



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 000	2 902 672
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		1 525 000	2 902 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	628 892	2 253 087
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	4 993
Annen driftskostnad	4	504 666	572 229
Sum kostnader		1 139 159	2 830 309
Driftsresultat		385 841	72 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 155	97 207
Annen finansinntekt		4 990 000	55 049 993
Sum finansinntekter		5 044 155	55 147 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 000	710 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 652	296 664
Annen rentekostnad		540 343	319 069
Sum finanskostnader		1 029 995	1 325 733
Netto finans		4 014 160	53 821 467
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	4 400 001	53 893 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 002	53 893 830
Årsresultat		4 400 001	53 893 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 400 001	53 893 830
Sum overføringer og disponeringer		4 400 001	53 893 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 407	23 007
Sum varige driftsmidler		17 407	23 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	2 040 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	271 165	236 165
Investeringer i tilknyttet selskap	7	81 442 678	75 596 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9, 10	3 636 218	2 677 417
Andre fordringer			29 171
Sum finansielle anleggsmidler		85 380 061	80 579 746
Sum anleggsmidler		85 397 468	80 602 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 731 250	1 891 218
Andre fordringer			64 000
Sum fordringer	12	2 731 250	1 955 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 859	47 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 859	47 483
Sum omløpsmidler		2 842 109	2 002 701
SUM EIENDELER		88 239 577	82 605 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	60 126 570	55 726 569
Sum opptjent egenkapital		60 126 570	55 726 569
Sum egenkapital	14	60 151 000	55 750 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 15	14 709 706	11 134 948
Øvrig langsiktig gjeld	15		3 180 822
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 706	14 315 770
Sum langsiktig gjeld		14 709 706	14 315 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 135	181 016
Skyldige offentlige avgifter		267 115	353 325
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		12 330 621	11 254 344
Sum kortsiktig gjeld		13 378 871	12 538 685
Sum gjeld		28 088 577	26 854 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 239 577	82 605 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720701

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 000	2 902 672
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		1 525 000	2 902 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	628 892	2 253 087
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 600	4 993
Annen driftskostnad	4	504 666	572 229
Sum kostnader		1 139 159	2 830 309
Driftsresultat		385 841	72 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 155	97 207
Annen finansinntekt		4 990 000	55 049 993
Sum finansinntekter		5 044 155	55 147 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler		90 000	710 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 652	296 664
Annen rentekostnad		540 343	319 069
Sum finanskostnader		1 029 995	1 325 733
Netto finans		4 014 160	53 821 467
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	4 400 001	53 893 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 400 002	53 893 830
Årsresultat		4 400 001	53 893 830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 400 001	53 893 830
Sum overføringer og disponeringer		4 400 001	53 893 830



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 17 407 23 007

Sum varige driftsmidler

17 407 23 007

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 30 000 2 040 000

Lån til foretak i samme

konsern

8, 9 271 165 236 165

Investeringer i

tilknyttet selskap

7 81 442 678 75 596 993

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8, 9, 10 3 636 218 2 677 417

Andre fordringer

29 171

Sum finansielle

anleggsmidler

85 380 061 80 579 746

Sum anleggsmidler

85 397 468 80 602 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 2 731 250 1 891 218

Andre fordringer

64 000

Sum fordringer

12 2 731 250 1 955 218

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

110 859 47 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 859 47 483

Sum omløpsmidler

2 842 109 2 002 701

SUM EIENDELER

88 239 577 82 605 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	13, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	14	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	60 126 570	55 726 569
Sum opptjent egenkapital		60 126 570	55 726 569
Sum egenkapital	14	60 151 000	55 750 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9, 15	14 709 706	11 134 948
Øvrig langsiktig gjeld	15		3 180 822
Sum annen langsiktig gjeld		14 709 706	14 315 770
Sum langsiktig gjeld		14 709 706	14 315 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 135	181 016
Skyldige offentlige avgifter		267 115	353 325
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		12 330 621	11 254 344
Sum kortsiktig gjeld		13 378 871	12 538 685
Sum gjeld		28 088 577	26 854 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 239 577	82 605 454



Organisasjonsnr: 918 595 384
AMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485908.00	1798343.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77100.00	277374.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60899.00	162261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4986.00	15109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628893.00	2253087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10593.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17407.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271165.00	236165.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3391231.00	2677417.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14709706.00	11134948.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Lånene er renteberegnet.

Note
10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3907383.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2950796.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2950796.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
76442678.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AMENTUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	485 908	1 798 343
Arbeidsgiveravgift	77 100	277 374
Pensjonskostnader	60 899	162 261
Andre ytelser / Refusjoner	4 986	15 109
Sum	628 893	2 253 087

Note 2 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(10 593)
Balanseført verdi 31.12.2022	17 407
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 600)

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	124 000	60 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	124 000	60 000

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 400 001	53 893 830
+/- Permanente forskjeller	(4 900 000)	(54 339 993)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 120	(607)
Årets skattegrunnlag	(498 879)	(446 770)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	607	(513)	1 120
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 263 387)	(2 762 266)	498 879
Netto forskjeller	(2 262 780)	(2 762 779)	499 999
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 262 780	2 762 779	(499 999)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 607 811



Note 7 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Artum AS	Fornebu	100%	-170 652	- 20 066
Cliff Eiendom AS	Fornebu	40%	4 429 136	-1 382 349
Gamle Dm.vei Holding AS	Oslo	40%	4 896 670	- 352 631
Kvadratera AS	Drammen	23%	208 025 995	50 057

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i RP Drift AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 4 990 000.

Note 8 - Lån datterselskaper / tilknyttede selskaper

Lån til datter- / tilknyttet selskap:	2022	2021
Sørumsdal Eiendom AS	244 987	244 987
Artum AS	271 165	236 165
Nordal-Eiendom AS	0	500 354
HWG Kapitalist AS	1 716 231	1 932 076
Cliff Eiendom AS	1 675 000	0
	3 997 383	2 463 582

Lånet til Sørumsdal Eiendom AS ble nedskrevet med kr 244.987,- i 2020.

Lånet til Artum AS er nedskrevet med kr 710.000,- i 2021 og kr 90.000 i 2022.

Langsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2022	2021
Østlandske Eiendommer AS	- 5 755 004	- 5 587 382
Isebakke Holding AS	- 5 398 526	- 4 901 088
RP Drift AS	- 1 571 070	- 646 478
Nordal-Eiendom AS	- 1 985 106	0
	-17 428 850	-10 634 594

Kortsiktig gjeld konsern- / tilknyttet selskap:	2022	2021
Kombibbygg AS	- 2 719 144	- 2 671 723
PF Eiendom AS	- 750 000	-750 000

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 165	236 165
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 391 231	2 677 417
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 709 706	11 134 948
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	750 000	750 000
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Lånene er renteberegnet.		

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 907 383
---	-----------



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 731 250	1 891 218
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 731 250	1 891 218

Kundefordringene gjelder konsern/-tilknyttede selskap.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLYBAKKEN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
PF EIENDOM AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	55 726 569	55 750 999
Årets resultat			4 400 001	4 400 001
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	60 126 570	60 151 000

Note 15 - Gjeld

Beløp

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2 950 796

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2 950 796

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

76 442 678



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amentum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amentum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneco Dokumentnøkkel: 66MCO-HP5LE-2XKJO-V2HTJ-XX75G-UAPCF

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Amentum Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. august 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: G6MCO-HP5LE-2XKJO-V2HTJ-XX75G-UAPCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-28 15:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6MCQ-HP5LE-ZXKJO-VZHTJ-XX75G-UAPCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>