



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik J. Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 798	800
Annen driftsinntekt	1	9 309 395	1 652 370
Sum inntekter		9 325 192	1 653 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40	45 600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 197	
Annen driftskostnad	1	8 934 488	1 201 893
Sum kostnader		9 005 725	1 247 493
Driftsresultat		319 467	405 678
Annen rentekostnad		26 811	-309
Sum finanskostnader		26 811	-309
Netto finans		-26 811	309
Ordinært resultat før skattekostnad		292 657	405 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 657	405 986
Årsresultat		292 657	405 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 657	405 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	292 657	405 986
Sum overføringer og disponeringer		292 657	405 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 021 528	
Sum varige driftsmidler		4 021 528	
Sum anleggsmidler		4 021 528	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	395	80 793
Andre kortsiktige fordringer	5	12 796	47 856
Sum fordringer		13 191	128 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5,6	6 125 219	694 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 125 219	694 518
Sum omløpsmidler		6 138 411	823 167
SUM EIENDELER		10 159 939	823 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	923 055	630 398
Sum opptjent egenkapital		923 055	630 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		923 055	630 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 728 803	
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 803	
Sum langsiktig gjeld		3 728 803	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 456 280	103 962
Annen kortsiktig gjeld	5	51 801	88 808
Sum kortsiktig gjeld		5 508 081	192 769
Sum gjeld		9 236 884	192 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159 939	823 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680711

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik J. Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 798	800
Annen driftsinntekt	1	9 309 395	1 652 370
Sum inntekter		9 325 192	1 653 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40	45 600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 197	
Annen driftskostnad	1	8 934 488	1 201 893
Sum kostnader		9 005 725	1 247 493
Driftsresultat		319 467	405 678
Annen rentekostnad		26 811	-309
Sum finanskostnader		26 811	-309
Netto finans		-26 811	309
Ordinært resultat før skattekostnad		292 657	405 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 657	405 986
Årsresultat		292 657	405 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 657	405 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	292 657	405 986
Sum overføringer og disponeringer		292 657	405 986



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler 4 021 528

Sum anleggsmidler 4 021 528 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 395 80 793
Andre kortsiktige
fordringer 5 12 796 47 856
Sum fordringer 13 191 128 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 5,6 6 125 219 694 518
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 125 219 694 518

Sum omløpsmidler 6 138 411 823 167

SUM EIENDELER 10 159 939 823 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 923 055 630 398
Sum opptjent egenkapital 923 055 630 398

Sum egenkapital 923 055 630 398

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 3 728 803
Sum annen langsiktig gjeld 3 728 803



Sum langsiktig gjeld		3 728 803	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 456 280	103 962
Annen kortsiktig gjeld	5	51 801	88 808
Sum kortsiktig gjeld		5 508 081	192 769
Sum gjeld		9 236 884	192 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159 939	823 168



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2023-06-20

 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2023-06-24

 BankID Signing
Håke Solvang
2023-06-25

 BankID Signing
Kathrine Holteberg
2023-07-03

Sameiet For Storgaten 33

Org.nr 971327480

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Sameiet For Storgaten 33




Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 798	800
Annen driftsinntekt	1	9 309 395	1 652 370
Sum driftsinntekter		9 325 192	1 653 170
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	40	45 600
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 197	0
Annen driftskostnad	1	8 934 488	1 201 893
Sum driftskostnader		9 005 725	1 247 493
DRIFTSRESULTAT		319 467	405 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 811	(309)
Sum finanskostnader		26 811	(309)
NETTO FINANSPOSTER		(26 810)	309
ÅRSRESULTAT		292 657	405 986
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	292 657	405 986
SUM OVERF. OG DISP.		292 657	405 986




