



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNIEHALL AS  
Forretningsadresse: c/o Face2face AS  
Bygg 2  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			125 268
Annen driftsinntekt		422 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>125 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	996 900	820 800
Annen driftskostnad	5	871 711	2 341 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 611</b>	<b>3 162 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 446 611</b>	<b>-3 037 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	85 557	7 879
Annen renteinntekt	9	1 415 033	1 550 399
Annen finansinntekt	7	58 578	313 392 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	14 660 787	4 712 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 219 955</b>	<b>319 663 447</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	356 395	
Annen rentekostnad		3 125	3 285
Annen finanskostnad	7	9 069	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 590</b>	<b>14 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 851 365</b>	<b>319 649 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 404 754</b>	<b>316 611 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 689 924	1 063 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 714 830	315 547 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 241 779	48 976 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 245 089	16 059 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 486 868</b>	<b>65 036 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1	356 396
Lån til foretak i samme konsern	9	159 218	141 984
Investeringer i tilknyttet selskap	8	182 335 949	196 283
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	24 738 769	8 264 336
Investeringer i aksjer og andeler		141 500	16 500
Andre fordringer	5	1 055 011	1 051 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 430 448</b>	<b>10 027 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 917 317</b>	<b>75 063 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		330 000	273 224 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>273 224 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	79 923 304	14 916 196
Markedsbaserte obligasjoner	10	123 827 268	75 031 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>203 750 572</b>	<b>89 947 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 735 279	155 148 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 735 279</b>	<b>155 148 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		310 815 852	518 321 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 323 217	590 608 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 323 217</b>	<b>590 608 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>582 963 217</b>	<b>591 248 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 154 235	636 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 154 235</b>	<b>636 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	217 546	1 050 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 546</b>	<b>1 050 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 781</b>	<b>1 686 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 834	221 272
Betalbar skatt	11	171 879	105 721
Skyldig offentlige avgifter		29 699	123 530
Annen kortsiktig gjeld		46 759	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 171</b>	<b>450 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 952</b>	<b>2 136 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNIEHALL AS  
Forretningsadresse: c/o Face2face AS  
Bygg 2  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			125 268
Annen driftsinntekt		422 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>125 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		996 900	820 800
Annen driftskostnad 5		871 711	2 341 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 611</b>	<b>3 162 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 446 611</b>	<b>-3 037 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 9		85 557	7 879
Annen renteinntekt 9		1 415 033	1 550 399
Annen finansinntekt 7		58 578	313 392 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 10		14 660 787	4 712 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 219 955</b>	<b>319 663 447</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 8		356 395	
Annen rentekostnad		3 125	3 285
Annen finanskostnad 7		9 069	11 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 590</b>	<b>14 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 851 365</b>	<b>319 649 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 404 754</b>	<b>316 611 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 11		1 689 924	1 063 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 714 830	315 547 935



Sum overføringer og  
disponeringer

12 714 830

315 547 935



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	49 241 779	48 976 993
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	17 245 089	16 059 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 486 868</b>	<b>65 036 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1	356 396
Lån til foretak i samme			
konsern	9	159 218	141 984
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	182 335 949	196 283
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	24 738 769	8 264 336
Investeringer i aksjer og			
andeler		141 500	16 500
Andre fordringer	5	1 055 011	1 051 828
<b>Sum finansielle</b>		<b>208 430 448</b>	<b>10 027 327</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 917 317</b>	<b>75 063 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		330 000	273 224 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>273 224 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	79 923 304	14 916 196
Markedsbaserte obligasjoner	10	123 827 268	75 031 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>203 750 572</b>	<b>89 947 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	106 735 279	155 148 837
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>106 735 279</b>	<b>155 148 837</b>



Sum omløpsmidler		310 815 852	518 321 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 323 217	590 608 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 323 217</b>	<b>590 608 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>582 963 217</b>	<b>591 248 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 154 235	636 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 154 235</b>	<b>636 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	217 546	1 050 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 546</b>	<b>1 050 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 781</b>	<b>1 686 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 834	221 272
Betalbar skatt	11	171 879	105 721
Skyldig offentlige avgifter		29 699	123 530
Annen kortsiktig gjeld		46 759	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 171</b>	<b>450 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 952</b>	<b>2 136 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Annichall AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Annichall AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 12 714 830,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Anniehall AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

