



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad  | 3    | 27 200           | 30 433            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>27 200</b>    | <b>30 433</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 200</b>   | <b>-30 433</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 622 740          | 41 082 679        |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 2 855             |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 154 717           |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 10   |                  | 1 664 004         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>622 740</b>   | <b>42 904 255</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 10   | 887 319          |                   |
| Annen rentekostnad   | 13   | 595 540          | 1 055 100         |
| Annen finanskostnad  | 7    |                  | 2 116             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 482 859</b> | <b>1 057 216</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-860 119</b>  | <b>41 847 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  | 15   | 16 000 000       | 16 600 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   | 15   | -16 887 320      | 25 216 606        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |      | <b>-887 320</b>  | <b>41 816 606</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020               |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5     | 64 645 653        | 64 645 653         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>64 645 653</b> | <b>64 645 653</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>64 645 653</b> | <b>64 645 653</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                    |
| Andre fordringer                               | 13    | 622 740           | 41 082 679         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>622 740</b>    | <b>41 082 679</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 10    | 921 500           | 1 808 819          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 10    | 5 940 757         | 5 940 757          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>6 862 257</b>  | <b>7 749 576</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11    | 1 081 009         | 384 959            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 081 009</b>  | <b>384 959</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>8 566 006</b>  | <b>49 217 214</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>73 211 659</b> | <b>113 862 867</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                    |
| Selskapskapital                                | 15,16 | 130 000           | 130 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Overkurs                        | 15          | 3 330 321         | 3 330 321          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 460 321</b>  | <b>3 460 321</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                    |
| Annen egenkapital               | 15          | 54 780 523        | 71 667 842         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>54 780 523</b> | <b>71 667 842</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>58 240 844</b> | <b>75 128 163</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13          | 14 970 815        | 38 734 704         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>14 970 815</b> | <b>38 734 704</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 970 815</b> | <b>38 734 704</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>73 211 659</b> | <b>113 862 867</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  | 2    | 50 855 807        | 147 849 152        |
| Leieinntekt   | 2    | 24 386 472        | 22 057 398         |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 3 020 090         | 3 253 925          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>78 262 369</b> | <b>173 160 475</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      | 25 905 916        | 112 244 380        |
| Lønnskostnad  | 3    | 6 968 842         | 6 508 101          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4    | 6 147 109         | 7 029 217          |
| Annen driftskostnad   | 3    | 12 965 659        | 14 447 497         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>51 987 526</b> | <b>140 229 195</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>26 274 843</b> | <b>32 931 280</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap                           | 6    | 1 302 190         | 1 081 538          |
| Annen renteinntekt  |      | 307 331           | 192 251            |
| Annen finansinntekt   |      | 2 228 947         | 567 738            |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 10   | 2 274 941         | 3 632 642          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>6 113 409</b>  | <b>5 474 169</b>   |
| Annen rentekostnad  | 13   | 5 304 173         | 7 216 936          |
| Annen finanskostnad   | 7    | 4 002 400         | 3 079 616          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>9 306 573</b>  | <b>10 296 552</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 193 164</b> | <b>-4 822 383</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>23 081 679</b> | <b>28 108 897</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 14   | 4 623 546         | 3 958 592          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>18 458 133</b> | <b>24 150 305</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>18 458 133</b> | <b>24 150 305</b>  |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4,12 | 199 231 362        | 204 375 537        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,12 | 490 748            | 761 683            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>199 722 110</b> | <b>205 137 220</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 7 579 793          | 6 022 602          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    | 3 686 561          | 6 505 000          |
| Andre fordringer  |      | 9 276 665          | 9 109 905          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>20 543 019</b>  | <b>21 637 507</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>220 265 129</b> | <b>226 774 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Eiendom under utvikling                                     | 8,12 | 72 331 371         | 88 643 851         |
| Varelager   | 9    | 12 870             | 3 235              |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>72 344 241</b>  | <b>88 647 086</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 12   | 5 679 290          | 5 714 780          |
| Andre fordringer  | 13   | 4 364 266          | 3 318 369          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 043 556</b>  | <b>9 033 149</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 10   | 20 953 736         | 18 677 853         |
| Andre aksjer  | 10   | 5 940 757          | 5 940 757          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>26 894 493</b>  | <b>24 618 610</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 11   | 6 794 150          | 15 422 362         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 794 150</b>   | <b>15 422 362</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |       | 116 076 440        | 137 721 207        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>336 341 569</b> | <b>364 495 934</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Selskapskapital                          | 15,16 | 130 000            | 130 000            |
| Overkurs                                 | 15    | 3 330 321          | 3 330 321          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>3 460 321</b>   | <b>3 460 321</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 15    | 147 538 038        | 145 543 594        |
| Minoritetsinteresser                     | 15    |                    | -463 689           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>147 538 038</b> | <b>145 079 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>150 998 359</b> | <b>148 540 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 14    | 57 833             | 771 310            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>57 833</b>      | <b>771 310</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12    | 159 109 546        | 167 670 195        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |       | 1 857 621          | 1 857 621          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>160 967 167</b> | <b>169 527 816</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>161 025 000</b> | <b>170 299 126</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12    | 2 164 905          | 25 876 939         |
| Leverandørgjeld                          |       | 3 230 413          | 8 693 757          |
| Betalbar skatt                           | 14    | 5 337 021          | 4 150 552          |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 1 090 040          | 4 466 709          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13    | 12 495 830         | 2 468 625          |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 24 318 209         | 45 656 582         |
| <br>                            |             |                    |                    |
| Sum gjeld                       |             | 185 343 209        | 215 955 708        |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>336 341 568</b> | <b>364 495 934</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad  | 3    | 27 200           | 30 433            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>27 200</b>    | <b>30 433</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 200</b>   | <b>-30 433</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 622 740          | 41 082 679        |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 2 855             |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 154 717           |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 10   |                  | 1 664 004         |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>622 740</b>   | <b>42 904 255</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 10   | 887 319          |                   |
| Annen rentekostnad   | 13   | 595 540          | 1 055 100         |
| Annen finanskostnad  | 7    |                  | 2 116             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 482 859</b> | <b>1 057 216</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-860 119</b>  | <b>41 847 039</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                               |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                             |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-887 319</b>  | <b>41 816 606</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                     |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte  | 15   | 16 000 000       | 16 600 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                   | 15   | -16 887 320      | 25 216 606        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                 |      | <b>-887 320</b>  | <b>41 816 606</b> |



