



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 653	31 413
Sum kostnader		37 653	31 413
Driftsresultat		-37 653	-31 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	67 901
Sum finansinntekter		948	67 901
Annen rentekostnad		55	122 329
Sum finanskostnader		55	122 329
Netto finans		893	-54 428
Resultat før skattekostnad		-36 760	-85 842
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-36 760	-85 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 760	-85 842
Totalresultat		-36 760	-85 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 760	-85 842
Sum overføringer og disponeringer		-36 760	-85 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 308 411	2 308 411
Sum fordringer	4	2 308 411	2 308 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 238	21 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 238	21 321
Sum omløpsmidler		2 350 649	2 329 732
SUM EIENDELER		2 350 649	2 329 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		347 758	310 998
Sum opptjent egenkapital		-347 758	-310 998
Sum egenkapital	3	-317 758	-280 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 641 847	2 591 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 847	2 591 847
Sum langsiktig gjeld		2 641 847	2 591 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 490	1 813
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		17 070	17 070
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	26 560	18 883
Sum gjeld		2 668 407	2 610 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 649	2 329 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 653	31 413
Sum kostnader		37 653	31 413
Driftsresultat		-37 653	-31 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	67 901
Sum finansinntekter		948	67 901
Annen rentekostnad		55	122 329
Sum finanskostnader		55	122 329
Netto finans		893	-54 428
Resultat før skattekostnad		-36 760	-85 842
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-36 760	-85 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 760	-85 842
Totalresultat		-36 760	-85 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 760	-85 842
Sum overføringer og disponeringer		-36 760	-85 842



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4 2 308 411 2 308 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 42 238 21 321

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 238 21 321

Sum omløpsmidler 2 350 649 2 329 732

SUM EIENDELER 2 350 649 2 329 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 347 758 310 998

Sum opptjent egenkapital -347 758 -310 998

Sum egenkapital 3 -317 758 -280 998

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 641 847	2 591 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 847	2 591 847
Sum langsiktig gjeld		2 641 847	2 591 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 490	1 813
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		17 070	17 070
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	26 560	18 883
Sum gjeld		2 668 407	2 610 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 649	2 329 732



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bart Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 285 834



RESULTATREGNSKAP

BART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	37 653	31 413
Sum driftskostnader		37 653	31 413
Driftsresultat		-37 653	-31 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		948	67 901
Annen rentekostnad		55	122 329
Resultat av finansposter		893	-54 428
Resultat før skattekostnad		-36 760	-85 842
Årsresultat	3	-36 760	-85 842
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 760	85 842
Sum overføringer		-36 760	-85 842



BALANSE

BART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 308 411	2 308 411
Sum fordringer	4	2 308 411	2 308 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 238	21 321
Sum omløpsmidler		2 350 649	2 329 732
Sum eiendeler		2 350 649	2 329 732



BALANSE

BART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 758	-310 998
Sum opptjent egenkapital		-347 758	-310 998
Sum egenkapital	3	-317 758	-280 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 641 847	2 591 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 847	2 591 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	9 490	1 813
Konserngjeld		17 070	17 070
Sum kortsiktig gjeld	4	26 560	18 883
Sum gjeld		2 668 407	2 610 730
Sum egenkapital og gjeld		2 350 649	2 329 732

Konsvinger, 28.05.2025
Styret i Bart Eiendom AS

Erik Tømmerraas Veiby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-36 760	-85 842
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 760	-85 842

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 745	-310 985	36 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 745	310 985	-36 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-310 998	-280 998
Årets resultat				-36 760	-36 760
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-347 758	-317 758

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 658 917	2 608 917
Sum	2 658 917	2 608 917

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vito Kongsvinger AS	300	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024

Selskapet har fordring i forbindelse med et utviklingsprosjekt som etter realisering vil dekke inn hovedtyngden av selskapets forpliktelser.

Selskapets aksjonær bidrar med nødvendig finansiering, og styret mener det er lav risiko for eksterne kreditorer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Bart Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bart Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MMSPA-5E5AN-S05LH-PWOK2-P04OT-HUA3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMSFA-SE5AN-S05LH-PWOKZ-P04OT-HUA3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.