



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		0	7 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 406	158 612
Sum kostnader		58 406	158 612
Driftsresultat		-58 406	-151 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	890
Sum finansinntekter		0	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 006	0
Annen rentekostnad		0	1 215
Sum finanskostnader		2 006	1 215
Netto finans		-2 006	-325
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 411	-151 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 411	-151 438
Årsresultat		-60 411	-151 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		60 411	0
Konsernbidrag		-60 411	0
Udekket tap		-60 411	-151 438
Sum overføringer og disponeringer		-60 411	-151 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	760 150	760 150
Sum finansielle anleggsmidler		760 150	760 150
Sum anleggsmidler		760 150	760 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	60 411	0
Sum fordringer		60 411	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 614	45 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	45 020
Sum omløpsmidler		67 025	45 020
SUM EIENDELER		827 175	805 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital	5	543 600	483 189
Sum innskutt egenkapital		1 125 600	1 065 189
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	363 415	303 004
Sum opptjent egenkapital		-363 415	-303 004
Sum egenkapital		762 185	762 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	64 991	42 985
Sum annen langsiktig gjeld		64 991	42 985
Sum langsiktig gjeld		64 991	42 985
Sum gjeld		64 991	42 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 176	805 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536270

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		0	7 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 406	158 612
Sum kostnader		58 406	158 612
Driftsresultat		-58 406	-151 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	890
Sum finansinntekter		0	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 006	0
Annen rentekostnad		0	1 215
Sum finanskostnader		2 006	1 215
Netto finans		-2 006	-325
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 411	-151 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 411	-151 438
Årsresultat		-60 411	-151 438
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		60 411	0
Konsernbidrag		-60 411	0
Udekket tap		-60 411	-151 438
Sum overføringer og disponeringer		-60 411	-151 438



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 2	760 150	760 150
Sum finansielle anleggsmidler		760 150	760 150
Sum anleggsmidler		760 150	760 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	60 411	0
Sum fordringer		60 411	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 614	45 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	45 020

Sum omløpsmidler		67 025	45 020
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		827 175	805 170
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital	5	543 600	483 189
Sum innskutt egenkapital		1 125 600	1 065 189

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	363 415	303 004
Sum opptjent egenkapital		-363 415	-303 004

Sum egenkapital		762 185	762 185
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	64 991	42 985
Sum annen langsiktig gjeld		64 991	42 985
Sum langsiktig gjeld		64 991	42 985
Sum gjeld		64 991	42 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 176	805 170



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr 8 for små foretak er fulgt. Driftsinntekter og kostnader Selskapets inntekter består av gevinst ved salg av leiligheter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Varebeholdninger Anskaffelseskost for varelager omfatter kjøpesummen for eiendelen og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760150.00	760150.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60411.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64990.00	42985.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
760150.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021



Årsregnskap for
LADE ALLE A 65 AS

920 240 305

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 406	-158 612
Sum driftskostnader		<u>-58 406</u>	<u>-158 612</u>
Driftsresultat		-58 406	-151 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	890
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>890</u>
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 006	0
Annen rentekostnad		0	-1 215
Sum finanskostnader		<u>-2 006</u>	<u>-1 215</u>
Netto finans		-2 006	-325
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 411</u>	<u>-151 438</u>
Ordinært resultat		<u>-60 411</u>	<u>-151 438</u>
Årsresultat		<u>-60 411</u>	<u>-151 438</u>
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		60 411	0
Mottatt konsernbidrag		-60 411	0
Udekket tap		-60 411	-151 438
Sum overføringer		<u>-60 411</u>	<u>-151 438</u>



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

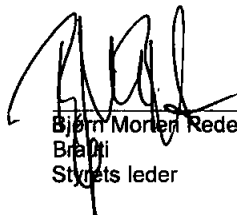
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	760 150	760 150
Sum finansielle anleggsmidler		760 150	760 150
Sum anleggsmidler		760 150	760 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	60 411	0
Sum fordringer		60 411	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 614	45 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	45 020
Sum omløpsmidler		67 025	45 020
SUM EIENDELER		827 176	805 170



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital	5	543 600	483 189
Sum innskutt egenkapital		1 125 600	1 065 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-363 415	-303 004
Sum opptjent egenkapital		-363 415	-303 004
Sum egenkapital		762 185	762 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	64 991	42 985
Sum annen langsiktig gjeld		64 991	42 985
Sum gjeld		64 991	42 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 176	805 170


Bjørn Mørner Redersen
Brauti
Styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem

Trondheim / 23.06.22



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr 8 for små foretak er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter består av gevinst ved salg av leiligheter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varebeholdninger

Anskaffelseskost for varelager omfatter kjøpesummen for eiendelen og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsattskatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%).

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	760 150	760 150
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0



LADE ALLE A 65 AS
920 240 305

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 411	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	64 990	42 985
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	760 150
---	---------

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300 000	0,1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	552 000	483 189	-303 004	762 185
Årsresultat	0	0	0	-60 411	-60 411
Mottatt konsernbidrag	0	0	60 411	0	60 411
Egenkapital 31.12.2021	30 000	552 000	543 600	-363 415	762 185

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



LADE ALLE A 65 AS
920240305

Sluttposteringer

24.06.2022 00:58
Side 1/2

Avstemmingsperiode 31.12.2021
Opplysninger t.o.m. 31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	60 411,40		
		8990 Udekket tap		60 411,40	
Sum			60 411,40	60 411,40	
S2	31.12.2021	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt Konsernbidrag	60 411,00		Innsikten Eiendom Singsaker AS
		2030 Annen innskutt EK		60 411,00	Innsikten Eiendom Singsaker AS
		8930 Mottatt konsernbidrag		60 411,00	Innsikten Eiendom Singsaker AS
		8905 Overføringer annen innskutt egenkapital	60 411,00		Innsikten Eiendom Singsaker AS
Sum			120 822,00	120 822,00	

Dato

24/6.22

Signatur