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 64 645 653 64 645 653

Sum finansielle anleggsmidler 64 645 653 64 645 653

Sum anleggsmidler 64 645 653 64 645 653

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 13 622 740 41 082 679

Sum fordringer 622 740 41 082 679

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 10 921 500 1 808 819

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 10 5 940 757 5 940 757

Sum investeringer 6 862 257 7 749 576

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 081 009 384 959

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 081 009 384 959

Sum omløpsmidler 8 566 006 49 217 214

SUM EIENDELER 73 211 659 113 862 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 15,16 130 000 130 000

Overkurs 15 3 330 321 3 330 321

Sum innskutt egenkapital 3 460 321 3 460 321

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 54 780 523 71 667 842

Sum opptjent egenkapital 54 780 523 71 667 842



|                          |    |            |             |
|--------------------------|----|------------|-------------|
| Sum egenkapital          |    | 58 240 844 | 75 128 163  |
| Sum langsiktig gjeld     |    | 0          | 0           |
| Kortsiktig gjeld         |    |            |             |
| Annen kortsiktig gjeld   | 13 | 14 970 815 | 38 734 704  |
| Sum kortsiktig gjeld     |    | 14 970 815 | 38 734 704  |
| Sum gjeld                |    | 14 970 815 | 38 734 704  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |    | 73 211 659 | 113 862 867 |



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  | 2    | 50 855 807        | 147 849 152        |
| Leieinntekt   | 2    | 24 386 472        | 22 057 398         |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 3 020 090         | 3 253 925          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>78 262 369</b> | <b>173 160 475</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      | 25 905 916        | 112 244 380        |
| Lønnskostnad  | 3    | 6 968 842         | 6 508 101          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 4    | 6 147 109         | 7 029 217          |
| Annen driftskostnad   | 3    | 12 965 659        | 14 447 497         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>51 987 526</b> | <b>140 229 195</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>26 274 843</b> | <b>32 931 280</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap                           | 6    | 1 302 190         | 1 081 538          |
| Annen renteinntekt  |      | 307 331           | 192 251            |
| Annen finansinntekt   |      | 2 228 947         | 567 738            |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 10   | 2 274 941         | 3 632 642          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>6 113 409</b>  | <b>5 474 169</b>   |
| Annen rentekostnad  | 13   | 5 304 173         | 7 216 936          |
| Annen finanskostnad   | 7    | 4 002 400         | 3 079 616          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>9 306 573</b>  | <b>10 296 552</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 193 164</b> | <b>-4 822 383</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      |                   |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                    | 14   | 4 623 546         | 3 958 592          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>18 458 133</b> | <b>24 150 305</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>18 458 133</b> | <b>24 150 305</b>  |



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |                    |                    |
|   | 4,12 | 199 231 362        | 204 375 537        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                    |                    |
|   | 4,12 | 490 748            | 761 683            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      |                    |                    |
|   |      | <b>199 722 110</b> | <b>205 137 220</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |                    |                    |
|   | 6    | 7 579 793          | 6 022 602          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                    |                    |
|   | 7    | 3 686 561          | 6 505 000          |
| Andre fordringer  |      |                    |                    |
|   |      | 9 276 665          | 9 109 905          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
|   |      | <b>20 543 019</b>  | <b>21 637 507</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      |                    |                    |
|   |      | <b>220 265 129</b> | <b>226 774 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Eiendom under utvikling                                     |      |                    |                    |
|   | 8,12 | 72 331 371         | 88 643 851         |
| Varelager   |      |                    |                    |
|   | 9    | 12 870             | 3 235              |
| <b>Sum varer</b>  |      |                    |                    |
|   |      | <b>72 344 241</b>  | <b>88 647 086</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      |                    |                    |
|   | 12   | 5 679 290          | 5 714 780          |
| Andre fordringer  |      |                    |                    |
|   | 13   | 4 364 266          | 3 318 369          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                    |                    |
|   |      | <b>10 043 556</b>  | <b>9 033 149</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      |                    |                    |
|   | 10   | 20 953 736         | 18 677 853         |
| Andre aksjer  |      |                    |                    |
|   | 10   | 5 940 757          | 5 940 757          |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                    |                    |
|   |      | <b>26 894 493</b>  | <b>24 618 610</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                    |                    |
|   | 11   | 6 794 150          | 15 422 362         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                    |                    |
|   |      | <b>6 794 150</b>   | <b>15 422 362</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      |                    |                    |
|   |      | <b>116 076 440</b> | <b>137 721 207</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
|   |      | <b>336 341 569</b> | <b>364 495 934</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 15,16 | 130 000          | 130 000          |
| Overkurs                        | 15    | 3 330 321        | 3 330 321        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>3 460 321</b> | <b>3 460 321</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 15 | 147 538 038        | 145 543 594        |
| Minoritetsinteresser            | 15 |                    | -463 689           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>147 538 038</b> | <b>145 079 905</b> |

