



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 419 476
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	718 854	566 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 854</b>	<b>566 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 758	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 108 540	383 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 298</b>	<b>442 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 444</b>	<b>123 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		78 708	2 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 971</b>	<b>-2 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 528 416	121 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 308	18 398
Andre fordringer		48 960	45 303
Sum fordringer		59 268	63 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 664	270 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 664	270 753
Sum omløpsmidler		336 933	334 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 933</b>	<b>334 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		329 253
Udekket tap	9	1 199 163	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 199 163</b>	<b>329 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 199 163</b>	<b>329 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 521 759	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 759</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 127	126
Annen kortsiktig gjeld	12	5 209	5 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 336</b>	<b>5 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 095</b>	<b>5 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 933</b>	<b>334 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 476  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	718 854	566 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 854</b>	<b>566 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 758	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 108 540	383 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 298</b>	<b>442 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 450 444</b>	<b>123 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		78 708	2 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 971</b>	<b>-2 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 528 416	121 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 308	18 398
Andre fordringer		48 960	45 303
Sum fordringer		59 268	63 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 664	270 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 664	270 753
Sum omløpsmidler		336 933	334 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 933</b>	<b>334 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		329 253
Udekket tap	9	1 199 163	



Sum opptjent egenkapital		-1 199 163	329 253
Sum egenkapital		-1 199 163	329 253
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 521 759	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 521 759	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 127	126
Annen kortsiktig gjeld	12	5 209	5 075
Sum kortsiktig gjeld		14 336	5 202
Sum gjeld		1 536 095	5 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 933</b>	<b>334 455</b>



Organisasjonsnr: 998 419 476  
SKOGMOFJELLET B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Skogmofjellet B4 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skogmofjellet B4 Boligsameie org.nr. 998419476



## Resultatregnskap 2024

Skogmojellet B4 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	718 854	566 899	568 000	843 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 854</b>	<b>566 899</b>	<b>568 000</b>	<b>843 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	60 758	59 332	59 332	66 083
Konsulenttjenester	3	58 449	45 943	57 177	54 583
Kontingenter	4	86 436	0	83 000	90 999
Rep og vedlikehold	5	1 718 993	17 100	21 000	20 000
Forsikringer		68 421	62 421	73 000	75 999
Energi og fyring	6	46 866	46 929	51 000	52 000
Kabel-TV og telefoni	7	92 638	112 204	122 000	131 000
Leiekostnader		700	0	0	2 000
Kostnader til fellessameier		0	82 317	0	0
Andre driftskostnader	8	36 036	16 213	25 800	32 197
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	455	1 000	999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 169 298</b>	<b>442 914</b>	<b>493 309</b>	<b>525 860</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-1 450 444</b>	<b>123 985</b>	<b>74 691</b>	<b>317 140</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		736	68	0	0
Finanskostnad		78 708	2 269	0	112 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-77 971</b>	<b>-2 201</b>	<b>0</b>	<b>-112 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>	<b>74 691</b>	<b>205 140</b>
Overført til annen egenkapital	9	-1 528 416	121 784	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 528 416</b>	<b>121 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Skogmojellet B4 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Skogmoftet B4 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	48 960	45 303
Kundefordringer	10 308	18 398
Sum fordringer	59 268	63 701
Bankinnskudd, kasse o.l.	277 664	270 753
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>336 933</b>	<b>334 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>336 933</b>	<b>334 455</b>

Balanserapport 2024 for Skogmoftet B4 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Skogmojfellet B4 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	329 253
Udekket tap	9	-1 199 163	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 199 163</b>	<b>329 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 521 759	0
Sum langsiktig gjeld		1 521 759	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 127	126
Annen kortsiktig gjeld	12	5 209	5 075
Sum kortsiktig gjeld		14 336	5 202
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 095</b>	<b>5 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 933</b>	<b>334 455</b>

Skogmojfellet B4 Boligsameie

Tommy Spaberg  
Styrets leder

Viola Marlen Johansen  
Styremedlem

Tove Nicolaysen-Page  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skogmojfellet B4 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	528 000	475 800	528 000	528 000
3603	Stipulerte renter	77 980	1 620	0	112 000
3604	Stipulerte avdrag	77 980	50 580	0	163 000
3632	Strøm	34 894	38 899	40 000	40 000
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>718 854</b>	<b>566 899</b>	<b>568 000</b>	<b>843 000</b>

Linje som omfavner Strøm består av inntekt fra elbil avregning, som er blitt viderefakturert gjennom året.



