



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 256 748	1 464 889
Annen driftsinntekt		61 658	32 940
Sum inntekter		1 318 406	1 497 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	370 837	658 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 117	71 020
Annen driftskostnad		875 905	969 957
Sum kostnader		1 250 860	1 699 251
Driftsresultat		67 546	-201 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 851	5 090
Annen finansinntekt		30 562	0
Sum finansinntekter		25 711	5 090
Annen rentekostnad		20 079	13 356
Sum finanskostnader		-20 079	-13 356
Netto finans		5 632	-8 266
Resultat før skattekostnad		73 178	-209 688
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		73 178	-209 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 214	-37 214
Annen egenkapital		35 964	-172 474
Sum overføringer og disponeringer		73 178	-209 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 962	68 079
Sum varige driftsmidler		63 962	68 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	117 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 148	183 099
Andre kortsiktige fordringer		22 925	37 447
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		257 073	220 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 651	202 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 651	202 275
Sum omløpsmidler		399 724	422 821
SUM EIENDELER		513 017	540 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 964	0
Udekket tap	11	0	37 214
Sum opptjent egenkapital		35 964	-37 214
Sum egenkapital		141 814	68 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 169	224 588
Sum annen langsiktig gjeld		199 169	224 588
Sum langsiktig gjeld		199 169	224 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 766	119 769
Skyldige offentlige avgifter	9	107 631	61 859
Annen kortsiktig gjeld		50 637	65 380
Sum kortsiktig gjeld		172 034	247 007
Sum gjeld		371 203	471 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 017	540 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337310

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 256 748	1 464 889
Annen driftsinntekt		61 658	32 940
Sum inntekter		1 318 406	1 497 829
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	370 837	658 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 117	71 020
Annen driftskostnad		875 905	969 957
Sum kostnader		1 250 860	1 699 251
Driftsresultat		67 546	-201 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 851	5 090
Annen finansinntekt		30 562	0
Sum finansinntekter		25 711	5 090
Annen rentekostnad		20 079	13 356
Sum finanskostnader		-20 079	-13 356
Netto finans		5 632	-8 266
Resultat før skattekostnad		73 178	-209 688
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		73 178	-209 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 214	-37 214
Annen egenkapital		35 964	-172 474
Sum overføringer og disponeringer		73 178	-209 688



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 962	68 079
Sum varige driftsmidler		63 962	68 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	117 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		234 148	183 099
Andre kortsiktige fordringer		22 925	37 447
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		257 073	220 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 651	202 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 651	202 275
Sum omløpsmidler		399 724	422 821
SUM EIENDELER		513 017	540 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 964	0
Udekket tap	11	0	37 214
Sum opptjent egenkapital		35 964	-37 214
Sum egenkapital		141 814	68 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 169	224 588
Sum annen langsiktig gjeld		199 169	224 588
Sum langsiktig gjeld		199 169	224 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 766	119 769
Skyldige offentlige avgifter		107 631	61 859
Annen kortsiktig gjeld	9	50 637	65 380
Sum kortsiktig gjeld		172 034	247 007
Sum gjeld		371 203	471 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 017	540 231



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240715.00	503218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43226.00	79881.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55631.00	46854.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31266.00	28322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370838.00	658275.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990743533
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i
Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. mars 2024

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Meglervederlag		1 256 748	1 464 889
Annen driftsinntekt		61 658	32 940
Sum driftsinntekter		1 318 406	1 497 829
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-370 837	-658 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 117	-71 020
Annen driftskostnad		-875 905	-969 957
Sum driftskostnader		-1 250 860	-1 699 251
Driftsresultat		67 546	-201 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-4 851	5 090
Annen finansinntekt		30 562	0
Sum finansinntekter		25 711	5 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 079	-13 356
Sum finanskostnader		-20 079	-13 356
Netto finans		5 632	-8 266
Resultat før skattekostnad		73 178	-209 688
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		73 178	-209 688
Overføringer			
Annen egenkapital		35 964	-172 474
Udekket tap		37 214	-37 214
Sum overføringer		73 178	-209 688



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 962	68 079
Sum varige driftsmidler		63 962	68 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	117 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 148	183 099
Andre kortsiktige fordringer		22 925	37 447
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		257 073	220 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	142 651	202 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 651	202 275
Sum omløpsmidler		399 724	422 821
SUM EIENDELER		513 017	540 231



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	35 964	0
Udekket tap	11	0	-37 214
Sum opptjent egenkapital		35 964	-37 214
Sum egenkapital		141 814	68 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 169	224 588
Sum annen langsiktig gjeld		199 169	224 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 766	119 769
Skyldige offentlige avgifter	9	107 631	61 859
Annen kortsiktig gjeld		50 637	65 380
Sum kortsiktig gjeld		172 034	247 007
Sum gjeld		371 203	471 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 017	540 231

Bergen, 14.03.2024

Bjarthe Andre Mjelde
styrets leder / daglig leder

Tore Jordan Johannesen
styremedlem



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	240 715	503 218
Arbeidsgiveravgift	43 226	79 881
Pensjonskostnader	55 631	46 854
Andre relaterte ytelser	31 266	28 322
Sum	370 838	658 275

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	507 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	507 797
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-439 717
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-443 834
Balanseført verdi pr 31.12	63 963
Årets av- og nedskrivninger	4 117
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 178	-209 688
Permanente forskjeller	3 939	18 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 182	-3 102
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 935	0
Skattepliktig inntekt	0	-193 897

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-128 414	-93 232	-35 182
Fremførbart underskudd	-1 270 967	-1 229 032	-41 935
Netto forskjeller	-1 399 381	-1 322 264	-77 117
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 399 381	1 322 264	77 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	72 074
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	199 169
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Salgs pant motorvogner kr 308 270



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	37 423	1 463 100
Klientansvar	37 423	1 463 100
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

I henhold til forskrift for eiendomsmeglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 672
Skyldig skattetrekk	-6 261

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarthe Andre Mjelde	70	70,00	Ordinære
Tore Jordan Johannesen	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bjarthe Mjelde er styrets leder/ daglig leder.

Tore Johannesen er styremedlem.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 850	0	-37 214	68 636
Årsresultat	0	0	35 964	37 214	73 178
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 850	35 964	0	141 814