**Sum egenkapital** 150 998 359 148 540 226

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |    |               |                |
|--|----|---------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 14 | 57 833        | 771 310        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>57 833</b> | <b>771 310</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12 | 159 109 546        | 167 670 195        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 1 857 621          | 1 857 621          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>160 967 167</b> | <b>169 527 816</b> |

**Sum langsiktig gjeld** 161 025 000 170 299 126

#### Kortsiktig gjeld

|                                |    |                   |                   |
|--------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 164 905         | 25 876 939        |
| Leverandørgjeld                |    | 3 230 413         | 8 693 757         |
| Betalbar skatt                 | 14 | 5 337 021         | 4 150 552         |
| Skyldige offentlige avgifter   |    | 1 090 040         | 4 466 709         |
| Annen kortsiktig gjeld         | 13 | 12 495 830        | 2 468 625         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |    | <b>24 318 209</b> | <b>45 656 582</b> |

**Sum gjeld** 185 343 209 215 955 708

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 336 341 568 364 495 934



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 971 013  
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5959126.00   | 5580181.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 861503.00    | 778201.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 106444.00    | 88856.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 41769.00     | 60863.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6968842.00   | 6508101.00       |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Steinar Skjervik Holding AS

### Årsrapport 2021



## Årsberetning 2021 - Steinar Skjervik Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Steinar Skjervik Holding AS, org. nr. 917 971 013 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg.

Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

#### *Investeringselskap:*

Steinar Skjervik Investering AS

#### *Entreprenørtjenester:*

Byggtek AS

#### *Eiendomsselskap:*

Jørpelandsgården AS

Oldeidegården AS

SR-Eiendom AS

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Austbøsletta 5 AS

Næringsgården Randaberg AS

Sandeveien 46 AS

Boligrenovering 1 AS

Stavanger Eiendom AS

Koppholen 2-4 AS

#### *Treningscenter:*

Pulz Treningscenter AS

#### *Eiendomsutvikling:*

Bygg Invest AS

Delta Eiendom AS

### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for Steinar Skjervik Holding AS viser et negativt årsresultat på kr 887 320, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 41 816 606 i 2020. Nedgangen skyldes hovedsakelig reduksjon i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2021 er 80%.

Steinar Skjervik Holding konsern fikk et positivt årsresultat på kr 18 458 133, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 24 150 305 i 2020. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.2021 er 45%.

Konsernregnskapet viser reduksjon i omsetningen på kr 94 898 106 (55 %) sammenlignet med 2020. Nedgangen er hovedsakelig knyttet til et større leilighetsprosjekt i 2020 hvor den største delen av leilighetene ble solgt dette året.



Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredsstillende både for selskapet og konsernet. Både selskapet og konsernet har hatt positiv kontantstrøm i 2021 og 2020.

Likviditetsgraden i konsernet er økt fra 3 i 2020 til 4,8 i 2021.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2021. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning

## Organisasjon og miljø

Steinar Skjervik Holding AS har ingen ansatte.

I konsernet totalt var det gjennomsnittlig 14 årsverk i 2021. Ved årets utgang var det 14 årsverk fordelt på 32 ansatte i konsernet. Av totalt 32 ansatte er det 13 kvinner ved årets utgang. Dette tilsvarer en kvinneandel på 40%. Konsernets ansatte tilhører Byggetek AS og Pulz Treningssenter AS.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2,3% i 2021 sammenlignet med 5% 2020. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Holding AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.

## Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## **Fremtidig utvikling**

Konsernet ser lyst på fremtidig utvikling. Leiemarkedet i regionen er stabilt, og eiendommene i konsernet har god utleiegrad. Konsernet har også flere nybygg under utvikling som forventes å gi et positivt bidrag til konsernets resultater.

