



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetalinger		1 474 000	1 424 000
Gebyr salg leilighet		5 000	
Sum inntekter		1 479 000	1 424 000
Kostnader			
Revisjon		11 000	11 000
Honorar, styret	13	88 000	60 000
Honorar, forretningsfører	13	48 000	41 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	14 000
Vedlikehold, bygning	3	394 000	75 000
Elektrisk strøm		44 000	78 000
Administrasjon og drift		79 000	52 000
Faste avgifter	4	349 000	342 000
Forsikring	6	87 000	81 000
Sum kostnader		1 114 000	754 000
Driftsresultat		365 000	670 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		83 000	36 000
Sum finansinntekter		83 000	36 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	383 000	225 000
Sum finanskostnader		384 000	225 000
Netto finans		-301 000	-189 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	481 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 000	481 000
Årsresultat		64 000	481 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningens anskaffelse og påkostning	5	5 440 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler		5 440 000	5 440 000
Sum anleggsmidler		5 440 000	5 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	18 000	2 000
Sum fordringer		18 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		2 223 000	2 392 000
Sparebank1 Nordmøre		138 000	7 000
Forskudd til leverandører	10	40 000	43 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 000	2 442 000
Sum omløpsmidler		2 419 000	2 444 000
SUM EIENDELER	15	7 859 000	7 884 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent	16	-1 413 000	-1 477 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		549 000	485 000
Sum egenkapital		549 000	485 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 920 000	7 074 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 920 000	7 074 000
Sum langsiktig gjeld		6 920 000	7 074 000
Kortsiktig gjeld			
Avdrag gjeld Sparebank1 Nordmøre		183 000	202 000
Leverandørgjeld	7	63 000	50 000
Andre periodiseringer	8	108 000	73 000
Påløpte, ikke betalte renter		36 000	0
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		0	0
Sum kortsiktig gjeld		390 000	325 000
Sum gjeld		7 310 000	7 399 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 000	7 884 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598166

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetalinger		1 474 000	1 424 000
Gebyr salg leilighet		5 000	
Sum inntekter		1 479 000	1 424 000
Kostnader			
Revisjon		11 000	11 000
Honorar, styret	13	88 000	60 000
Honorar, forretningsfører	13	48 000	41 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	14 000
Vedlikehold, bygning	3	394 000	75 000
Elektrisk strøm		44 000	78 000
Administrasjon og drift		79 000	52 000
Faste avgifter	4	349 000	342 000
Forsikring	6	87 000	81 000
Sum kostnader		1 114 000	754 000
Driftsresultat		365 000	670 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		83 000	36 000
Sum finansinntekter		83 000	36 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	383 000	225 000
Sum finanskostnader		384 000	225 000
Netto finans		-301 000	-189 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	481 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 000	481 000
Årsresultat		64 000	481 000



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningens anskaffelse og påkostning			
	5	5 440 000	5 440 000
Sum varige driftsmidler			
		5 440 000	5 440 000
Sum anleggsmidler			
		5 440 000	5 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	11	18 000	2 000
Sum fordringer			
		18 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse			
		0	0
Forsvarets personellservice			
		2 223 000	2 392 000
Sparebank1 Nordmøre			
		138 000	7 000
Forskudd til leverandører			
	10	40 000	43 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 401 000	2 442 000
Sum omløpsmidler			
		2 419 000	2 444 000
SUM EIENDELER			
	15	7 859 000	7 884 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd			
		1 960 000	1 960 000
Andelskapital			
		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent			
	16	-1 413 000	-1 477 000
Sum innskutt egenkapital			
		549 000	485 000
Sum egenkapital			
		549 000	485 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	6 920 000	7 074 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 920 000	7 074 000
Sum langsiktig gjeld		6 920 000	7 074 000
Kortsiktig gjeld			
Avdrag gjeld Sparebank1 Nordmøre		183 000	202 000
Leverandørgjeld	7	63 000	50 000
Andre periodiseringer	8	108 000	73 000
Påløpte, ikke betalte renter		36 000	0
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		0	0
Sum kortsiktig gjeld		390 000	325 000
Sum gjeld		7 310 000	7 399 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 000	7 884 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



Organisasjonsnr: 963 086 172
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Regnskapsprinsipper
Se note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
12

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	136000.00	101000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5440000.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5440000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5440000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6082000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7104000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5440000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 21. mai 2024

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås

Ordinær generalforsamling avholdt tirsdag 21. mai 2024 kl. 18:00 på Kolsåsstien 6, Kolsås.