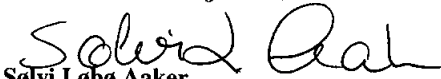
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

PARTNER REVISJON AS

  
Sølvi Løbø Aaker  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



# Årsregnskap 2020 Anniehall AS

Org.nr.: 989 168 657



Resultatregnskap  
Anniehall AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		0	125 268
Annen driftsinntekt		422 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>125 268</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	996 900	820 800
Annen driftskostnad	5	871 711	2 341 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 868 611</b>	<b>3 162 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 446 611</b>	<b>-3 037 494</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	85 557	7 879
Annen renteinntekt	9	1 415 033	1 550 399
Annen finansinntekt	7	58 578	313 392 749
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	14 660 787	4 712 420
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	356 395	0
Annen rentekostnad		3 125	3 285
Annen finanskostnad	7	9 069	11 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 851 365</b>	<b>319 649 147</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 404 754	316 611 654
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 689 924	1 063 719
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>3</b>	<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 714 830	315 547 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 714 830</b>	<b>315 547 935</b>



## Balanse Anniehall AS


EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 241 779	48 976 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 245 089	16 059 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 486 868</b>	<b>65 036 535</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1	356 396
Lån til foretak i samme konsern	9	159 218	141 984
Investeringer i tilknyttet selskap	8	182 335 949	196 283
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	24 738 769	8 264 336
Investeringer i aksjer og andeler		141 500	16 500
Andre fordringer	5	1 055 011	1 051 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 430 448</b>	<b>10 027 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 917 317</b>	<b>75 063 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		330 000	273 224 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 000</b>	<b>273 224 748</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	79 923 304	14 916 196
Markedsbaserte obligasjoner	10	123 827 268	75 031 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>203 750 572</b>	<b>89 947 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 735 279	155 148 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 815 852</b>	<b>518 321 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>



## Balanse Anniehall AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		582 323 217	590 608 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 323 217</b>	<b>590 608 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>582 963 217</b>	<b>591 248 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	11	2 154 235	636 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 154 235</b>	<b>636 190</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	217 546	1 050 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 546</b>	<b>1 050 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 834	221 272
Betalbar skatt	11	171 879	105 721
Skyldig offentlige avgifter		29 699	123 530
Annen kortsiktig gjeld		46 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 171</b>	<b>450 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 952</b>	<b>2 136 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>585 733 168</b>	<b>593 385 158</b>

Oslo, 20.08.2021  
Styret i Anniehall AS

  
Per meland [Aug 31, 2021 12:04 PDT]

Per Gunnar Meland  
styreleder



## Annihall AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### INVESTERINGER I AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Markedsbaserte investeringer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres ved mottak, og gevinst/tap bokføres på transaksjonstidspunktet..

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Annihall AS

Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANNIEHALL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Meland	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Meland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	540 000	590 608 387	591 248 387
Tilleggsutbytte 2020			-21 000 000	-21 000 000
Årets resultat			12 714 830	12 714 830
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>540 000</b>	<b>582 323 217</b>	<b>582 963 217</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 372 593	16 124 752	66 497 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 162 286	1 284 947	2 447 233
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>51 534 879</b>	<b>17 409 699</b>	<b>68 944 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 293 100	164 600	2 457 700
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>49 241 779</b>	<b>17 245 099</b>	<b>66 486 878</b>
Årets ordinære avskrivninger	897 500	99 400	996 900
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

I posten bygninger og tomter er kr. 5 591 050,- tomter som ikke avskrives. I posten driftsløsøre, inventar ol. er kr. 16 835 423,- kunst som ikke avskrives.



## Anniehall AS

Noter 2020

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>LØNSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonær kr 217 546. Lånet er ikke renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Aksjonærens nærstående har lån i selskapet på tilsammen kr 1 010 068. Saldo er uendret siden fjoråret. Renten tilsvarer 6 mnd NIBOR. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 61 875 inkl. forholdsmessig mva.