Randaberg, 30.06.2022

Steinar Skjervik  
Styrets leder / daglig leder (elektronisk signert)



## Steinar Skjervik Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

| SELSKAP         |                   |      |   | KONSERN           |                    |
|-----------------|-------------------|------|---|-------------------|--------------------|
| 2021            | 2020              | NOTE | DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER                 | 2021              | 2020               |
| 0               | 0                 | 2    | Salgsinntekt                                | 50 855 807        | 147 849 152        |
| 0               | 0                 | 2    | Leieinntekt                                 | 24 386 472        | 22 057 398         |
| 0               | 0                 | 2    | Annen driftsinntekt                         | 3 020 090         | 3 253 925          |
| <b>0</b>        | <b>0</b>          |      | <b>Sum driftsinntekter</b>                  | <b>78 262 369</b> | <b>173 160 475</b> |
| 0               | 0                 |      | Varekostnad                                 | 25 905 916        | 112 244 380        |
| 0               | 0                 | 3    | Lønnskostnad                                | 6 968 842         | 6 508 101          |
| 0               | 0                 | 4    | Avskrivning                                 | 6 147 109         | 7 029 217          |
| 27 200          | 30 433            | 3    | Annen driftskostnad                         | 12 965 659        | 14 447 497         |
| <b>27 200</b>   | <b>30 433</b>     |      | <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>51 987 526</b> | <b>140 229 195</b> |
| <b>-27 200</b>  | <b>-30 433</b>    |      | <b>Driftsresultat</b>                       | <b>26 274 843</b> | <b>32 931 280</b>  |
|                 |                   |      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |                   |                    |
| 622 740         | 41 082 679        |      | Inntekt på investering i datterselskap      | 0                 | 0                  |
| 0               | 0                 | 6    | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 1 302 190         | 1 081 538          |
| 0               | 2 855             |      | Annen renteinntekt                          | 307 331           | 192 251            |
| 0               | 154 717           |      | Annen finansinntekt                         | 2 228 947         | 567 738            |
| -887 319        | 1 664 004         | 10   | Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler    | 2 274 941         | 3 632 642          |
| -595 540        | -1 055 100        | 13   | Annen rentekostnad                          | -5 304 173        | -7 216 936         |
| 0               | -2 116            | 7    | Annen finanskostnad                         | -4 002 400        | -3 079 616         |
| <b>-860 119</b> | <b>41 847 039</b> |      | <b>Netto finansresultat</b>                 | <b>-3 193 164</b> | <b>-4 822 383</b>  |
| <b>-887 320</b> | <b>41 816 606</b> |      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  | <b>23 081 679</b> | <b>28 108 897</b>  |
| 0               | 0                 | 14   | Skattekostnad                               | -4 623 546        | -3 958 592         |
| <b>-887 320</b> | <b>41 816 606</b> |      | <b>Årets resultat</b>                       | <b>18 458 133</b> | <b>24 150 305</b>  |
|                 |                   |      | <b>OVERFØRINGER</b>                         |                   |                    |
| 16 000 000      | 16 600 000        | 15   | Tilleggsutbytte                             |                   |                    |
| -15 112 680     | 25 216 606        | 15   | Overført til/fra annen egenkapital          |                   |                    |
| <b>887 320</b>  | <b>41 816 606</b> |      | <b>Sum disponeringer</b>                    |                   |                    |



## Steinar Skjervik Holding AS

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

| SELSKAP           |                    | NOTE  | KONSERN            |                    |
|-------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2021              | 2020               |   | 2021               | 2020               |
|                   |                    | <b>EIENDELER</b>  |                    |                    |
|                   |                    | <b>Anleggsmidler</b>                                      |                    |                    |
|                   |                    | <b>Varige driftsmidler</b>                                |                    |                    |
| 0                 | 0                  | 4,12 Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 199 231 362        | 204 375 537        |
| 0                 | 0                  | 4,12 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 490 748            | 761 683            |
| <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>Sum varige driftsmidler</b>                            | <b>199 722 110</b> | <b>205 137 220</b> |
|                   |                    | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                          |                    |                    |
| 64 645 653        | 64 645 653         | 5 Investeringer i datterselskap                           | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                  | 6 Investeringer i tilknyttet selskap                      | 7 579 793          | 6 022 602          |
| 0                 | 0                  | 7 Investeringer i andre aksjer                            | 3 686 561          | 6 505 000          |
| 0                 | 0                  | Andre finansielle fordringer                              | 9 276 665          | 9 109 905          |
| <b>64 645 653</b> | <b>64 645 653</b>  | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                      | <b>20 543 019</b>  | <b>21 637 507</b>  |
| <b>64 645 653</b> | <b>64 645 653</b>  | <b>Sum anleggsmidler</b>                                  | <b>220 265 129</b> | <b>226 774 727</b> |
|                   |                    | <b>Omløpsmidler</b>                                       |                    |                    |
|                   |                    | <b>Varebeholdning</b>                                     |                    |                    |
| 0                 | 0                  | 8,12 Eiendom under utvikling                              | 72 331 371         | 88 643 851         |
| 0                 | 0                  | 9 Varelager   | 12 870             | 3 235              |
| <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>Sum varebeholdning</b>                                 | <b>72 344 241</b>  | <b>88 647 086</b>  |
|                   |                    | <b>Fordringer</b>   |                    |                    |
| 0                 | 0                  | 12 Kundefordringer  | 5 679 290          | 5 714 780          |
| 622 740           | 41 082 679         | 13 Andre fordringer                                       | 4 364 266          | 3 318 369          |
| <b>622 740</b>    | <b>41 082 679</b>  | <b>Sum fordringer</b>                                     | <b>10 043 556</b>  | <b>9 033 149</b>   |
|                   |                    | <b>Investeringer</b>                                      |                    |                    |
| 921 500           | 1 808 819          | 10 Markedsbaserte aksjer                                  | 20 953 736         | 18 677 853         |
| 5 940 757         | 5 940 757          | 10 Andre aksjer   | 5 940 757          | 5 940 757          |
| <b>6 862 257</b>  | <b>7 749 576</b>   | <b>Sum investeringer</b>                                  | <b>26 894 493</b>  | <b>24 618 610</b>  |
| <b>1 081 009</b>  | <b>384 959</b>     | 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.                           | <b>6 794 150</b>   | <b>15 422 362</b>  |
| <b>8 566 006</b>  | <b>49 217 214</b>  | <b>Sum omløpsmidler</b>                                   | <b>116 076 440</b> | <b>137 721 207</b> |
| <b>73 211 659</b> | <b>113 862 867</b> | <b>SUM EIENDELER</b>                                      | <b>336 341 569</b> | <b>364 495 934</b> |



