



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 386 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVETS HUS AS
Forretningsadresse:	Altahøyden Sør 16 9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 842 017	229 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 017</b>	<b>229 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 238 772	101 936
Annen driftskostnad		220 471	278 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 243</b>	<b>380 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 774</b>	<b>-150 992</b>
Annen finanskostnad		1 838 686	60 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 686</b>	<b>60 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 838 686</b>	<b>-60 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-455 912	-211 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 944 341	37 434 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 015 432	1 913 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 959 773</b>	<b>39 347 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 934 096	6 934 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 934 096</b>	<b>6 934 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 893 869</b>	<b>46 281 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 795 811	286 458
Andre kortsiktige fordringer	8	15 534	2 003 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 811 345</b>	<b>2 424 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 596</b>	<b>176 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 941</b>	<b>2 601 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 941 810</b>	<b>48 882 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	360 000	360 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 930</b>	<b>2 976 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-667 404	-211 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 404</b>	<b>-211 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 526</b>	<b>2 765 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 286 369	16 586 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 286 369</b>	<b>41 586 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 286 369</b>	<b>41 586 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	102 898	4 440 580
Skyldige offentlige avgifter		87 196	
Annen kortsiktig gjeld	8	155 821	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 915</b>	<b>4 531 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 632 284</b>	<b>46 117 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 941 810</b>	<b>48 882 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 386 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVETS HUS AS  
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 386 979  
LIVETS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 842 017	229 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 842 017</b>	<b>229 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 238 772	101 936
Annen driftskostnad		220 471	278 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 243</b>	<b>380 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 774</b>	<b>-150 992</b>
Annen finanskostnad		1 838 686	60 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 686</b>	<b>60 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 838 686</b>	<b>-60 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-455 912	-211 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 912</b>	<b>-211 492</b>



Organisasjonsnr: 930 386 979  
LIVETS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 944 341	37 434 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 015 432	1 913 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 959 773</b>	<b>39 347 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 934 096	6 934 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 934 096</b>	<b>6 934 096</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 893 869</b>	<b>46 281 705</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	1 795 811	286 458
Andre kortsiktig fordringer	8	15 534	2 003 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 811 345</b>	<b>2 424 683</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 596	176 499
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 941</b>	<b>2 601 182</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 941 810</b>	<b>48 882 887</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 976 930</b>	<b>2 976 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-667 404	-211 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 404</b>	<b>-211 492</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 526</b>	<b>2 765 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 286 369	16 586 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 286 369</b>	<b>41 586 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 286 369</b>	<b>41 586 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	102 898	4 440 580
Skyldige offentlige avgifter		87 196	
Annen kortsiktig gjeld	8	155 821	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 915</b>	<b>4 531 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 632 284</b>	<b>46 117 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 941 810</b>	<b>48 882 887</b>



Organisasjonsnr: 930 386 979  
LIVETS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-551.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Livets Hus Gravferd AS	100.00%	100.00%	3806001.00	-1060006.00
Livets Hus Utleie AS	100.00%	100.00%	-1833203.00	-1739590.00

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sj Simonsen Holding AS	Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Livets Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Livets Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Holsbø Hald  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Livets Hus AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: ZPTA3-J5FTL-OY73U-KCOU3-8HWHL-QRC17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 19:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPTA3-J5FTL OY73U-KCOU3-8HWHL-QRC17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Livets Hus AS  
Org.nr: 930 386 979

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



**Livets Hus AS**  
Org.nr: 930 386 979

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 842 017	229 167
Sum driftsinntekter		<u>2 842 017</u>	<u>229 167</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	1 238 772	101 936
Annen driftskostnad		220 471	278 223
Sum driftskostnader		<u>1 459 243</u>	<u>380 159</u>
Driftsresultat		<u>1 382 774</u>	<u>-150 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>1 838 686</u>	<u>60 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-455 912</u>	<u>-211 492</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-455 912</u>	<u>-211 492</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-455 912	-211 492

Penneo Dokumentnrøkke: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 944 341	37 434 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 015 432	1 913 406
Sum varige driftsmidler		<u>38 959 773</u>	<u>39 347 609</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>6 934 096</u>	<u>6 934 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 893 869</u>	<u>46 281 705</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 795 811	286 458
Andre kortsiktig fordringer		15 534	2 003 963
Konsernfordringer		0	134 262
Sum fordringer		<u>1 811 345</u>	<u>2 424 683</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>236 596</u>	<u>176 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 047 941</u>	<u>2 601 182</u>
Sum eiendeler		<u>47 941 810</u>	<u>48 882 887</u>