Til stede fra styret: Matz Jonsson
Joakim Vågdal
Jenny Berstad
Helene Homlund

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

- a. Innkalling godkjent. Ingen bemerkninger.
- b. Ifølge navnefortegnelse møtte 13 andelseiere og 2 fullmakt - totalt 15 stemmeberettigede.
- c. Til møteleder ble valgt: Matz Jonsson
Til sekretær ble valgt: Matz Jonsson

Til undertegning av protokoll
sammen med møteleder ble valgt: Odd Skotnes
Espen Kjeksrud

2. Saker til behandling

- a. Årsberetning og regnskap:
Regnskapet ble enstemmig godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.
- b. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023 ble foreslått til kr 45.000, -.
Vedtatt: Enstemmig
- c. Valg til styret; styreleder, 2 styremedlem, 2 varamedlem:

Styreleder for 1 år:

På valg: Matz Jonsson Gjenvalg
Vedtatt: Valgt: Matz Jonsson Enstemmig



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 21. mai 2024

Styremedlem for 1 år:

Forslag: Helene Homlund Gjenvalg

Vedtatt: Valgt: Helene Homlund Enstemmig

Styremedlem for 2 år:

Forslag: Odd Skotnes Ny
Espen Kjeksrud Ny

Vedtatt: Valgt: Odd Skotnes Enstemmig
Espen Kjeksrud Enstemmig

Varamedlem for 2 år:

Forslag: Janne Distad Gjenvalg
Kjell Einar Sjøberg Gjenvalg

Vedtatt: Valgt: Janne Distad Enstemmig
Kjell Einar Sjøberg Enstemmig

d. Valg av revisor:

Vedtatt: Gjenvalgte uten bemerkninger:
Registrert revisor Kyrre Knudsen, Knudsen Revisjonsbyrå AS
Enstemmig.

e. Valg av 2 medlemmer til valgkomite:

Vedtatt: Valgt: Siv Conradi
Kjell Einar Sjøberg
Enstemmig.

f. Ny hovedtavle/elanlegg i el-rom.

Styrets innstilling: Stemmes om på GF.

Vedtatt: Hovedtavle/elanlegg i el-rom vil bli byttet ut, ny installasjon.
Enstemmig.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås tirsdag 21. mai 2024

3. Innkomne saker

a. Beskjæring av store trær

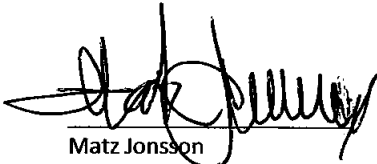
Styrets innstilling: Beskjæring er et vidt begrep og vanskelig å ta beslutning om da konkret tiltak/omfatning/kostnad ikke foreligger. Kommende styre ser på saken.

Vedtatt: Trengs ikke å stemme om på GF. Kommende styre ser på saken. Eventuelle tiltak må godkjennes ved kommende GF.

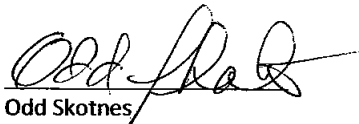
b.

4. Eventuelt

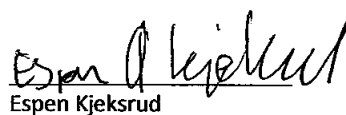
Møtet hevet.



Matz Jonsson
Møteleder



Odd Skotnes



Espen Kjeksrud



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til årsmøtet i

FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forsvarets Borettslag Kolsås som viser et overskudd på kr 63 865,80. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsløtta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188
Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 07.05.2024
Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS
Kolsåsstien 6
1352 Kolsås
Org.nr.: 963086172