## Steinar Skjervik Holding AS

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

| SELSKAP                            |                    | NOTE  | KONSERN            |                    |
|------------------------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 2021                               | 2020               |       | 2021               | 2020               |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                 |                    |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                    |       |                    |                    |
| 130 000                            | 130 000            | 15,16 | 130 000            | 130 000            |
| 3 330 321                          | 3 330 321          | 15    | 3 330 321          | 3 330 321          |
| <b>3 460 321</b>                   | <b>3 460 321</b>   |       | <b>3 460 321</b>   | <b>3 460 321</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                    |       |                    |                    |
| 54 780 523                         | 71 667 842         | 15    | 147 538 038        | 145 543 594        |
| <b>54 780 523</b>                  | <b>71 667 842</b>  |       | <b>147 538 038</b> | <b>145 543 594</b> |
| 0                                  | 0                  | 15    | 0                  | -463 689           |
| <b>58 240 844</b>                  | <b>75 128 163</b>  |       | <b>150 998 359</b> | <b>148 540 226</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |                    |       |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                    |       |                    |                    |
| 0                                  | 0                  | 14    | 57 833             | 771 310            |
| <b>0</b>                           | <b>0</b>           |       | <b>57 833</b>      | <b>771 310</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                    |       |                    |                    |
| 0                                  | 0                  | 12    | 159 109 546        | 167 670 195        |
| 0                                  | 0                  |       | 1 857 621          | 1 857 621          |
| <b>0</b>                           | <b>0</b>           |       | <b>160 967 167</b> | <b>169 527 816</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                    |       |                    |                    |
| 0                                  | 0                  | 12    | 2 164 905          | 25 876 939         |
| 0                                  | 0                  |       | 3 230 413          | 8 693 757          |
| 0                                  | 0                  | 14    | 5 337 021          | 4 150 552          |
| 0                                  | 0                  |       | 1 090 040          | 4 466 709          |
| 14 970 815                         | 38 734 704         | 13    | 12 495 830         | 2 468 625          |
| <b>14 970 815</b>                  | <b>38 734 704</b>  |       | <b>24 318 209</b>  | <b>45 656 582</b>  |
| <b>14 970 815</b>                  | <b>38 734 704</b>  |       | <b>185 343 209</b> | <b>215 955 708</b> |
| <b>73 211 659</b>                  | <b>113 862 867</b> |       | <b>336 341 569</b> | <b>364 495 934</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>    |                    |       |                    |                    |