Sameiet For Storgaten 33

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2023-06-20

 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2023-06-24

 BankID Signing
Hilde Solvang
2023-06-25

 BankID Signing
Kathrine Holteberg
2023-07-03

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 021 528	0
Sum varige driftsmidler		4 021 528	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 021 528	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	395	80 793
Andre kortsiktige fordringer	5	12 796	47 856
Sum fordringer		13 191	128 649
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5,6	6 125 219	694 518
Sum bankinnskudd		6 125 219	694 518
SUM OMLØPSMIDLER		6 138 411	823 167
SUM EIENDELER		10 159 939	823 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	923 055	630 398
Sum opptjent egenkapital		923 055	630 398
SUM EGENKAPITAL		923 055	630 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 728 803	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 803	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 728 803	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 456 280	103 962
Annen kortsiktig gjeld	5	51 801	88 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 508 081	192 769
SUM GJELD		9 236 884	192 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159 939	823 168

Grimstad, 15. juni 2023

Svein Erik Tomstad
Styreleder

Hilde Solvang
Styremedlem

Kathrine Holteberg
Styremedlem

Thomas Andersen
Styremedlem

Lars Petter Eriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet For Storgaten 33

Organisasjonsnr. 971327480



Sameiet For Storgaten 33

Noter 2022

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2023-06-20

 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2023-06-24

 BankID Signing
Hilke Solvang
2023-06-25

 BankID Signing
Kathrine Holteberg
2023-07-03

Regnskapsprinsipper:

Sameiet er regnskapspliktig etter Lov om eierseksjoner, som viser til regnskapsloven. Regnskapet er således avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 946	59 238
Lys, varme	334 240	227 724
Heisen	82 539	35 984
Renhold	99 411	93 922
Brøyting	29 718	47 456
Vaktmestertjenester	331 110	244 538
Securitas	32 734	28 613
Kostnader legesenteret	13 579	18 703
Reparasjon og vedlikehold bygninger	133 265	265 773
Inventar	5 175	0
Forsikringspremie	150 238	118 893
Forsikringsutbetaling skade	0	-29 923
Leie parkeringsplasser	51 482	0
Annen kostnad	4 700	0
Kostnader lokaler	1 329 137	1 110 921
Leie datasystemer	4 296	2 378
Driftsmaterialer	1 437	294
Revisjonshonorar	11 575	11 025
Regnskapshonorar	84 632	74 278
Andre regnskapsrelaterte tjenester	612	806
Møtekostnader	220	
Bankgebyr m.m	2 579	2 191
Andre kostnader	105 351	90 972
Oppgradering av parkeringskjeller	7 500 000	0
Sum Annen driftskostnad	8 934 488	1 201 893

Kostnader for parkeringskjeller går mot inntektsført innbetaling fra Grimstad kommune.



Sameiet For Storgaten 33

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2023-06-20
 BankID Signing
Thomas Normann Andersen
2023-06-24
 BankID Signing
Hilke Solvang
2023-06-25
 BankID Signing
Kathrine Holteberg
2023-07-03

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-5 600	39 960
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	40	45 600

Det er utbetalt styrehonorar på kr 45 000 i 2022, men pga korrigering av tidligere års periodisering viser ikke kostnaden i regnskapet.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Sameiet har tatt opp lån på kr 3 800 000 i Sparebanken Sør i forbindelse med oppgradering av parkeringskjeller.

Parkeringskjeller	
IB 1/1	0
Renovering 2022,sameiets andel	4 092 725
Avskr. 2022	- 71 197
UB 31/12	4 021 528

Sameiets andel av oppgraderingen avskrives over lånets nedbetalingstid. Årets avskrivning tilsvarer nedbetaling av lån til Sparebanken Sør i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	630 398
Tilført fra årsresultat	292 657
Egenkapital pr 31.12.	923 055

Note 5 - Frie disponible midler

	2022	2021
Omløpsmidler	6 138 411	823 167
Kortsiktig gjeld	- 5 508 081	-192 769
Frie disponible midler	630 330	630 398

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l. bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør skattetrekkmidler kr 14.

Noter for Sameiet For Storgaten 33

Organisasjonsnr. 971327480



Til eiermøtet i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet for Storgaten 33 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

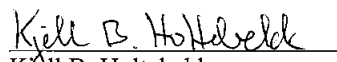


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. juni 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International