



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 699 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 946 507	1 813 223
Andre driftsinntekter			23 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 507</b>	<b>1 836 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	5	12 421	10 931
Andre driftskostnader	4	485 738	379 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 159</b>	<b>390 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 349</b>	<b>1 445 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 039	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 039</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 538	63 491
Annen rentekostnad		196 249	235 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 787</b>	<b>298 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 748</b>	<b>-298 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 601</b>	<b>1 147 267</b>
Skattekostnad	6	268 011	252 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		895 128	831 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		55 462	63 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	435 677	451 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 677</b>	<b>451 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 8	12 991 269	12 813 550
Eiendom	5, 8	2 052 573	2 063 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 043 842</b>	<b>14 877 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 479 519</b>	<b>15 328 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 463	72 879
Andre kortsiktige fordringer		21 331	22 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 794</b>	<b>95 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		477 770	877 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 770</b>	<b>877 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 564</b>	<b>973 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 399	1 988 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 399</b>	<b>1 988 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 044 399</b>	<b>2 988 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	911 324	1 527 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 324</b>	<b>12 027 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 324</b>	<b>12 027 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 912	13 079
Skyldige offentlige avgifter		7 029	26 617
Konsernbidrag	7	1 147 600	1 066 000
Annen kortsiktig gjeld		214 819	180 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 360</b>	<b>1 285 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 998 684</b>	<b>13 312 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 699 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 946 507	1 813 223
Andre driftsinntekter			23 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 507</b>	<b>1 836 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Ordinære avskrivninger	5	12 421	10 931
Andre driftskostnader	4	485 738	379 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 159</b>	<b>390 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 349</b>	<b>1 445 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 039	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 039</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	36 538	63 491
Annen rentekostnad		196 249	235 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 787</b>	<b>298 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 748</b>	<b>-298 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 601</b>	<b>1 147 267</b>
Skattekostnad	6	268 011	252 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		895 128	831 480
Avsatt til annen egenkapital		55 462	63 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	435 677	451 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 677</b>	<b>451 216</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	5, 8	12 991 269	12 813 550
Eiendom	5, 8	2 052 573	2 063 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 043 842</b>	<b>14 877 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 479 519</b>	<b>15 328 267</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 463	72 879
Andre kortsiktige fordringer		21 331	22 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 794</b>	<b>95 868</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		477 770	877 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 770</b>	<b>877 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 564</b>	<b>973 411</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 044 399	1 988 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 044 399</b>	<b>1 988 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 044 399</b>	<b>2 988 937</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	911 324	1 527 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 324</b>	<b>12 027 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 324</b>	<b>12 027 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 912	13 079
Skyldige offentlige avgifter		7 029	26 617
Konsernbidrag	7	1 147 600	1 066 000
Annen kortsiktig gjeld		214 819	180 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 360</b>	<b>1 285 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 998 684</b>	<b>13 312 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Liesgate 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Jonas Liesgate 42 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 950.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Jonas Liesgate 42 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mars 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 946 507	1 813 223
Andre driftsinntekter		0	23 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 946 507</b>	<b>1 836 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	12 421	10 931
Andre driftskostnader	4	485 738	379 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 159</b>	<b>390 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 349</b>	<b>1 445 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 039	355
Rentekostnader til konsernselskap	7	36 538	63 491
Rentekostnader		196 249	235 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 748</b>	<b>-298 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 601</b>	<b>1 147 267</b>
Skattekostnad	6	268 011	252 379
<b>Årets resultat</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		895 128	831 480
Avsatt til annen egenkapital		55 462	63 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>950 590</b>	<b>894 888</b>

Organisasjonsnummer 957 699 057






<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	435 677	451 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 677</b>	<b>451 216</b>
Tomt	5, 8	12 991 269	12 813 550
Eiendom	5, 8	2 052 573	2 063 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 043 842</b>	<b>14 877 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 479 519</b>	<b>15 328 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		64 463	72 879
Andre kortsiktige fordringer		21 331	22 989
Bankinnskudd og kontanter		477 770	877 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 564</b>	<b>973 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>

Organisasjonsnummer 957 699 057



<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 044 399	1 988 937
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 044 399</b>	<b>2 988 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	7	911 324	1 527 041
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 411 324</b>	<b>12 027 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 912	13 079
Skyldige offentlige avgifter		7 029	26 617
Konsernbidrag	7	1 147 600	1 086 000
Annen kortsiktig gjeld		214 819	180 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 360</b>	<b>1 285 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 043 083</b>	<b>16 301 678</b>

Lillestrøm, 24.03.2022

 Ronny Engelbrechtsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole/Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 957 699 057



**JONAS LIESGATE 42 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 1000 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



**JONAS LIESGATE 42 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom m tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 827 018	12 813 550	15 640 568
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	179 212	0	179 212
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 006 230	12 813 550
			15 819 780
Akk. avskrivninger 1.1.	763 517		
+ Ordinære avskrivninger	12 421		12 421
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. dr.m.			
Akk. avskrivninger 31.12	0	775 938	775 938
Bokført verdi pr.31.12.	0	2 230 292	12 813 550
			15 043 842

Asfaltering avskrives over 15 år

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	14 822	0	14 822
Bygninger	1 965 526	2 050 988	85 462
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 980 348	2 050 988	100 284
Utsatt skattefordel 22%	435 677	451 216	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 218 601	1 147 267
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-70 640	-74 894
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 147 600	-1 066 000
Fremførbart underskudd	0	-6 280
Årets skattegrunnlag:	361	93

**JONAS LIESGATE 42 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2021	2020
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	15 539	17 859
Beregnet skatt konsernbidrag	252 472	234 520
Sum bokført skattekostnad	<u>268 011</u>	<u>252 379</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-911 324	0
ØIE Utbygging AS		-1 147 600	1 147 600
Sum	<u>0</u>	<u>-2 058 924</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-252 472
Netto konsernbidrag			<u>895 128</u>
Rentekostnad til konsern	36 538		

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 174.770 for forfaltning og annen bistand. Tjenestene er priset til antatt markedspris.

**NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Pantelån	-6 642 849	-6 928 565
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	-8 000 000	-8 000 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000
herunder pantsettelse for lån tatt opp i morselskap		

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet**

Tomt/eiendom	15 043 842	14 877 051
--------------	------------	------------



<b>JONAS LIESGATE 42 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 988 937	2 988 937
Årets resultat		950 590	
Avgitt konsernbidrag netto		-895 128	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 044 399</b>	<b>3 044 399</b>