



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		76 267	17 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 267</b>	<b>17 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 681	-3 764
<b>Årsresultat</b>	3	<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 776	-7 776
Avsatt til annen egenkapital		5 276	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	83	3 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83</b>	<b>3 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 500 000	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	6 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 953</b>	<b>10 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 253	6 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 276	
Udekket tap			7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 706</b>	<b>16 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 501 500</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 930 917 141  
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		76 267	17 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 267</b>	<b>17 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 681	-3 764
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 776	-7 776
Avsatt til annen egenkapital		5 276	
Overført fra annen egenkapital			-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>



Organisasjonsnr: 930 917 141  
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83	3 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83</b>	<b>3 764</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	3 500 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	5		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	5		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 500 000</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

		6 870	6 870
--	--	-------	-------

**Sum finansielle**

<b>anleggsmidler</b>		<b>6 870</b>	<b>6 870</b>
----------------------	--	--------------	--------------

**Sum anleggsmidler**

		<b>3 506 953</b>	<b>10 634</b>
--	--	------------------	---------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		24 253	6 020
--	--	--------	-------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
--	--	---------------	--------------

**Sum omløpsmidler**

		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
--	--	---------------	--------------

**SUM EIENDELER**

		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>
--	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

	4		
--	---	--	--

Annen innskutt egenkapital

		-5 570	-5 570
--	--	--------	--------

**Sum innskutt egenkapital**

		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
--	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 276	
Udekket tap			7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 706</b>	<b>16 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 501 500</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>



Organisasjonsnr: 930 917 141  
EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Eiker Husbygg Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 930 917 141



## RESULTATREGNSKAP

### EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		93 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		76 267	17 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 267</b>	<b>17 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		16 733	-17 110
Skattekostnad på resultat	2	3 681	-3 764
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 776	0
Avsatt til annen egenkapital		5 276	0
Overført til udekket tap		0	7 776
Overført fra annen egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>



## BALANSE

### EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	83	3 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83</b>	<b>3 764</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	6 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 953</b>	<b>10 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 253	6 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>



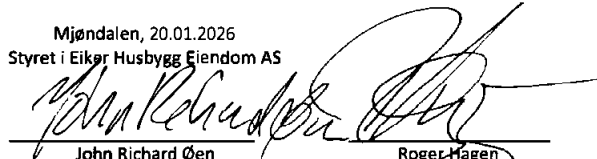
**BALANSE**

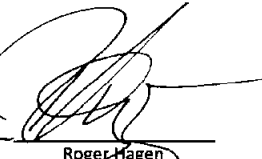
**EIKER HUSBYGG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 276	0
Udekket tap		0	-7 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276</b>	<b>-7 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 706</b>	<b>16 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 501 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>

Mjøndalen, 20.01.2026  
Styret i Eiker Husbygg Eiendom AS

  
Erik Brekka  
styreleder

  
John Richard Øen  
styremedlem

  
Roger Hagen  
styremedlem/daglig leder



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 681	-3 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 681</b>	<b>-3 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 733	-17 110
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 733	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-377	-17 110	-16 733
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-377</b>	<b>-17 110</b>	<b>-16 733</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83</b>	<b>-3 764</b>	<b>-3 681</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				13 052	13 052
Pr 31.12.2025	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>13 052</b>	<b>37 482</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJERKAPITALEN I EIKER HUSBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Husbygg Holding AS	800	80,0	80,0
Roger Hagen	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Roger Hagen	styremedlem/daglig leder		200
Erik Brekka	styreleder	Eiker Husbygg Holding AS	400
John Richard Øen	styremedlem	Eiker Husbygg Holding AS	400
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	3 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 500 000	3 500 000
= Bokført verdi 31.12.25	3 500 000	3 500 000



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiker Husbygg Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Husbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 13 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. januar 2026  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Eiker Husbygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 930 917 141



### RESULTATREGNSKAP

#### EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		93 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		76 267	17 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 267</b>	<b>17 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 733</b>	<b>-17 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		16 733	-17 110
Skattekostnad på resultat	2	3 681	-3 764
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 776	0
Avsatt til annen egenkapital		5 276	0
Overført til udekket tap		0	7 776
Overført fra annen egenkapital		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 052</b>	<b>-13 346</b>



## BALANSE

### EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	83	3 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83</b>	<b>3 764</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 870	6 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 953</b>	<b>10 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 253	6 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 253</b>	<b>6 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 531 206</b>	<b>16 654</b>



## BALANSE

### EIKER HUSBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 276	0
Udekket tap		0	-7 776
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 276</strong>	<strong>-7 776</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>29 706</strong>	<strong>16 654</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 500 000</strong>	<strong>0</strong>
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 501 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 531 206</strong>	<strong>16 654</strong>

Mjøndalen, 20.01.2026  
Styret i Eiker Husbygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Brekka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Richard Øen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Hagen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiker Husbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 681	-3 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 681</b>	<b>-3 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 733	-17 110
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 733	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-377	-17 110	-16 733
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-377</b>	<b>-17 110</b>	<b>-16 733</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83</b>	<b>-3 764</b>	<b>-3 681</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				13 052	13 052
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>13 052</b>	<b>37 482</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKER HUSBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Husbygg Holding AS	800	80,0	80,0
Roger Hagen	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Roger Hagen	styremedlem/daglig leder		200
Erik Brekka	styreleder	Eiker Husbygg Holding AS	400
John Richard Øen	styremedlem	Eiker Husbygg Holding AS	400
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	3 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>