Randaberg, 30. juni 2022

Steinar Skjervik  
Styrets leder / daglig leder



## Steinar Skjervik Holding AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| SELSKAP           |                    |   | KONSERN            |                    |
|-------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2021              | 2020               |   | 2021               | 2020               |
|                   |                    | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                    |                    |
| -887 320          | 41 816 606         | Resultat før skattekostnad                              | 23 081 679         | 28 108 897         |
| 0                 | 0                  | Periodens betalte skatt                                 | -4 150 552         | -1 946 403         |
| -622 740          | -41 082 679        | Inntekt på investering i datterselskap                  | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                  | Inntekt/kost på investering i tilknyttede selskaper     | -1 302 190         | -1 081 538         |
| 887 319           | -1 816 605         | Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer           | -501 488           | -1 120 764         |
| 0                 | 0                  | Ordinære avskrivninger                                  | 6 147 109          | 7 029 217          |
| 0                 | 0                  | Endring i varelager/eiendom under utvikling             | 16 302 845         | 11 341 364         |
| 0                 | 0                  | Endring i kundefordringer                               | 35 490             | 25 249 383         |
| 0                 | 0                  | Endring i vareleverandørgjeld                           | -5 463 344         | -6 990 346         |
| 0                 | 0                  | Endring i andre tidsavgrensingsposter                   | -3 355 335         | 8 977 007          |
| <b>-622 741</b>   | <b>-1 082 678</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>30 794 214</b>  | <b>69 566 817</b>  |
|                   |                    | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                    |                    |
| 7 688 212         | 1 100 397          | Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper    | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                  | Innbetaling ved salg av varige driftsmidler             | 0                  | 0                  |
| 0                 | 0                  | Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler              | -732 000           | -6 710 851         |
| 0                 | 1 140 347          | Innbetalinger ved salg av aksjer                        | 2 800 000          | 0                  |
| 0                 | -2 289 004         | Utbetaling ved kjøp av aksjer                           | -2 681 561         | -18 586 027        |
| 0                 | 14 671 813         | Netto endring konsernmellomværende                      | 0                  | 0                  |
| <b>7 688 212</b>  | <b>14 623 552</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-613 561</b>    | <b>-25 296 878</b> |
|                   |                    | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |                    |                    |
| 0                 | 0                  | Endring finansielle fordringer                          | -166 760           | -5 209 765         |
| 0                 | 0                  | Netto endring kassakreditt/byggelån                     | -23 712 034        | 22 417 612         |
| 0                 | 0                  | Netto endring langsiktig gjeld                          | -8 560 649         | -38 411 425        |
| -6 369 422        | -16 566 735        | Utbetaling av utbytte                                   | -6 369 422         | -16 566 735        |
| <b>-6 369 422</b> | <b>-16 566 735</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>-38 808 865</b> | <b>-37 770 313</b> |
| 696 049           | -3 025 861         | <b>Netto endring i likvidier</b>                        | <b>-8 628 212</b>  | <b>6 499 625</b>   |
| 384 959           | 3 410 820          | <b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>           | <b>15 422 362</b>  | <b>8 922 737</b>   |
| <b>1 081 009</b>  | <b>384 959</b>     | <b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>           | <b>6 794 150</b>   | <b>15 422 362</b>  |



## Konsernet Steinar Skjervik Holding AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Konsernet*

Foruten morselskapet Steinar Skjervik Holding AS består konsernet av følgende datterselskap:

|                                 | Eierandel |
|---------------------------------|-----------|
| Steinar Skjervik Investering AS | 100 %     |
| Byggtek AS                      | 100 %     |
| Jørpelandsgården AS             | 100 %     |
| Sandeveien 46 AS                | 100 %     |
| Oldeidegården AS                | 100 %     |
| SR-Eiendom AS                   | 100 %     |
| Pulz Treningssenter AS          | 100 %     |
| Bygg Invest AS                  | 100 %     |
| Ryfylke Storsenter Eiendom AS   | 100 %     |
| Austbøsetta 5 AS                | 100 %     |
| Næringsgården Randaberg AS      | 100 %     |
| Delta Eiendom AS                | 100 %     |
| Boligrenovering 1 AS            | 100 %     |
| Stavanger Eiendom AS            | 100 %     |
| Koppholen 2-4 AS                | 100 %     |

Stemmeberettiget andel tilsvarer eierandel.

#### *Konsolidering*

Datterselskapene er konsolidert etter oppkjøpsmetoden og transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Ved oppkjøp av datterselskap, elimineres kostprisen på aksjene mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdien ved oppkjøpet henføres til de eiendeler merverdien relaterer seg til. Den delen av kostprisen som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, klassifiseres som goodwill. Goodwill avskrives over antatt økonomisk levetid.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



## *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## *Datterselskap, tilknyttede selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

## *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

## *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 2 - Salgsinntekter

| Steinar Skjervik Holding konsern | 2021              | 2020               |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Virksomhetsområde                |                   |                    |
| Entreprenørtjenester             | 5 845 661         | 10 269 045         |
| Salg av eiendom                  | 41 409 511        | 133 725 354        |
| Treningscenter                   | 3 600 635         | 3 854 753          |
| Leieinntekter                    | 24 386 472        | 22 057 398         |
| Øvrige inntekter                 | 3 020 090         | 3 253 925          |
| <b>Sum</b>                       | <b>78 262 369</b> | <b>173 160 475</b> |

Alle vesentlige inntekter er opptjent i Norge, hovedsaklig i Rogaland.

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med videre

### Steinar Skjervik Holding AS

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021

### Steinar Skjervik Holding konsern

| Lønnskostnader        | 2021             | 2020             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 5 959 126        | 5 580 181        |
| Arbeidsgiveravgift    | 861 503          | 778 201          |
| Pensjonskostnader     | 106 444          | 88 856           |
| Andre ytelser         | 41 769           | 60 863           |
| <b>Lønnskostnader</b> | <b>6 968 842</b> | <b>6 508 101</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 14 13

### Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

| Revisor                     | Steinar Skjervik Holding AS | Steinar Skjervik Holding konsern |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                             | 2021                        | 2021                             |
| Revisjon                    | 17 625                      | 294 415                          |
| Andre tjenester             | 0                           | 5 625                            |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>17 625</b>               | <b>300 040</b>                   |

