



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 904	430 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 904</b>	<b>430 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	563 111	471 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 111</b>	<b>471 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 207</b>	<b>-40 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 347	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>2 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>2 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 860	-38 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 000	368 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		292 589	350 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 589</b>	<b>350 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 173	172 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 173</b>	<b>172 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 762</b>	<b>522 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 762</b>	<b>890 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	323 134	418 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 134</b>	<b>418 994</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 134</b>	<b>583 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		361 628	306 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 628</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>361 628</b>	<b>306 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>849 762</b>	<b>890 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 538 447  
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 904	430 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 904</b>	<b>430 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	563 111	471 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 111</b>	<b>471 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 207</b>	<b>-40 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 347	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347</b>	<b>2 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 347</b>	<b>2 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 860	-38 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 860</b>	<b>-38 423</b>



Organisasjonsnr: 934 538 447  
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		368 000	368 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		292 589	350 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 589</b>	<b>350 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 173	172 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 173</b>	<b>172 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 762</b>	<b>522 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>849 762</b>	<b>890 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	323 134	418 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 134</b>	<b>418 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 134</b>	<b>583 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		361 628	306 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 628</b>	<b>306 785</b>



Sum gjeld	361 628	306 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 762	890 779



Organisasjonsnr: 934 538 447  
AKSJESELSKAPET DRAMMENSVEIEN 50 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsjett 23	2022
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Husleieinntekter		402 904	402 900	370 880
Vaktmesterleilighet		63 000	63 000	60 000
Vaskeriautomat		0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>465 904</u></b>	<b><u>465 900</u></b>	<b><u>430 880</u></b>
<b><u>Driftsutgifter:</u></b>				
Strøm		6 718	10 000	8 416
Kommunale avgifter		201 322	200 000	168 134
Kabel tv		62 704	58 300	52 279
Hjortnes Vel		48 071	32 000	62 640
Diverse utgifter		0	1 000	0
Drift- og vedlikehold	1	145 042	40 000	58 781
Forretningsfører		33 720	33 720	31 840
Revisjon	2	0	0	12 500
Forsikring	3	62 717	63 000	74 184
Bankomkostninger		<u>2 817</u>	<u>2 500</u>	<u>2 944</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b><u>563 111</u></b>	<b><u>440 520</u></b>	<b><u>471 718</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-97 207</u></b>	<b><u>25 380</u></b>	<b><u>-40 838</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>				
Renteinntekter		1 347	96	2 415
Rentekostnader		0	0	0
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>		<b><u>1 347</u></b>	<b><u>96</u></b>	<b><u>2 415</u></b>
<b>RESULTAT</b>		<b><u>-95 860</u></b>	<b><u>25 476</u></b>	<b><u>-38 423</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>				
Overført annen egenkapital		<u>-95 860</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-95 860</u></b>		

**DRAMMENSVEIEN 50 B A/S**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Eiendom	368 000	368 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>368 000</b>	<b>368 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående husleie og eiendomsskatt	0	31 172
Påløpte brenselutgifter	205 052	244 319
Forskuddbetalte kostnader	87 537	74 739
<b>Sum fordringer</b>	<b>292 589</b>	<b>350 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Kasse	3 547	3 547
Bankinnskudd	185 626	169 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>189 173</b>	<b>172 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>481 762</b>	<b>522 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>849 762</b>	<b>890 779</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	323 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>323 134</b>	<b>418 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>488 134</b>	<b>583 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt husleie	98 296	61 091
Kreditorer/Leverandørgjeld	81 332	87 294
Akonto innbetalinger for brensel	182 000	158 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>361 628</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>361 628</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>849 762</b>	<b>890 779</b>

Oslo,

Jacob Brinchmann

Are Slettan

Sveinung Håndstad



## DRAMMENSVEIEN 50 B A/S

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Disponible midler:**

Omløpsmidler	481 762
Kortsiktig gjeld	-361 628
<b>Sum disponible midler</b>	<b><u>120 134</u></b>

#### **Note 1 - Drift- og vedlikehold:**

Forlik lekkasje balkong	116 888
Reparasjon av varmeanlegg	28 154
<b>Sum</b>	<b><u>145 042</u></b>

#### **Note 2 - Revisjon:**

Selskapet har besluttet fravalg av revisor	0
<b>Sum</b>	<b><u>0</u></b>

#### **Note 3 - Forsikring:**

IF Skadeforsikring, polise SP3858376	
Belastet premie 2023	62 717
<b>Sum</b>	<b><u>62 717</u></b>

#### **Note 4 - Aksjekapital:**

Aksjekapitalen består av 825 aksjer hver pålydende kr. 200	165 000
<b>Sum</b>	<b><u>165 000</u></b>

#### **Note 5 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	418 994
Årets resultat	-95 860
<b>Sum</b>	<b><u>323 134</u></b>



**DRAMMENSVEIEN 50 B A/S**

<b>BUDSJETT</b>	<b>2024</b>	<b>(Regnskap 2023)</b>
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Husleieinntekter +15% fra 1.7.24	466 198	402 904
Vaktmesterleilighet	66 000	63 000
Vaskeriautomat	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>532 198</u></b>	<b><u>465 904</u></b>
<b><u>Driftsutgifter:</u></b>		
Strøm	10 000	6 718
Kommunale avgifter	238 500	201 322
Kabel tv	66 200	62 704
Hjortnes Vel	40 000	48 071
Diverse utgifter	1 000	0
Drift- og vedlikehold	35 000	145 042
Forretningsfører	35 104	33 720
Revisjon	0	0
Forsikring	71 500	62 717
Bankomkostninger	2 500	2 817
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>499 804</u></b>	<b><u>563 111</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>32 394</u></b>	<b><u>-97 207</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>		
Renteinntekter	376	1 347
Rentekostnader	0	0
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>	<b><u>376</u></b>	<b><u>1 347</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>32 770</u></b>	<b><u>-95 860</u></b>