Side: 1

RESULTATREGNSKAP

PR. 31.12.2023 - 45. DRIFTSÅR

Note nr.	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	
			2023	BUDSJETT
	2023	2022	2023	2024
	(kroner)	(1000 kr)	(1000 kr)	(1000 kr)
1.	DRIFTSINNTEKTER			
9	1.1	301 Innkrevde fellesinnbetalinger	1 473 864,00	1 424
		3011 Ekstra fellesinnbetalinger	0,00	0
		305 Gebyr salg leilighet	5 000,00	0
	1.00	Sum DRIFTSINNTEKTER	1 478 864,00	1 424
			1 474	1 545
2.	DRIFTSKOSTNADER			
	2.1	741 Revisjon	-11 250,00	-11
13	2.2	560 Honorar, styret	-88 000,00	-60
13	2.3	561 Honorar, forretningsfører	-47 850,00	-41
	2.4	570 Arbeidsgiveravgift	-14 241,00	-14
3	2.71	701 Vedlikehold, bygning	-393 646,32	-75
	2.72	702 Elektrisk strøm	-43 691,05	-78
	2.73	703 Administrasjon og drift	-79 021,81	-52
	2.731	7031 Adm og drift, lønn	0,00	0
4	2.74	704 Faste avgifter	-349 351,75	-342
6	2.75	705 Forsikring	-87 367,00	-81
	2.00	Sum DRIFTSKOSTNADER	-1 114 418,93	-754
			-1 079	-1 228
	3.00	DRIFTSRESULTAT	364 445,07	670
			395	317
4.	FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
	4.01	801 Renteinntekter	82 996,29	36
	4.11	811 Renteutgifter diverse	-407,56	0
14	4.36	836 Renteutgifter SpareBank1 Nordmøre	-383 168,00	-225
	4.00	Sum FINANSKOSTNADER	-300 579,27	-189
			-298	-405
1	5.00	ÅRSRESULTAT	63 865,80	482
			97	-88
	7.00	OVERFØRINGER		
		Overføres til Egenkapital, opparbeidet	63 865,80	482
			97	-88



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 2

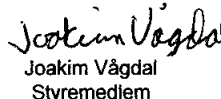
BALANSE PR. 31.12.2023

Note nr.		2023 (kroner)	2022 (1000 kr)
	A. EIENDELER		
	1. ANLEGGSMIDLER		
5	1.1 Bygningens anskaffelse og påkostning Kolsåsstien 6, g.nr. 90, b.nr. 68	5 439 916,60	5440
	1.00 Sum ANLEGGSMIDLER	5 439 916,60	5440
	2. OMLØPSMIDLER		
1	2.01 101 Kasse	0,00	0
	2.02 102 Forsvarets Personellservice	2 222 804,46	2 392
	2.06 106 SpareBank1 Nordmøre	137 988,93	7
	2.11 111 Fellesinnbetalinger restanser	0	0
10	2.21 121 Forskudd til leverandører	40 218,43	43
11	2.31 131 Andre fordringer	18 334,23	2
2	2.00 Sum OMLØPSMIDLER	2 419 346,05	2 444
15	A.00 Sum EIENDELER	7 859 262,65	7 884
	B. EGENKAPITAL OG GJELD		
	4. EGENKAPITAL		
	4.1 <u>Egenkapital, innskutt:</u>		
	4.11 272 Borettsinnskudd	1 960 000,00	1 960
	4.12 273 Andelskapital, 22 andeler a kr. 100,-	2 200,00	2
16	4.2 <u>286 Egenkapital:</u>		
	4.21 Egenkapital, opptjent	-1 477 132,00	-1 477
	4.22 Årsresultat, overføring	63 865,80	
	4.00 Sum EGENKAPITAL	-1 413 266,20	
		548 933,80	485
	5. GJELD		
	5.1 LANGSIKTIG GJELD		
14	5.16 286 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre	6 920 440,00	7 074
	5.10 Sum LANGSIKTIG GJELD	6 920 440,00	7 074
	5.2 KORTSIKTIG GJELD		
	5.235 235 Skyldig Skatt/arbeidsgiveravgift	0,00	0
	5.262 262 Påløpne, ikke betalte renter	35 615,00	0
7	5.265 265 Leverandørgjeld	63 240,85	50
	5.266 266 Avdrag gjeld i SpareBank1 Nordmøre i 2023	183 183,00	202
	5.274 274 Forskuddsbetalt fellesinnbetaling	0,00	0
8	5.275 275 Andre periodiseringer	107 850,00	73
2	5.20 Sum KORTSIKTIG GJELD	389 888,85	325
	5.00 Sum GJELD	7 310 328,85	7 399
	B.00 Sum GJELD OG EGENKAPITAL	7 859 262,65	7 884
	6. PANTSTILLELSE: Bygninger, post 1.1	5 439 916,60	5 440
	7. GARANTIANSVAR	0,00	0

I styret for Forsvarets borettslag Kolsås,
Kolsås, den 31 desember 2023/9. april 2024.


