



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 312	1 634 002
Sum inntekter		1 653 312	1 634 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	127 900
Annen driftskostnad		226 221	95 216
Sum kostnader		354 121	223 116
Driftsresultat		1 299 191	1 410 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 092
Sum finansinntekter			1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 932	181 086
Annen rentekostnad		451	526
Sum finanskostnader		79 382	181 612
Netto finans		-79 382	-180 520
Resultat før skattekostnad		1 219 809	1 230 366
Skattekostnad på resultat	3	268 358	270 755
Årsresultat	4	951 451	959 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 451	959 611
Totalresultat		951 451	959 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		902 882	902 582
Avsatt til annen egenkapital		48 569	57 029
Sum overføringer og disponeringer		951 451	959 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 483 560	5 611 460
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 483 560	5 611 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 483 560	5 611 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-2 813	1 162
Andre kortsiktige fordringer	5	187 566	64 275
Sum fordringer	5	184 753	65 437
Sum omløpsmidler		184 753	65 437
SUM EIENDELER		5 668 313	5 676 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 644 770	2 596 201
Sum opptjent egenkapital		2 644 770	2 596 201
Sum egenkapital	4	2 664 770	2 616 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	219 375	205 676
Sum avsetninger for forpliktelser		219 375	205 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 541 520	1 549 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 520	1 549 344
Sum langsiktig gjeld		1 760 895	1 755 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 172	81 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 936	67 081
Kortsiktig konserngjeld		1 157 541	1 157 156
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 242 649	1 305 677
Sum gjeld		3 003 543	3 060 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 313	5 676 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 312	1 634 002
Sum inntekter		1 653 312	1 634 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	127 900
Annen driftskostnad		226 221	95 216
Sum kostnader		354 121	223 116
Driftsresultat		1 299 191	1 410 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 092
Sum finansinntekter			1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 932	181 086
Annen rentekostnad		451	526
Sum finanskostnader		79 382	181 612
Netto finans		-79 382	-180 520
Resultat før skattekostnad		1 219 809	1 230 366
Skattekostnad på resultat	3	268 358	270 755
Årsresultat	4	951 451	959 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 451	959 611
Totalresultat		951 451	959 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		902 882	902 582
Avsatt til annen egenkapital		48 569	57 029
Sum overføringer og disponeringer		951 451	959 611



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 483 560 5 611 460

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 2 5 483 560 5 611 460

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 5 483 560 5 611 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 -2 813 1 162

Andre kortsiktige
fordringer 5 187 566 64 275

Sum fordringer 5 184 753 65 437

Sum omløpsmidler 184 753 65 437

SUM EIENDELER 5 668 313 5 676 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 644 770 2 596 201

Sum opptjent egenkapital 2 644 770 2 596 201

Sum egenkapital 4 2 664 770 2 616 201

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	219 375	205 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		219 375	205 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 541 520	1 549 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 520	1 549 344
Sum langsiktig gjeld		1 760 895	1 755 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 172	81 440
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 936	67 081
Kortsiktig konserngjeld		1 157 541	1 157 156
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 242 649	1 305 677
Sum gjeld		3 003 543	3 060 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 313	5 676 898



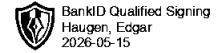
Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BJUGN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

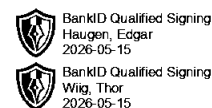
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 15.05.2026

Edgar Haugen jr.



Årsregnskap 2025 Bygginvest Bjugn AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 645 148



Resultatregnskap

Bygginvest Bjugn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 653 312	1 634 002
Sum driftsinntekter		1 653 312	1 634 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 900	127 900
Annen driftskostnad		226 221	95 216
Sum driftskostnader		354 121	223 116
Driftsresultat		1 299 191	1 410 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 932	181 086
Annen rentekostnad		451	526
Resultat av finansposter		-79 382	-180 520
Resultat før skattekostnad		1 219 809	1 230 366
Skattekostnad på resultat	3	268 358	270 755
Årsresultat	4	951 451	959 611
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		902 882	902 582
Avsatt til annen egenkapital		48 569	57 029
Sum overføringer		951 451	959 611



Balanse

Bygginvest Bjugn AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 483 560	5 611 460
Sum varige driftsmidler	2	5 483 560	5 611 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 483 560	5 611 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-2 813	1 162
Andre kortsiktige fordringer	5	187 566	64 275
Sum fordringer	5	184 753	65 437
Investeringer			
Sum omløpsmidler		184 753	65 437
Sum eiendeler		5 668 313	5 676 898



Balanse

Bygginvest Bjugn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 644 770	2 596 201
Sum opptjent egenkapital		2 644 770	2 596 201
Sum egenkapital	4	2 664 770	2 616 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	219 375	205 676
Sum avsetning for forpliktelser		219 375	205 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 541 520	1 549 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 520	1 549 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	55 172	81 440
Skyldig offentlige avgifter		29 936	67 081
Konserngjeld		1 157 541	1 157 156
Sum kortsiktig gjeld	5	1 242 649	1 305 677
Sum gjeld		3 003 543	3 060 697
Sum egenkapital og gjeld		5 668 313	5 676 898



Balanse

Bygginvest Bjugn AS
Oslo, 15.05.2026
Styret i Bygginvest Bjugn AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 127 832		9 127 832
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 127 832		9 127 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 644 272		3 644 272
= Bokført verdi 31.12.25	5 483 560		5 483 560
Årets ordinære avskrivninger	127 900		127 900
Økonomisk levetid	33-100 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 659	254 574
Endring i utsatt skatt	13 699	16 181
Skattekostnad ordinært resultat	268 358	270 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 219 809	1 230 366
Permanente forskjeller	0	337
Endring i midlertidige forskjeller	-62 268	-73 547
Avgitt konsernbidrag	-1 157 541	-1 157 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 659	254 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 659	-254 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	997 158	934 889	-62 268
Sum	997 158	934 889	-62 268
Grunnlag for utsatt skatt	997 158	934 889	-62 268
Utsatt skatt (22 %)	219 375	205 676	-13 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 000	2 596 201	2 616 201
Årets resultat				951 451	951 451
Konsernbidrag avgitt				-902 882	-902 882
Pr 31.12.2025	30 000	0	-10 000	2 644 770	2 664 770



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 541 520	1 549 344
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 157 541	1 157 156
Sum	2 699 061	2 736 500

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Bjugn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Bygginvest AS	300	100,0	100,0

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.