



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 747 548         | 701 185         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>747 548</b>  | <b>701 185</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 163 000         | 163 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 516 519         | 481 442         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>679 519</b>  | <b>644 442</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>68 029</b>   | <b>56 743</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Finansinntekter                                       |      | 42 845          | 14 570          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>42 845</b>   | <b>14 570</b>   |
| Finanskostnader                                       |      | 340 479         | 271 916         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>340 479</b>  | <b>271 916</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-297 634</b> | <b>-257 346</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-229 605</b> | <b>-200 603</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 | 157 474         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -229 605        | -358 077        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 720 000        | 4 883 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 720 000</b> | <b>4 883 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 720 000</b> | <b>4 883 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 36               | 27 650           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 155           | 10 402           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 190</b>    | <b>38 052</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 484 991          | 174 951          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>484 991</b>   | <b>174 951</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>496 181</b>   | <b>213 003</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 216 181</b> | <b>5 096 003</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                  |
| Overkurs                          |      | 4 430             | 4 430            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>34 430</b>     | <b>34 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       | 5    | 1 135 996         | 906 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 135 996</b> | <b>-906 391</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 101 566</b> | <b>-871 961</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 6 252 111         | 5 948 497        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 252 111</b>  | <b>5 948 497</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 252 111</b>  | <b>5 948 497</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 086            | 14 446           |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 17 550            | 5 021            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>65 636</b>     | <b>19 467</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 317 747</b>  | <b>5 967 964</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 216 181</b>  | <b>5 096 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND SGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 747 548         | 701 185         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>747 548</b>  | <b>701 185</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 163 000         | 163 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 516 519         | 481 442         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>679 519</b>  | <b>644 442</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>68 029</b>   | <b>56 743</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Finansinntekter                                       |             | 42 845          | 14 570          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>42 845</b>   | <b>14 570</b>   |
| Finanskostnader                                       |             | 340 479         | 271 916         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>340 479</b>  | <b>271 916</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-297 634</b> | <b>-257 346</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-229 605</b> | <b>-200 603</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                 | 157 474         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -229 605        | -358 077        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-229 605</b> | <b>-358 077</b> |



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 4 720 000        | 4 883 000        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 720 000</b> | <b>4 883 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 720 000</b> | <b>4 883 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 36               | 27 650           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 11 155           | 10 402           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>11 190</b>    | <b>38 052</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 484 991          | 174 951          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>484 991</b>   | <b>174 951</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>496 181</b>   | <b>213 003</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>5 216 181</b> | <b>5 096 003</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4    |                  |                  |



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Overkurs                          |   | 4 430             | 4 430            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>34 430</b>     | <b>34 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Udekket tap                       | 5 | 1 135 996         | 906 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 135 996</b> | <b>-906 391</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 101 566</b> | <b>-871 961</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Gjeld til                         |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 | 6 252 111         | 5 948 497        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 252 111</b>  | <b>5 948 497</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 252 111</b>  | <b>5 948 497</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 48 086            | 14 446           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 17 550            | 5 021            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>65 636</b>     | <b>19 467</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 317 747</b>  | <b>5 967 964</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 216 181</b>  | <b>5 096 003</b> |





Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundsgata 11 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 229 605,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om selskapets egenkapital og note 8 om forutsetningen for fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 er negativ med kr: 1 101 566,-. Som angitt i note 8 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

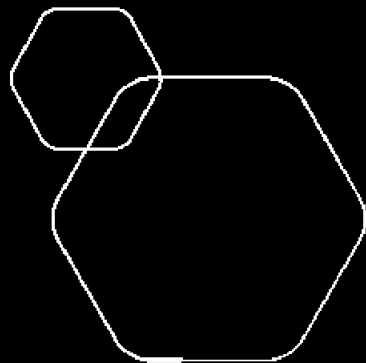
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. februar 2024

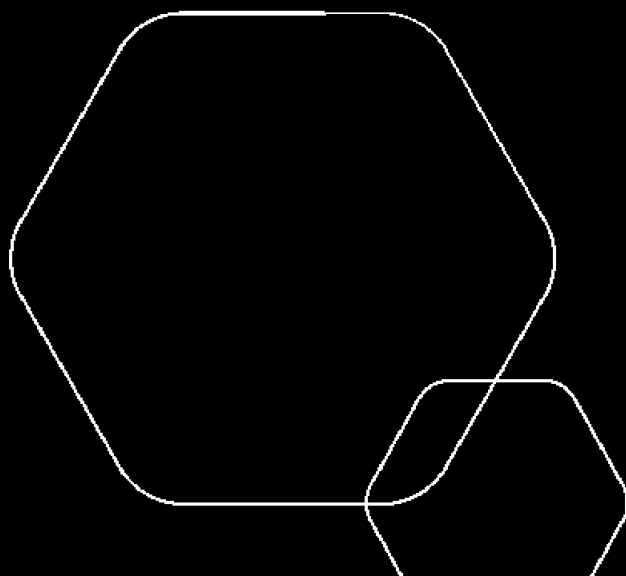
ELU Consult AS

Esper Lund

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Frydenlundsgata 11 Narvik AS**