Mats Jonsson
Formann


Jenny Berstad
Styremedlem


Joakim Vågda
Styremedlem


Helene Homlund
Styremedlem


Yngve L Bjørklund
Forretningsfører



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 3

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2023

Note nr.			
1	Omløpsmidler spesifiseres slik:		
	Omløpsmidler pr. 01.01.2023	kr	2 444 039,74
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift	kr	0,00
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift, oppgjort	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, desember 2023	kr	35 615,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, des. 2022, oppgjort	kr	0,00
	265 Leverandørgjeld	kr	63 240,85
	265 Leverandørgjeld, oppgjort	kr	-49 501,34
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger	kr	0,00
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger, oppgjort	kr	0,00
	275 Andre periodiseringer	kr	107 850,00
	275 Andre periodiseringer, oppgjort	kr	-73 000,00
	266 Avdrag lån i SpareBank1 Nordmøre	kr	-172 764,00
	Årsresultat i 2023	kr	63 865,80
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2023	kr	2 419 346,05
2	Disponible midler spesifiseres slik:		
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2023, iht Note nr. 1	kr	2 419 346,05
	Sum Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023, iht Balansen post 5.20	kr	-389 888,85
	Disponible midler pr. 31.12.2023	kr	2 029 457,20
3	701 Vedlikehold, bygning, spesifiseres slik:		
	Welhaven, el-arbeider varmekabler	kr	7 361,00
	Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS,	kr	4 874,00
	Mur og Flis AS, rep. fasade	kr	29 614,00
	Recover AS, vedlikehold bygning	kr	207 260,00
	Bærum blikk og ventilasjon, vifte	kr	52 353,00
	Stolt Elektro AS, nytt lysanlegg, rep. og vedlikehold	kr	68 930,50
	Guriby, rep. styring ventilasjon	kr	4 305,00
	Adv. Nicolaysen, egenandel byggesak	kr	16 530,62
	Maling/beis	kr	2 418,20
	Sum Vedlikehold	kr	393 646,32
4	704 Faste avgifter, spesifiseres slik:		
	Bærum kommune, vann-, kloakk- og renovasjonsavgift	kr	165 412,46
	Telenor, kabel-TV abonnement, gebyrer og komplett Mini HD PVR	kr	159 739,29
	Forsvarsbygg, festeavgift for tomt	kr	24 200,00
	Sum Faste avgifter	kr	349 351,75
5	181 Anleggsmidler (Kolsåsstien 6, g.nr. 90, br.nr. 68) (anskaffelsesverdi i 1978)	kr	5 330 870,00
	Påkostninger (boder) i 1981	kr	109 046,60
	Sum Anleggsmidler	kr	5 439 916,60
6	Eiendommen var dette året fullverdiforsikret for:	kr	116 130 000,00
7	265 Leverandørgjeld:		
	Ustekveikja Energi AS, strøm-/nettleieavregning desember	kr	9 976,23
	Stolt elektro AS, kurssikring elanlegg byttet	kr	4 219,00
	Stolt elektro AS, nytt lysanlegg	kr	42 585,00
	Adv. Nicolaysen, advokathjelp byggesak	kr	6 460,62
	Sum Leverandørgjeld	kr	63 240,85
8	275 Andre periodiseringer:		
	Honorar styret 2023/24, forretningsfører 2023	kr	107 850,00
	Sum Andre periodiseringer	kr	107 850,00
9	301 Fellesinnbetalinger og 3011 Ekstra fellesinnbetalinger:		
	Faste fellesinnbetalinger	kr	1 473 864,00
	Ekstra fellesinnbetalinger	kr	0,00
	Sum Fellesinnbetalinger	kr	1 473 864,00
10	121 Forskudd til leverandører, Telenor TV/internett 1 kv. 2024	kr	40 218,43
11	131 Andre fordringer		
	Smartly, strøm ei-billading desember	kr	3 030,39
	Erstatning markiseduk	kr	10 250,00
	Telenor, refusjon internett/TV	kr	5 053,84
		kr	18 334,23



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 4

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2023

Note nr.

- 12 560 Honorar styret. Beløpet dekker avsetning for "2023/24-perioden"
561 Honorar forretningsfører. Beløpet dekker avsetning for 2023.
Honorarene blir utbetalt i 2024.

Andre tilleggsopplysninger:

- 13 Det er ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse for tillitsvalgte, forretningsfører eller noen av deres slektninger.

