



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LUNDÅSEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	127 463	124 089
Sum kostnader		127 463	124 089
Driftsresultat		-127 463	-124 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 050
Annen renteinntekt		27 713	1 363
Sum finansinntekter		27 713	13 412
Annen rentekostnad			125 415
Sum finanskostnader			125 415
Netto finans		27 713	-112 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 750	-236 092
Skattekostnad på resultat	5	-21 945	-51 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 805	-184 152
Årsresultat		-77 805	-184 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 805	-184 152
Totalresultat		-77 805	-184 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 805	-184 152
Sum overføringer og disponeringer		-77 805	-184 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 885	51 940
Sum immaterielle eiendeler		73 885	51 940
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654
Sum varige driftsmidler		82 000 654	82 000 654
Sum anleggsmidler		82 074 539	82 052 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 564 560	10 203 450
Fordringer			
Konsernfordringer	4		411 033
Sum fordringer			411 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472 225	628 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 225	628 794
Sum omløpsmidler		15 036 785	11 243 276
SUM EIENDELER		97 111 324	93 295 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
Sum innskutt egenkapital		62 630 000	62 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 957	-184 152
Sum opptjent egenkapital		-261 957	-184 152
Sum egenkapital	3	62 368 043	62 445 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 090	234 057
Kortsiktig konserngjeld		8 459 191	5 615 966
Sum kortsiktig gjeld		9 743 281	5 850 023
Sum gjeld		34 743 281	30 850 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 111 324	93 295 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598048

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND VESTRE AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 541 241
LUND VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	127 463	124 089
Sum kostnader		127 463	124 089
Driftsresultat		-127 463	-124 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 050
Annen renteinntekt		27 713	1 363
Sum finansinntekter		27 713	13 412
Annen rentekostnad			125 415
Sum finanskostnader			125 415
Netto finans		27 713	-112 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-99 750	-236 092
Skattekostnad på resultat		-21 945	-51 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 805	-184 152
Årsresultat		-77 805	-184 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 805	-184 152
Totalresultat		-77 805	-184 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 805	-184 152
Sum overføringer og disponeringer		-77 805	-184 152



Organisasjonsnr: 918 541 241
LUND VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 885	51 940
Sum immaterielle eiendeler		73 885	51 940
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654
Sum varige driftsmidler		82 000 654	82 000 654
Sum anleggsmidler		82 074 539	82 052 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	12 564 560	10 203 450
Fordringer			
Konsernfordringer	4		411 033
Sum fordringer			411 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 472 225	628 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 225	628 794
Sum omløpsmidler		15 036 785	11 243 276
SUM EIENDELER		97 111 324	93 295 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
Sum innskutt egenkapital		62 630 000	62 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 957	-184 152
Sum opptjent egenkapital		-261 957	-184 152
Sum egenkapital	3	62 368 043	62 445 848
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 284 090
Kortsiktig konserngjeld		8 459 191
Sum kortsiktig gjeld		9 743 281
Sum gjeld		34 743 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 111 324



Organisasjonsnr: 918 541 241
LUND VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Vestre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vestre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BOEQN-6PIEE-QBT21-PD77E-W3XA1-XF53P



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Vestre AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BOEQN-6PIEE-QBT21-PD77E-W3XA1-XF53P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alsos, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1916891

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:19:25 UTC



Penneo DokumentID: BOEQN-6PIEE-QBT21-PD77E-W3XA1-XF53P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Lund Vestre AS

2023

Bra for deg. Bra for byen.

BRØNNØYSUND
REGISTRER



Lund Vestre AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	127 463	124 090
2	Sum driftskostnader	127 463	124 090
	Driftsresultat	-127 463	-124 090
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	12 050
	Annen finansinntekt	27 713	1 363
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	125 415
	Netto finansresultat	27 713	-112 002
	Ordinært resultat før skattekostnad	-99 750	-236 092
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-21 945	-51 940
	Ordinært resultat	-77 805	-184 152
	ÅRSRESULTAT	-77 805	-184 152
	OVERFØRINGER		
8	Overført annen egenkapital	77 805	184 152
	Sum overføringer	77 805	184 152

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>73 885</u>	<u>51 940</u>
6	Sum immaterielle eiendeler	<u>73 885</u>	<u>51 940</u>
	Varige driftsmidler		
4,7	Tomter	<u>82 000 654</u>	<u>82 000 654</u>
4,7	Sum varige driftsmidler	<u>82 000 654</u>	<u>82 000 654</u>
	Sum anleggsmidler	<u>82 074 539</u>	<u>82 052 594</u>
	Omløpsmidler		
9	Utviklingseiendom	<u>12 564 560</u>	<u>10 203 450</u>
	Fordringer		
	Konsernfordringer	<u>0</u>	<u>411 033</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>411 033</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 472 225</u>	<u>628 794</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 036 785</u>	<u>11 243 277</u>
	SUM EIENDELER	<u>97 111 324</u>	<u>93 295 871</u>

Bra for deg. Bra for byen.

**Lund Vestre AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,8	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	120 000	120 000
8	Overkurs	62 510 000	62 510 000
3,8	Sum innskutt egenkapital	62 630 000	62 630 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-261 956	-184 151
3,8	Sum opptjent egenkapital	-261 956	-184 151
3,8	Sum egenkapital	62 368 044	62 445 849
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5,7	Øvrig langsiktig gjeld	0	25 000 000
5,7	Sum annen langsiktig gjeld	0	25 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 284 090	234 057
	Konserngjeld	8 459 191	5 615 966
5	Annen kortsiktig gjeld	25 000 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	34 743 281	5 850 023
	Sum gjeld	34 743 281	30 850 023
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 111 324	93 295 871

Trondheim, 08.04.2024
Styret i Lund Vestre AS

Rune Pedersen
styreleder

Rigmor Frost
styremedlem



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.

1 1 1 1 1



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2023

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 24 700 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Prosjekt AS</i>	30 000
Totalt antall aksjer	30 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 000 654	0	82 000 654
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	82 000 654	0	82 000 654
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		0	0
Bokført verdi pr. 31.12	82 000 654	0	82 000 654
Årets avskrivninger		0	0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld *)	0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	25 000 000

*) Øvrig langsiktig gjeld er oppgjort i sin helhet i 2024.

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-21 945	-51 940
Skattekostnad ordinært resultat	-21 945	-51 940

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	-99 750	-236 092
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-21 945	-51 940
Virkning av endringer i skatteregler og -satser		
Skattekostnad	-21 945	-51 941
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	-21 945	-51 940
Skatt på avgitt/mottat konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	21 945	51 940
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Utviklingseiendom		254 258		
Underskudd til framføring	590 100	0	236 092	0
Sum	590 100	254 258	236 092	0
Grunnlag utsatt skatt	335 842		236 092	
Utsatt skattefordel	73 885		51 940	

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Skyldig tomteoppgjør	0	25 000 000
Sum	0	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Eiendommer	0	82 000 654
Totalt	0	82 000 654

Selskapets utviklingseiendom er tilsammen pantsatt med 105 mill

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	62 510 000	0	-184 151	62 445 849
Årets resultat				-77 805	-77 805
Egenkapital 31.12	120 000	62 510 000	0	-261 956	62 368 044

Note 9 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	10 203 450
Aktiverte prosjektkostnader i året	2 361 110
Sum beholdning 31.12.	12 564 560

Bra for deg. Bra for byen.