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	53 250	52 000	52 000	58 575
	7 508	7 332	7 332	7 508
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>60 758</b>	<b>59 332</b>	<b>59 332</b>	<b>66 083</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	50 174	45 943	50 177	52 583
Andre forvaltningstjenester	8 275	0	7 000	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>58 449</b>	<b>45 943</b>	<b>57 177</b>	<b>54 583</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	86 436	0	83 000	90 999
<b>Sum kontingenter</b>	<b>86 436</b>	<b>0</b>	<b>83 000</b>	<b>90 999</b>

Kontingenter består av boligsameiets kontingent til Skogmojellet Velforening.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	8 994	0	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	23 996	17 100	21 000	13 000
Vedlikehold ventilasjon	1 679	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	1 678 375	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 949	0	0	7 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 718 993</b>	<b>17 100</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	12 337	46 929	11 000	12 000
Strøm til elbil ladeanlegg	34 529	0	40 000	40 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>46 866</b>	<b>46 929</b>	<b>51 000</b>	<b>52 000</b>



## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	92 638	112 204	122 000	131 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>92 638</b>	<b>112 204</b>	<b>122 000</b>	<b>131 000</b>

Boligsameiet er ikke fakturert kabel-TV/bredbånd for 4. kvartal 2024.

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	1 528	0	0	2 000
Skadedyrbekjempelse	0	99	1 000	999
Søppeltømming/container	24 415	11 915	14 000	15 000
Verktøy og redskaper	6 194	0	0	6 999
Datautstyr og programvare	0	0	1 600	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	250	1 000	999
Generalforsamling/årsmøte	2 700	2 750	5 000	3 000
Porto	0	0	2 000	2 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>36 036</b>	<b>16 213</b>	<b>25 800</b>	<b>32 197</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	329 253	207 469
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 528 416	121 784
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 199 163	329 253
Annen egenkapital 31.12	0	329 253
Udekket tap 31.12	-1 199 163	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 199 163</b>	<b>329 253</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	1 521 759	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 521 759</b>	<b>0</b>

## Note 11 Gjeldsbrevlån

### DNB Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,40%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2024

1 600 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

78 241

Lånesaldo 31.12

1 521 759

Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2032

**Sum langsiktig gjeld**

**1 521 759**



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader	380	0
Påløpt rente	615	0
Andre påløpte kostnader	4 214	5 075
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 209</b>	<b>5 075</b>

Gjeld til boligbyggelaget/administrasjonskostnader er utestående gjeld pr 31.12 etter viderefakturerings for elbil lading. Påløpt rente er påløpte, ikke fakturerte renter tilknyttet boligsameiets lån. Andre påløpte kostnader består av strømkostnader som er fakturert boligsameiet i januar 2025, men gjelder for desember 2024.

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>329 253</b>	<b>251 525</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-1 528 416	121 784
Opptak langsiktige lån	1 600 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-78 241	-44 057
B. Årets endring i arbeidskapital	-6 656	77 728
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>322 597</b>	<b>329 253</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	336 933	334 455
- Kortsiktig gjeld	14 336	5 202
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>322 597</b>	<b>329 253</b>



## 5275 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Nicolaysen-Page, Tove</b>	<b>2025-03-06</b>	<b>Spaberg, Tommy</b>	<b>2025-03-19</b>

Identifikasjon


 bankID™ Nicolaysen-Page, Tove

Identifikasjon

 bankID™ Spaberg, Tommy

Navn	Dato
<b>Johansen, Viola Marlen</b>	<b>2025-03-05</b>

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Viola Marlen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår kvalitetskontroll av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av boligsameiets styreleder.*

BORI BBL  
Postboks 323  
2001 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres kontroll av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligsameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Årsregnskapet har blitt vedtatt og signert på styremøte.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til boligsameiets
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt BORI BBL all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt BORI BBL:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som BORI BBL har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter BORIs vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt BORI BBL alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Boligsameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt BORI BBL opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato,  
Skogmofjellet B4 Boligsameie

---

Styreleder  
(elektronisk signert)



## Mal Fullstendighetserklæring ikke-revisjonspliktige 2024.pdf

Navn

Spaberg, Tommy

Dato

2025-03-19

Identifikasjon

 bankID Spaberg, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))