



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Camaco AS  
Professor Birkelands vei 28  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 866 407	3 301 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 866 407</b>	<b>3 301 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 840	1 402 451
Annen driftskostnad		1 517 122	513 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 962</b>	<b>1 915 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 445</b>	<b>1 385 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 688</b>	
Annen rentekostnad		2 200	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 488</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 933</b>	<b>1 385 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	247 265	305 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 668	1 080 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 702 200	16 704 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 820 631	5 021 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		615 600	484 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 600</b>	<b>484 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 890	371 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 890</b>	<b>371 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 490</b>	<b>856 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 400</b>	<b>3 045 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 338 623	8 899 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 623</b>	<b>8 899 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 384 023</b>	<b>11 945 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 180	741 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 180</b>	<b>741 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 180</b>	<b>741 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	120 754
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 225 275	9 413 982
Annen kortsiktig gjeld		319 000	360 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 557 118</b>	<b>9 895 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 298</b>	<b>10 636 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Camaco AS  
Professor Birkelands vei 28  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 917 368 422  
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 866 407	3 301 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 866 407</b>	<b>3 301 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 840	1 402 451
Annen driftskostnad		1 517 122	513 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 962</b>	<b>1 915 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 445</b>	<b>1 385 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 688</b>	
Annen rentekostnad		2 200	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 200</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 488</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 123 933</b>	<b>1 385 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	247 265	305 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 668	1 080 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>



Organisasjonsnr: 917 368 422  
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 702 200	16 704 002
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 820 631	5 021 327
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		615 600	484 558
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>615 600</b>	<b>484 558</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		103 890	371 955
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>103 890</b>	<b>371 955</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 490</b>	<b>856 513</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 400</b>	<b>3 045 400</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 338 623	8 899 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 623</b>	<b>8 899 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 384 023</b>	<b>11 945 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 180	741 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 180</b>	<b>741 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 180</b>	<b>741 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	120 754
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 225 275	9 413 982
Annen kortsiktig gjeld		319 000	360 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 557 118</b>	<b>9 895 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 298</b>	<b>10 636 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>



Organisasjonsnr: 917 368 422  
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosseveien 16 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Mosseveien 16 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 876 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

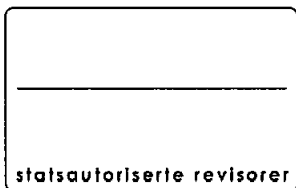
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. april 2024  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Mosseveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 368 422



### Resultatregnskap

Mosseveien 16 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 866 407	3 301 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 866 407</b>	<b>3 301 222</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 228 840	1 402 451
Annen driftskostnad		1 517 122	513 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 745 962</b>	<b>1 915 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 120 445</b>	<b>1 385 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 688	0
Annen rentekostnad		2 200	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 488</b>	<b>-14</b>
Resultat før skattekostnad		1 123 933	1 385 730
Skattekostnad på resultat	3	247 265	305 321
<b>Resultat</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		876 668	1 080 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>876 668</b>	<b>1 080 409</b>



## Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 702 200	16 704 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 820 631	5 021 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 522 832</b>	<b>21 725 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		615 600	484 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 600</b>	<b>484 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 890	371 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 490</b>	<b>856 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>



## Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 400</b>	<b>3 045 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 338 623	8 899 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 338 623</b>	<b>8 899 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 384 023</b>	<b>11 945 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	301 180	741 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 180</b>	<b>741 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 843	120 754
Konserngjeld	5	9 225 275	9 413 982
Annen kortsiktig gjeld		319 000	360 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 557 118</b>	<b>9 895 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 858 298</b>	<b>10 636 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 242 321</b>	<b>22 581 842</b>

Oslo, 03.04.2024

Styret i Mosseveien 16 Eiendom AS

Joar Finsbråten  
styreleder



## Mosseveien 16 Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 16 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 275 290	6 073 192	25 348 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		97 000	97 000
- Avgang i året	1 161 452		1 161 452
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 113 838</b>	<b>6 170 192</b>	<b>24 284 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 371 638	1 389 561	4 761 199
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 742 200</b>	<b>4 780 631</b>	<b>19 522 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	867 915	337 696	1 205 611
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Side 5



## Mosseveien 16 Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 561	621 028
Endring i utsatt skatt	-440 296	-315 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 265</b>	<b>305 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 123 933	1 385 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 001 343	1 435 035
Avgitt konsernbidrag	-3 125 275	-2 820 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 561	620 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-687 561	-620 568
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 069 273	-771 386	297 887
Gevinst – og tapskonto	2 438 274	4 141 729	1 703 455
<b>Sum</b>	<b>1 369 001</b>	<b>3 370 343</b>	<b>2 001 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 369 001</b>	<b>3 370 343</b>	<b>2 001 343</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 180</b>	<b>741 476</b>	<b>440 295</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	3 045 400	0	0	8 899 669	11 945 069
Årets resultat				876 668	876 668
Konsernbidrag avgitt				-2 437 714	-2 437 714
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 045 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 338 623</b>	<b>10 384 023</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2022</b>	<b>Annen gjeld</b>	<b>2022</b>
	<b>2023</b>		<b>2023</b>	
Foretak i samme konsern	0	0	-9 225 275	-9 413 982
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 225 275</b>	<b>-9 413 982</b>

Side 6



## Mosseveien 16 Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 16 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 045 400	1,0	3 045 400
<b>Sum</b>	<b>3 045 400</b>		<b>3 045 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camaco AS	3 045 400	100,0	100,0