Org.nr.: 924 784 091



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS                          |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 747 548         | 701 185         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>747 548</u>  | <u>701 185</u>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 163 000         | 163 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 516 519         | 481 442         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>679 519</u>  | <u>644 442</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>68 029</u>   | <u>56 743</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Finansinntekter                                       |             | 42 845          | 14 570          |
| Finanskostnader                                       |             | 340 479         | 271 916         |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-297 634</u> | <u>-257 346</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -229 605        | -200 603        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 0               | 157 474         |
| Resultat  |             | <u>-229 605</u> | <u>-358 077</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <u>-229 605</u> | <u>-358 077</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 229 605         | 358 077         |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-229 605</u> | <u>-358 077</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS        |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 4 720 000        | 4 883 000        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>4 720 000</u> | <u>4 883 000</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 720 000</u> | <u>4 883 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 36               | 27 650           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 11 155           | 10 402           |
| Sum fordringer                      |             | <u>11 190</u>    | <u>38 052</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 484 991          | 174 951          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>496 181</u>   | <u>213 003</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>5 216 181</u> | <u>5 096 003</u> |

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 3



| <b>Balanse</b>  |             |  |                  |
|---|-------------|--|------------------|
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS                                |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>                              | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>  |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |  |                  |
| Aksjekapital  | 4           | 30 000                                   | 30 000           |
| Overkurs  |             | 4 430                                    | 4 430            |
| Sum innskutt egenkapital                                    |             | <u>34 430</u>                            | <u>34 430</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |  |                  |
| Udekket tap   | 5           | -1 135 996                               | -906 391         |
| Sum opptjent egenkapital                                    |             | <u>-1 135 996</u>                        | <u>-906 391</u>  |
| Sum egenkapital   |             | <u>-1 101 566</u>                        | <u>-871 961</u>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |             |  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                                     | 6           | 6 252 111                                | 5 948 497        |
| Sum annen langsiktig gjeld                                  |             | <u>6 252 111</u>                         | <u>5 948 497</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |             |  |                  |
| Leverandørgjeld   |             | 48 086                                   | 14 446           |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |             | 17 550                                   | 5 021            |
| Sum kortsiktig gjeld  |             | <u>65 636</u>                            | <u>19 467</u>    |
| Sum gjeld   |             | <u>6 317 747</u>                         | <u>5 967 964</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                             |             | <u>5 216 181</u>                         | <u>5 096 003</u> |
| Tromsø, 28.02.2024<br>Styret i Frydenlundsgata 11 Narvik AS |             |  |                  |
| <hr/> Rolf Bernt Thorsen<br>styreleder                      |             | <hr/> Tor-Andre Grenersen<br>styremedlem |                  |
| Frydenlundsgata 11 Narvik AS                                |             |  | Side 4           |



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundsgata 11 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2023 med kr. 22 397, hvorav kr. 12 840,- gjelder revisjon og 9 557,- for regnskapsteknisk bistand og utarbeidelse av ligningspapirer.





## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 5 331 254              | 5 331 254        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 331 254</b>       | <b>5 331 254</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 611 254                | 611 254          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 720 000</b>       | <b>4 720 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 163 000                | 163 000          |
| Økonomisk levetid                  | 20-40 år               |                  |

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 157 474         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>157 474</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -229 605        | -200 603        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -22 009         | 9 203           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-251 614</b> | <b>-191 400</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023           | 2022           | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 449 921        | 378 325        | -71 595        |
| Fordringer                        | -149 587       | -100 000       | 49 587         |
| <b>Sum</b>                        | <b>300 334</b> | <b>278 325</b> | <b>-22 009</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 446 330     | -1 194 717     | 251 614        |

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 6



## Noter

### Frydenlundsgata 11 Narvik AS

|   |           |          |          |
|---|-----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 145 996 | 916 391  | -229 605 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsgata 11 Narvik AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 3,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Polaris Eiendom Narvik AS | 10 000   | 100,0     | 100,0       |

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | -30 000        | -4 430        | 0                                | 906 391                              | 871 961            |
| Årets resultat       |                |               |                                  | 229 605                              | 229 605            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>-30 000</b> | <b>-4 430</b> | <b>0</b>                         | <b>1 135 996</b>                     | <b>1 101 566</b>   |

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner mellom nærstående

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | -6 252 111        | -5 948 497        |
| <b>Sum</b>                      | <b>-6 252 111</b> | <b>-5 948 497</b> |

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Polaris eiendom AS er kostnadssenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger,

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 7



## Noter

### Frydenlundsgata 11 Narvik AS

leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                  | -6 252 111        | -5 948 497        |
| <b>Sum</b>   | <b>-6 252 111</b> | <b>-5 948 497</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 4 720 000        | 4 883 000        |
| <b>Sum</b>       | <b>4 720 000</b> | <b>4 883 000</b> |

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -229 605 etter skatt, mot kr. -358 077 i 2022. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12. 2023 er negativ med kr. 1 101 566. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og verdivurderinger foretatt etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rolf Bernt Thorsen**

145b23c0-212f-4958-87b0-688e0105bd06 - 2024-02-29 22:32:36 UTC +02:00  
BankID - c6b812f8-b5bc-4be4-ab0e-98f59076cfcb - NO

**Tor-Andre Grenersen**

25bedccb-a5fc-41f2-a01a-d3d706c95c36 - 2024-03-01 09:14:54 UTC +02:00  
BankID - af6b87e8-9a8f-42f9-8679-26db97e8825f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01c74c5a-7030-4383-a629-fcc44f8d2a13>

 **visma sign**  
www.vismasign.com