



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		983 788	1 093 097
Annen driftsinntekt		170 940	170 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 728</b>	<b>1 264 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	85 575
Annen driftskostnad		1 130 756	943 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 676</b>	<b>1 029 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 947</b>	<b>234 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 399	16 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 399</b>	<b>16 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 548	250 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 959	14 880
Andre fordringer		1 014 302	1 177 837
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 379	460 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 379	460 680
Sum omløpsmidler		1 447 640	1 653 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 894	513 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 894</b>	<b>513 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 894</b>	<b>513 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		912 752	1 070 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 752</b>	<b>1 070 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 781	46 276
Annen kortsiktig gjeld		102 212	22 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 993</b>	<b>69 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 745</b>	<b>1 139 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 503 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		983 788	1 093 097
Annen driftsinntekt		170 940	170 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 728</b>	<b>1 264 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	85 575
Annen driftskostnad		1 130 756	943 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 676</b>	<b>1 029 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 947</b>	<b>234 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 399	16 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 399</b>	<b>16 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 548	250 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 548</b>	<b>250 793</b>



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 959	14 880
Andre fordringer		1 014 302	1 177 837
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 379	460 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 379	460 680
Sum omløpsmidler		1 447 640	1 653 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 894	513 442
Sum opptjent egenkapital		416 894	513 442



<b>Sum egenkapital</b>	<b>416 894</b>	<b>513 442</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	912 752	1 070 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>912 752</b>	<b>1 070 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 781	46 276
Annen kortsiktig gjeld	102 212	22 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 993</b>	<b>69 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 030 745</b>	<b>1 139 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>



Organisasjonsnr: 975 503 488  
SAMEIET GRØNNEGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	10575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	85575.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Grønnegate 13

Legally signed by  
Marius Vegheim  
2022-04-06

BankID Signing  
Torunn Oland Stjern  
2022-04-07

BankID Signing  
Marit Knutsen  
2022-04-07

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		983 788	984 000	1 093 097
Andre inntekter	2	170 940	177 000	170 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 154 728</b>	<b>1 161 000</b>	<b>1 264 037</b>
Styrehonorar		120 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	3	16 920	10 575	10 575
Kommunale avgifter		160 046	158 000	155 712
Vedlikehold	4	51 328	110 000	75 584
Kollektiv avtale TV/bredbånd		177 120	177 000	174 159
Driftskostnader	5	527 657	414 500	340 781
Honorarer	6	73 250	75 500	63 565
Forsikring		134 645	134 000	125 910
Andre kostnader	7	6 709	8 050	8 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 676</b>	<b>1 162 625</b>	<b>1 029 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 947</b>	<b>-1 625</b>	<b>234 735</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		16 399	16 071	16 058
<b>Netto finansresultat</b>		<b>16 399</b>	<b>16 071</b>	<b>16 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 548</b>	<b>14 446</b>	<b>250 793</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-96 548	0	250 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 548</b>	<b>0</b>	<b>250 793</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Grønnegate 13

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 959	14 880
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	8	922 614	1 089 277
Andre fordringer	9	91 688	88 560
Bankinnskudd mv.	10	429 379	460 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 894	513 442
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>416 894</b>	<b>513 442</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		912 752	1 070 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>912 752</b>	<b>1 070 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		23 021	22 958
Leverandørgjeld		15 781	46 276
Påløpte kostnader	11	79 191	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 993</b>	<b>69 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 745</b>	<b>1 139 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 447 640</b>	<b>1 653 396</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Sameiet Grønnegate 13

Marius Ørbeck Vegheim  
Styrets leder

Marit Knutsen  
Styremedlem

Torunn Oland Stjern  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kabel-TV	170 940	177 000	170 940
<b>Sum</b>	<b>170 940</b>	<b>177 000</b>	<b>170 940</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	16 920	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>16 920</b>	<b>10 575</b>	<b>10 575</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	25 000	30 000	0
Vedlikehold utearealer	547	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	11 824
Vedlikehold VVS	15 781	50 000	11 163
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	29 324
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	13 273
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 328</b>	<b>110 000</b>	<b>75 584</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	15 571	14 000	9 568
Fjernvarme	380 942	235 000	175 240
Renhold	68 436	70 000	67 392
Annen renovasjon	4 500	5 000	2 500
Vaktmestertjenester	58 057	90 000	85 786
Porto	151	500	295
<b>Sum</b>	<b>527 657</b>	<b>414 500</b>	<b>340 781</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 250	10 500	8 125
Forretningsførsel	60 000	60 000	58 500
Ekstraarbeid	0	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Honorar juridisk bistand	0	0	-3 060
<b>Sum</b>	<b>73 250</b>	<b>75 500</b>	<b>63 565</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Diverse omkostninger	4 652	5 000	4 906
Diverse kostnader	0	1 000	1 074
Øreavrunding	7	0	-13
<b>Sum</b>	<b>6 709</b>	<b>8 050</b>	<b>8 016</b>

## Note 8 Lån ikke innfridd av sameierne

Fordring 01.01.	1 089 277
Akonto renter	-46 608
Rentekostnad	36 954
Avregnet renter	-36 066
Akonto avdrag	-157 992
Avregnet avdrag	37 049
Innfrielse	-
<b>Fordring pr 31.12.</b>	<b>922 614</b>

**Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21** **922 614**

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. For mye/for lite innbetalt renter og avdrag 2021 ble avregnet i januar 2022. Se også note 12.

## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Forskuddsbet. kostnader	91 688	88 560
<b>Sum</b>	<b>91 688</b>	<b>88 560</b>



## Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.42687	429 379	460 680
<b>Sum</b>	<b>429 379</b>	<b>460 680</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	513 442	262 650
Årets resultat	-96 548	250 793
Annen egenkapital 31.12	416 894	513 442
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>416 894</b>	<b>513 442</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 9492.70.29434

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2027

Renter 31.12.21: 3,79 % nominell

Opprinnelig lånebeløp, 2018	kr	1 704 000	
Nedbetalt tidligere år	kr	-633 280	
Innfrielser i år	kr	0	
Avdrag i år	kr	-157 968	
Saldo 31.12.			kr 912 752
<b>Sum langsiktig gjeld 31.12.</b>			<b>kr 912 752</b>

Kr. 91 300,- forfaller om mer enn 5 år.

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lånet og det er signert en administrasjonsavtale mellom sameiet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets fellelslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsfølger, av dette.



Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12.

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Grønnegate 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønnegate 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W87VI-GPZBW-EX8ZY-CW8X7-4YUWWW-DIKID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 13:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W87VI-GPZBW-EX8ZY-CW8X7-4YUWWW-DIKID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>