Dette inkluderer honorar for andre tjenester, slik som teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer samt annen annen bistand med kr 11 250 inkl. forholdsmessig mva.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 78. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINNTEKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatte utbytter	55 770	36 799 052
Agio	2 800	0
Gevinst salg utenfor fritaksmodellen	7	342 787
Gevinst salg innenfor fritaksmodellen	0	276 250 910
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>58 578</b>	<b>313 392 749</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kildeskatt	8 814	10 074
Annen finanskostnad (disagio)	255	940
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>9 069</b>	<b>11 014</b>



## Anniehall AS

Noter 2020

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Appache AS	Oslo	55,0%	200 002	-197 801	-12 597
Bislett Eiendom AS	Oslo	50,0%	61 200	-222 196	-55 418
Dype Skoger AS *2019-tall	Oslo	50,0%	141 500	-579 354	-283 115
Explore Sales Holding AS	Oslo	46,7%	181 904 666	185 881 589	-673
Interstellar Capital AS	Oslo	21,1%	220 000	660 161	445 029
LeMonde Diplomatique Norge AS	Oslo	92,7%	428 205	-676 576	49 322
Meland & Carlsen Eiendom AS	Oslo	50,0%	15 000	6 098	-1 699
St. Lars AS	Oslo	40,5%	135 083	682 606	551
<b>Sum</b>			<b>183 105 656</b>	<b>185 554 528</b>	<b>141 401</b>

Investeringene er verdsatt til laveste verdis prinsipp og verdien i balansen er nedskrevet med totalt kr. 628 204,-.

### Note 9 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til Le Monde Diplomatique AS	129 218	121 984
Lån til Bislett Eiendom AS	11 217 886	7 919 336
Lån til Dype Skoger AS	220 000	345 000
Lån til Appache AS	30 000	20 000
Lån til Meland & Carlsen Eiendom AS	4 500 000	0
Lån til Explore Sales Holding AS	8 800 883	0
<b>Sum</b>	<b>24 897 988</b>	<b>8 406 320</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet til Le Monde Diplomatique AS er renteberegnet iht avtale. Gjeldende rentesats er Nibor + 5%.

Lånet til Bislett Eiendom AS er renteberegnet med 0,5 % iht avtale. Forfall 31.12.2022.

Lånene til Dype Skoger AS og Appache AS er ikke renteberegnet, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Meland & Carlsen Eiendom AS renteberegnes med 3% fra 2021, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Explore Sales Holding AS stammer fra en omorganisering i 2019/2020 og er ikke renteberegnet.

### Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	184 777 494	203 750 593	203 750 593

Årets verdijustering er en økning på kr. 14 660 787,-.



## Anniehall AS

Noter 2020

### Note 11 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 879	105 721
Kildeskatt	0	2 593
Endring i utsatt skatt	1 518 045	955 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 689 924</b>	<b>1 063 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 404 754	316 611 654
Permanente forskjeller	-14 312 870	-316 630 926
Endring i midlertidige forskjeller	689 382	511 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>781 266</b>	<b>492 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 879	108 314
Trukket kildeskatt	0	2 593
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 879</b>	<b>105 721</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-2 259 893	-1 384 332	875 561
Gevinst – og tapskonto	-744 719	-930 898	-186 179
<b>Sum</b>	<b>-3 004 612</b>	<b>-2 315 230</b>	<b>689 382</b>
Aksjer og andre verdipapirer	12 796 587	5 207 002	-7 589 586
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 791 976</b>	<b>2 891 772</b>	<b>-6 900 204</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 154 235</b>	<b>636 190</b>	<b>-1 518 045</b>








## Anniehall AS regnskap 2020

Final Audit Report

2021-08-31

Created:	2021-08-31
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAziEro-ufooaTgHDIC1rktq8nEmbAjKs

### "Anniehall AS regnskap 2020" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)  
2021-08-31 - 12:37:12 PM GMT- IP address: 193.91.206.58
-  Document emailed to Per meland (ahnova@icloud.com) for signature  
2021-08-31 - 12:37:47 PM GMT
-  Email viewed by Per meland (ahnova@icloud.com)  
2021-08-31 - 7:03:39 PM GMT- IP address: 84.213.36.161
-  Document e-signed by Per meland (ahnova@icloud.com)  
Signature Date: 2021-08-31 - 7:04:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.36.161
-  Agreement completed.  
2021-08-31 - 7:04:17 PM GMT