## Note 4 - Varige driftsmidler

### Steinar Skjervik Holding konsern

|                                      | Anlegg under |                |                |             | Sum         |
|--------------------------------------|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
|                                      | Driftsløsøre | utførelse      | Tomter         | Bygninger   |             |
| Anskaffelseskost pr 01.01.           | 4 433 401    | 1 140 295      | 63 656 961     | 200 555 510 | 269 786 167 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler          | 22 000       |                |                | 710 000     | 732 000     |
| Anskaffelseskost 31.12.              | 4 455 401    | 1 140 295      | 63 656 961     | 201 265 510 | 270 518 167 |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12  | -3 964 653   | 0              | 0              | -65 889 904 | -69 854 557 |
| Akkumulerte nedskrivninger per 31.12 | 0            | 0              | 0              | -941 500    | -941 500    |
| Balanseført verdi pr. 31.12.         | 490 748      | 1 140 295      | 63 656 961     | 134 434 106 | 199 722 110 |
| Årets avskrivning                    | 292 936      | 0              | 0              | 5 854 173   | 6 147 109   |
| Årets nedskrivning                   | 0            | 0              | 0              | 0           | 0           |
| Forventet levetid                    | 3 - 10 år    |                |                | 10 - 50 år  |             |
| Avskrivningsplan                     | Lineær       | Avskrives ikke | Avskrives ikke | Lineær      |             |



## Note 5 - Datterselskap

Steinar Skjervik Holding AS

Datterselskap:

| Selskap                         | Forretningskontor | Bokført verdi | Resultat 2021 | Egenkapital 31.12.21 | Eierandel/stemmeandel |
|---------------------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| Steinar Skjervik Investering AS | Randaberg         | 64 645 653    | 10 537 992    | 122 005 228          | 100 %                 |

## Note 6 - Tilknyttede selskap

Steinar Skjervik Holding AS

Tilknyttede selskap:

Steinar Skjervik Holding konsern

| Selskap                        | Forretnings | Eierandel/ |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Innovasjon Jørpeland AS        | Jørpeland   | 33 %       |
| Dateco AS                      | Jørpeland   | 50 %       |
| Ryfylke Handelskark Holding AS | Jørpeland   | 40 %       |
| Kobolt Invest AS               | Randaberg   | 50 %       |
| Arkinaut AS                    | Stavanger   | 49 %       |
| Allsupermoto AS                | Stavanger   | 40 %       |
| Gauselvågen 100 AS             | Stavanger   | 50 %       |
| <b>Sum</b>                     |             |            |

| Selskap                        | Bokført verdi 01.01.2021 | Arets resultatandel | Tilgang/avgang   | Utbytte           | Bokført verdi 31.12.2021 |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Innovasjon Jørpeland AS        | 0                        | 0                   | 0                | 0                 | 0                        |
| Dateco AS                      | 2 995 393                | -4 615              | 0                | 0                 | 2 990 778                |
| Ryfylke Handelskark Holding AS | 0                        | 0                   | 0                | 0                 | 0                        |
| Kobolt Invest AS               | 2 748 517                | 1 309 534           | 0                | -1 045 000        | 3 013 051                |
| Arkinaut AS                    | 78 693                   | -2 729              | 0                | 0                 | 75 964                   |
| Allsupermoto AS                | 0                        | 0                   | 0                | 0                 | 0                        |
| Gauselvågen 100 AS             | 0                        | 0                   | 1 500 000        | 0                 | 1 500 000                |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 822 602</b>         | <b>1 302 190</b>    | <b>1 500 000</b> | <b>-1 045 000</b> | <b>7 579 793</b>         |

Det var i tillegg bokført kr 200 000 i aksjer i Husabøryggen 4.5 AS pr 01.01.2021 etter kostmetoden. Aksjene er solgt i 2021.

## Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Steinar Skjervik Holding konsern

| Selskap                      | Kostpris         | Bokført verdi    |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Jørpeland Handelsforening AS | 5 000            | 5 000            |
| Ennox Technology AS          | 2 500 000        | 2 500 000        |
| AP Software AS               | 25 000           | 25 000           |
| Wellmend AS                  | 1 156 561        | 1 156 561        |
| <b>Sum</b>                   | <b>3 686 561</b> | <b>3 686 561</b> |

Det er i 2021 tapsført kr 4 000 000,- på investering i andre aksjer. Tapet er vist under annen finanskostnad.



## Note 8 - Eiendom under utvikling

Steinar Skjervik Holding konsern

|                         | 2021              | 2020              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendom under utvikling | 72 331 371        | 88 643 851        |
| <b>Sum</b>              | <b>72 331 372</b> | <b>88 643 851</b> |

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling for videresalg.

## Note 9 - Varelager

Steinar Skjervik Holding konsern

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

|                  | 2021          | 2020         |
|------------------|---------------|--------------|
| Varelager        | 12 870        | 3 235        |
| Ukuransavsetning | 0             | 0            |
| <b>Sum</b>       | <b>12 870</b> | <b>3 235</b> |

## Note 10 - Investering markedsaksjer og andre aksjer

Steinar Skjervik Holding AS

|                       | Årets<br>verdiendring | Kostpris         | Markedsverdi/<br>bokførtverdi |
|-----------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | -887 319              | 1 140 399        | 921 500                       |
| <b>Sum</b>            | <b>-887 318</b>       | <b>1 140 400</b> | <b>921 500</b>                |

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

Steinar Skjervik Holding konsern

|                       | Årets<br>verdiendring | Kostpris          | Markedsverdi/<br>bokførtverdi |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 2 274 941             | 10 580 212        | 20 953 736                    |
| <b>Sum</b>            | <b>2 274 942</b>      | <b>10 580 213</b> | <b>20 953 736</b>             |