Penneo Dokumentnrøkke: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



**Livets Hus AS**  
Org.nr: 930 386 979

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 976 930</u>	<u>2 976 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-667 404</u>	<u>-211 492</u>
Sum egenkapital		<u>2 309 526</u>	<u>2 765 438</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>20 286 369</u>	<u>16 586 369</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 286 369</u>	<u>41 586 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 898	4 440 580
Skyldige offentlige avgifter		87 196	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>155 821</u>	<u>90 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 915</u>	<u>4 531 080</u>
Sum gjeld		<u>45 632 284</u>	<u>46 117 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 941 810</u>	<u>48 882 887</u>

26. juni 2025

Svein Jøran Simonsen  
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkte. Tjenester inntektsføres etter hvert de leveres.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-551	0
Andre ytelser	551	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 101 023	33 348 522	39 449 545
Tilgang	0	850 936	850 936
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>6 101 023</u>	<u>34 199 458</u>	<u>40 300 481</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 340 708	-1 340 708
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>6 101 023</u>	<u>32 858 750</u>	<u>38 959 773</u>
Årets avskrivninger	0	1 238 772	1 238 772

Penneo Dokumentnr: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



## Livets Hus AS Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-455 912	-211 492
Årets skattegrunnlag	-455 912	-211 492
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 087 066	1 133 899
Sum	1 087 066	1 133 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 760 039	-1 350 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-672 973	-217 061
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-672 973	-217 061
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	360 000	2 622 500	-5 570	-211 492	2 765 438
Årsresultat	0	0	0	-455 912	-455 912
Egenkapital 31.12.2024	360 000	2 622 500	-5 570	-667 404	2 309 526

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser</i>	2024
Fast eiendom	25 000 000
Factoringavtale	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000
Fast eiendom tilhørende Sj Simonsen Eiendom AS	8 000 000
Sum	37 000 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Fast eiendom	36 944 341



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Livets Hus AS da selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Livets Hus AS og datterselskaper inngår i konsernet til konsernspissen Sjø Simonsen Holding AS.

Navn på morselskap

Sjø Simonsen Holding AS

Forretningskontor

Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Livets Hus Gravferd AS		Alta	100 %	100 %	-1 060 006	3 806 001	6 904 096
Livets Hus Utleie AS		Alta	100 %	100 %	-1 739 590	-1 833 203	30 000
Sum					-2 799 596	1 972 798	6 934 096

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	1 795 811	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	20 286 369	16 586 369

Penneo Dokumentnrøkke: GEJK4-DITZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simonsen, Svein Jøran

### Daglig leder

På vegne av: SJ Simonsen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-769889

IP: 206.0.xxx.xxx

2025-06-30 17:31:11 UTC



## Simonsen, Svein Jøran

### Administrerende direktør

På vegne av: SJ Simonsen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-769889

IP: 206.0.xxx.xxx

2025-06-30 17:31:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GEJK4-D11ZA-6ZV07-C6IZI-B7OSS-CGFP8



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkte. Tjenester inntektsføres etter hvert de leveres.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-551	0
Andre ytelser	551	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 101 023	33 348 522	39 449 545
Tilgang	0	850 936	850 936
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>6 101 023</u>	<u>34 199 458</u>	<u>40 300 481</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 340 708	-1 340 708
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>6 101 023</u>	<u>32 858 750</u>	<u>38 959 773</u>
Årets avskrivninger	0	1 238 772	1 238 772



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-455 912	-211 492
Årets skattegrunnlag	-455 912	-211 492

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 087 066	1 133 899
Sum	1 087 066	1 133 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 760 039	-1 350 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-672 973	-217 061
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-672 973	-217 061
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	360 000	2 622 500	-5 570	-211 492	2 765 438
Årsresultat	0	0	0	-455 912	-455 912
Egenkapital 31.12.2024	360 000	2 622 500	-5 570	-667 404	2 309 526

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser</i>	2024
Fast eiendom	25 000 000
Factoringavtale	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000
Fast eiendom tilhørende Sj Simonsen Eiendom AS	8 000 000
Sum	37 000 000

  

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Fast eiendom	36 944 341



## Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Livets Hus AS da selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Livets Hus AS og datterselskaper inngår i konsernet til konsernspissen Sjø Simonsen Holding AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Sjø Simonsen Holding AS

Forretningskontor

Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Livets Hus Gravferd AS		Alta	100 %	100 %	-1 060 006	3 806 001	6 904 096
Livets Hus Utleie AS		Alta	100 %	100 %	-1 739 590	-1 833 203	30 000
Sum					-2 799 596	1 972 798	6 934 096

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	1 795 811	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	20 286 369	16 586 369