



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittveien 19  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 393	717 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 393</b>	<b>717 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 685	50 665
Annen driftskostnad		144 640	315 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 325</b>	<b>366 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 068</b>	<b>351 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		1 624	1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 624</b>	<b>1 582</b>
Annen rentekostnad		55 729	90 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 729</b>	<b>90 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 105</b>	<b>-88 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 963</b>	<b>262 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 551	57 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		154 412	204 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 075 033	3 014 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 161</b>	<b>3 014 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 161</b>	<b>3 014 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	10 365	9 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 365</b>	<b>9 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 036	566 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 036</b>	<b>566 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 401</b>	<b>576 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 562</b>	<b>3 591 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 160 511	1 006 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 511</b>	<b>1 006 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 511</b>	<b>1 106 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 248	38 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 248</b>	<b>38 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 869 250	2 044 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 250</b>	<b>2 044 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 498</b>	<b>2 083 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 945	229 210
Betalbar skatt		43 301	57 356
Skyldige offentlige avgifter		41 539	110 387
Annen kortsiktig gjeld		4 768	4 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 553</b>	<b>401 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 051</b>	<b>2 485 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 269 562</b>	<b>3 591 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittveien 19  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 454 770  
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 393	717 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 393</b>	<b>717 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 685	50 665
Annen driftskostnad		144 640	315 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 325</b>	<b>366 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 068</b>	<b>351 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		1 624	1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 624</b>	<b>1 582</b>
Annen rentekostnad		55 729	90 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 729</b>	<b>90 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 105</b>	<b>-88 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 963</b>	<b>262 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 551	57 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		154 412	204 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 412</b>	<b>204 478</b>



Organisasjonsnr: 996 454 770  
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
	1	3 075 033	3 014 843	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.				
	1	25 128	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100 161</b>	<b>3 014 843</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 161</b>	<b>3 014 843</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		45 000	0	
Andre kortsiktige fordringer		2	10 365	9 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 365</b>	<b>9 804</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 036	566 939	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 036</b>	<b>566 939</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 401</b>	<b>576 743</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 562</b>	<b>3 591 586</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		1 160 511	1 006 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 511</b>	<b>1 006 099</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 260 511</b>	<b>1 106 099</b>	



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	39 248	38 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>39 248</b>	<b>38 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 869 250	2 044 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 869 250</b>	<b>2 044 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 908 498</b>	<b>2 083 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 945	229 210
Betalbar skatt	43 301	57 356
Skyldige offentlige avgifter	41 539	110 387
Annen kortsiktig gjeld	4 768	4 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 553</b>	<b>401 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 009 051</b>	<b>2 485 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 269 562</b>	<b>3 591 586</b>



Organisasjonsnr: 996 454 770  
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152003.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3637436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3100161.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66685.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
991750.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1869250.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2978860.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**