- 14 266 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre:

Året for låneopptak:

2014 (utbetalingsdato 01.09.2014)

Kreditors navn

SpareBank1 Nordmøre

Låneramme (utnyttbart beløp)

kr 9 000 000,00

Opprinnelig gjeld (benyttet beløp)

kr 9 000 000,00

Gjeld pr. 01.01.2023

kr 7 276 387,00

Årets avdrag, betalt

kr 172 764,00

Gjeld pr. 31.12.2023

kr 7 103 623,00

Herav kortsiktig gjeld

kr 183 183,00

Ført som langsiktig gjeld

kr 6 920 440,00

Lånets løpetid

30 år fra utbetalingsdato 01.09.2014

Rente- og avdragsbetingelser

Flytende rente:

Fra 09.02.20 - 3,50%, effektiv 3,57%

Fra 27.04.20 - 2,95%, effektiv 3,00%

Fra 25.05.20 - 2,65%, effektiv 2,69%

Fra 06.05.21 - 2,05%, effektiv 2,08%

Fra 30.12.21 - 2,30%, effektiv 2,34%

Fra 01.02.22 - 2,55%, effektiv 2,60%

Fra 12.05.22 - 2,80%, effektiv 2,86%

Fra 10.08.22 - 3,30%, effektiv 3,37%

Fra 05.10.22 - 3,80%, effektiv 3,89%

Fra 10.11.22 - 4,30%, effektiv 4,41%

Fra 21.12.22 - 4,55%, effektiv 4,67%

Fra 31.01.23 - 4,80%, effektiv 4,93%

Fra 10.05.23 - 5,05%, effektiv 5,19%

Fra 21.06.23 - 5,30%, effektiv 5,45%

Fra 09.08.23 - 5,80%, effektiv 5,98%

Fra 24.10.23 - 6,05%, effektiv 6,24%

Fra 28.11.23 - 6,30%, effektiv 6,50%

Fra 01.12.23 - 5,80%, effektiv 5,98%

Annuitetslån. Rentetermin 12 ganger pr. år.

Formål ved låneopptaket

Refinansiering av lån i BNP Paribas og tilgang på likvide midler til finansiering av vedlikehold/ reparasjon av bygningsmassen.

- 15 I Balansen er oppført Eiendeler som knytter seg til bygging og påkostning av bygningen som står oppført på tomten. Bygningen med senere påkostninger er i Balansen verdsatt til opprinnelig anskaffelseskostnad.
Videre er oppført Eiendeler som knytter seg til Omløpsmidler bestående av beholdning i kasse, innestående på konti i Forsvarets Personellservice og SpareBank1 Nordmøre.

- 16 286 Egenkapital, spesifisering:

Opptjent tidligere år

kr -1 477 132,00

Årsresultat 2023, overført

kr 63 865,80

Egenkapital pr. 31.12.2023

kr -1 413 266,20

**Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2023****Note nr.**

17

Opplysninger om leilighetene:

Leilighetstype A, etasje 2 og 3, antall 6 stk.

Leilighet nr. 21, 22, 23, 26, 27 og 28.

Andelens størrelse: 5,4438 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt+B1 omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	105 000
kr	291 515
kr	376 735

kr	4 600 000	Okt 2023
kr		

Leilighetstype B, etasje 2 og 3, antall 2 stk.

Leilighet nr. 24 og 25.

Andelens størrelse: 8,0952 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	115 000
kr	319 160
kr	421 815

kr	2 750 000	Mar 2011
kr		

Leilighetstype C, etasje 1, antall 6 stk.

Leilighet nr. 11, 12, 13, 16, 17 og 18.

Andelens størrelse: 3,5972 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	75 000
kr	208 000
kr	248 942

kr	3 725 000	Aug 2023
kr		

Leilighetstype D, etasje 1, antall 2 stk.

Leilighet nr. 14 og 15.

Andelens størrelse: 4,3893 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	85 000
kr	236 000
kr	303 759

kr	3 450 000	Des 2019
kr		

Leilighetstype E, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 01 og 06.

Andelens størrelse: 4,1348 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	80 000
kr	222 000
kr	286 146

kr	4 250 000	Apr 2022
kr		

Leilighetstype F, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 02 og 05.

Andelens størrelse: 5,0467 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	95 000
kr	263 835
kr	349 254

kr	1 900 000	Mar 2012
kr		

Leilighetstype G, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 03 og 04.

Andelens størrelse: 3,2110 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent takstmann:

kr	65 000
kr	180 385
kr	222 215

kr	2 905 000	Feb 2017
kr		