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

## Note 11 - Bundne midler

Steinar Skjervik Holding konsern

Av konsernets bankbeholdning er kr 282 714 bundet til skyldig skattetrekk.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

### Steinar Skjervik Holding konsern

|  | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 30 660 612 | 39 221 261 |

|  | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Kassekreditt sikret ved pant             | 2 164 905          | 1 390 991          |
| Byggelån                                 | 0                  | 24 485 948         |
| Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner | 159 109 546        | 167 670 195        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b>              | <b>161 274 451</b> | <b>193 547 134</b> |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 199 067 858        | 204 171 161        |
| Eiendom under utførelse                 | 70 818 656         | 88 643 851         |
| Kundefordringer                         | 4 704 484          | 5 575 669          |
| <b>Sum pantsikrede eiendeler</b>        | <b>274 590 998</b> | <b>298 390 682</b> |

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2021 utgjør kr 1 335 095.

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

### Steinar Skjervik Holding AS

|                               | 2021           | 2020              |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| Fordringer                    |                |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer | 622 740        | 41 082 679        |
|                               | <b>622 740</b> | <b>41 082 679</b> |

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld                          |                   |                   |
| Annen kortsiktig konserngjeld* | 5 291 537         | 38 686 005        |
| Kortsiktig gjeld til aksjonær  | 9 679 278         | 48 700            |
| <b>Sum</b>                     | <b>14 970 815</b> | <b>38 734 705</b> |

\*Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4% i 2021.



## Note 14 - Skatt

### Steinar Skjervik Holding AS

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021     | 2020     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Endring i utsatt skattefordel        | 0        | 0        |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |             |
|--------------------------------------|----------|-------------|
| Resultat før skattekostnad           | -887 319 | 41 816 606  |
| Permanente forskjeller               | 887 319  | -41 816 606 |
| Årets skattegrunnlag                 | 0        | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    |

### Beregning av effektiv skattesats:

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Resultat før skatt                     | -887 319 | 41 816 606 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | -195 210 | 9 199 653  |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 195 210  | -9 199 653 |
| Sum                                    | 0        | 0          |
| Effektiv skattesats                    | 0,0 %    | 0,0 %      |

### Steinar Skjervik Holding konsern

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skattekostnad               | 5 337 021        | 4 150 552        |
| Endring i utsatt skatt               | -713 477         | -191 960         |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>4 623 546</b> | <b>3 958 592</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|   | 2021           | 2020             |
|---|----------------|------------------|
| Driftsmidler                                  | 3 554 649      | 4 875 978        |
| Fordringer                                    | -500 000       | -640 116         |
| Gevinst og tapskonto                          | 106 247        | 132 810          |
| Varelager/eiendom under utvikling             | -2 898 017     | -862 717         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>           | <b>262 879</b> | <b>3 505 955</b> |
| Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel | 262 879        | 3 505 955        |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%/22%)    | 57 833         | 771 310          |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                  | 23 081 679       | 28 108 897       |
| Permanente forskjeller                      | -2 065 569       | -1 531 725       |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 3 243 076        | 1 353 595        |
| Anvendt fremførbart underskudd              | 0                | -9 064 622       |
| Årets skattegrunnlag                        | 24 259 186       | 18 866 145       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen (22 %)</b> | <b>5 337 021</b> | <b>4 150 552</b> |



## Note 15 - Egenkapital

| Steinar Skjervik Holding AS | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum         |
|-----------------------------|--------------|-----------|-------------------|-------------|
| Egenkapital per 01.01       | 130 000      | 3 330 321 | 71 667 842        | 75 128 163  |
| Tilleggsutbytte             | 0            |           | -16 000 000       | -16 000 000 |
| Årets resultat              | 0            | 0         | -887 319          | -887 319    |
| Egenkapital pr 31.12        | 130 000      | 3 330 321 | 54 780 523        | 58 240 844  |

| Steinar Skjervik Holding konsern | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Minoritets-interesser | Sum         |
|----------------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------------|-------------|
| Egenkapital per 01.01            | 130 000      | 3 330 321 | 145 543 594       | -463 689              | 148 540 226 |
| Oppkjøp minoritetsinteresse      | 0            | 0         | -463 689          | 463 689               | 0           |
| Tilleggsutbytte                  | 0            | 0         | -16 000 000       | 0                     | -16 000 000 |
| Årets konsernresultat            | 0            |           | 18 458 133        | 0                     | 18 458 133  |
| Egenkapital pr 31.12             | 130 000      | 3 330 321 | 147 538 038       | 0                     | 150 998 359 |

## Note 16- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Steinar Skjervik Holding AS

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer           | 100    | 1 300,00  | 130 000     |
| Sum                       | 100    |           | 130 000     |

Alle aksjene har lik rett til utbytte.

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021:

|                      | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel |
|----------------------|-----------------|-----|-----------|
| Steinar Skjervik     | 100             | 100 | 100,0 %   |
| Totalt antall aksjer | 100             | 100 | 100 %     |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret:

| Navn             | Verv          | Antall aksjer |
|------------------|---------------|---------------|
| Steinar Skjervik | Styrets leder | 100           |



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinar Skjervik Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor