 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 995	20 319
Betalbar skatt	9	95 354	0
Skyldig offentlige avgifter		84 607	633 802
Konserngjeld	5, 6, 7	42 545 654	42 196 705
Annen kortsiktig gjeld		181 537	178 556
Sum kortsiktig gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum egenkapital og gjeld		45 434 383	44 309 016

Langhus, 17.02.2021
Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

INNLEDNING

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven §1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	450 000	262 808	566 826	0	1 279 634
Årets resultat				242 402	242 402
Konsernbidrag mottatt			989 199		989 199
Pr 31.12.2020	450 000	262 808	1 556 025	242 402	2 511 235

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovdesvingen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
COOP INNLANDET EIENDOM AS	450	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	4 400	6 600

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	13 672 431	28 872 654	5 353 592	47 898 677
Tilgang i året	517 058	12 941	423 318	953 317
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 189 489	28 885 595	5 776 910	48 851 994
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	836 106	1 428 487	2 264 593
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	2 500 000	0	2 500 000
Periodens avskrivninger	0	257 805	188 137	445 941
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	2 500 000	0	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 093 911	1 616 624	2 710 534
Bokført verdi 31.12.2020	14 189 489	25 291 685	4 160 286	43 641 460
Økonomisk levetid	Evig	100 år	25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	43 610 805	43 093 487

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 268 204	0
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	42 545 654	42 196 705

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	3 625
Annen finansinntekt	7 560	428
Sum annen finansinntekt	7 560	4 053
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 204 454	205 664
Annen rentekostnad	5 980	535
Sum annen finanskostnad	1 210 434	206 199




Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 354	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 984	-14 624
Skattekostnad ordinært resultat	68 370	-14 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 772	-66 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 971	47 892
Mottatt konsernbidrag	1 268 204	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 577	0
Skattepliktig inntekt	433 429	-18 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 005	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 354	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	426 867	-72 747	-499 614
Fordringer	-50 000	-238 000	-188 000
Gevinst – og tapskonto	-1 757 431	-2 196 788	-439 357
Sum	-1 380 564	-2 507 535	-1 126 971
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 577	-18 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 380 564	-2 526 112	-1 145 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 724	-555 745	-252 020




 Legally signed by
Ulf Storbekk
25.02.2021

 Legally signed by
Laila Hulleberg
25.02.2021

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
28.02.2021

 Legally signed by
Christian Stange Eidem
28.02.2021

 Legally signed by
Svein William Nilsen
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Hovdesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 023 471



RESULTATREGNSKAP

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		2 142 672	1 928 795
Annen driftsinntekt		48 143	1 292 370
Sum driftsinntekter		2 190 815	3 221 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 941	1 355 296
Annen driftskostnad	3	231 227	1 730 192
Sum driftskostnader		677 169	3 085 488
Driftsresultat		1 513 646	135 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	7 560	4 053
Annen finanskostnad	8	1 210 434	206 199
Resultat av finansposter		-1 202 874	-202 146
Ordinært resultat før skattekostnad		310 772	-66 469
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 370	-14 624
Ordinært resultat		242 401	-51 845
Årsresultat		242 401	-51 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	242 402	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-51 845
Sum overføringer		242 402	-51 845



BALANSE

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	303 724	555 745
Sum immaterielle eiendeler		303 724	555 745
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	43 610 805	43 093 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 655	40 598
Sum varige driftsmidler		43 641 461	43 134 085
Sum anleggsmidler		43 945 185	43 689 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		220 994	619 186
Konsernfordringer	7	1 268 204	0
Sum fordringer		1 489 198	619 186
Sum omløpsmidler		1 489 198	619 186
Sum eiendeler		45 434 383	44 309 016



BALANSE

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	450 000	450 000
Overkurs	1	262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital	1	1 556 025	566 826
Sum innskutt egenkapital		2 268 833	1 279 634
Annen egenkapital	1	242 402	0
Sum opptjent egenkapital		242 402	0
Sum egenkapital		2 511 235	1 279 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 995	20 319
Betalbar skatt	9	95 354	0
Skyldig offentlige avgifter		84 607	633 802
Konserngjeld	5, 6, 7	42 545 654	42 196 705
Annen kortsiktig gjeld		181 537	178 556
Sum kortsiktig gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum gjeld		42 923 147	43 029 382
Sum egenkapital og gjeld		45 434 383	44 309 016

Langhus, 17.02.2021
Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

INNLEDNING

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven §1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	450 000	262 808	566 826	0	1 279 634
Årets resultat				242 402	242 402
Konsernbidrag mottatt			989 199		989 199
Pr 31.12.2020	450 000	262 808	1 556 025	242 402	2 511 235

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovdesvingen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
COOP INNLANDET EIENDOM AS	450	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	4 400	6 600

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	13 672 431	28 872 654	5 353 592	47 898 677
Tilgang i året	517 058	12 941	423 318	953 317
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 189 489	28 885 595	5 776 910	48 851 994
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	836 106	1 428 487	2 264 593
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	2 500 000	0	2 500 000
Periodens avskrivninger	0	257 805	188 137	445 941
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	2 500 000	0	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 093 911	1 616 624	2 710 534
Bokført verdi 31.12.2020	14 189 489	25 291 685	4 160 286	43 641 460
Økonomisk levetid	Evig	100 år	25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	43 610 805	43 093 487

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 268 204	0
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	42 545 654	42 196 705

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	3 625
Annen finansinntekt	7 560	428
Sum annen finansinntekt	7 560	4 053
Finanskostnader <th>2020</th> <th>2019</th>	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 204 454	205 664
Annen rentekostnad	5 980	535
Sum annen finanskostnad	1 210 434	206 199



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 354	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 984	-14 624
Skattekostnad ordinært resultat	68 370	-14 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 772	-66 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 971	47 892
Mottatt konsernbidrag	1 268 204	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 577	0
Skattepliktig inntekt	433 429	-18 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 005	0
Sum betalbar skatt i balansen	95 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	426 867	-72 747	-499 614
Fordringer	-50 000	-238 000	-188 000
Gevinst – og tapskonto	-1 757 431	-2 196 788	-439 357
Sum	-1 380 564	-2 507 535	-1 126 971
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 577	-18 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 380 564	-2 526 112	-1 145 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 724	-555 745	-252 020



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovdesvingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovdesvingen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30836-665CQ-ESCL1-TX0M7-H8MA1-71633



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:29:24Z



Penneo DokumentID: 30836-6G5CQ-ESCLJ-TX0M7-HBMA1-71633

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>