



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	1 550 000
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		880 247	232 163
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 092 300	1 160 933
Annen driftskostnad	2, 4	260 937	67 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 233 485</b>	<b>1 461 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-933 485</b>	<b>238 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 529	353
Annen finansinntekt			4 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 529</b>	<b>5 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 764	1 413 118
Annen rentekostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 294</b>	<b>1 413 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075 765</b>	<b>-1 407 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 009 249</b>	<b>-1 168 909</b>
Skattekostnad på resultat	5	-662 035	-257 160
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 347 214	-911 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 172 382	113 664 682
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		16 848	21 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 848</b>	<b>21 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 117	86 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 117</b>	<b>86 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 965</b>	<b>107 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		64 550 000	64 550 000
Annen innskutt egenkapital		5 197 821	3 874 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 747 821</b>	<b>78 424 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>79 747 821</b>	<b>78 424 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 278 425	905 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 278 425</b>	<b>905 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	28 432 450	34 402 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 432 450</b>	<b>34 402 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 710 875</b>	<b>35 307 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 913	40 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 738	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 651</b>	<b>40 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 922 526</b>	<b>35 348 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372804

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 931 038 672  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300 000	1 550 000
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		880 247	232 163
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 092 300	1 160 933
Annen driftskostnad	2, 4	260 937	67 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 233 485</b>	<b>1 461 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-933 485</b>	<b>238 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 529	353
Annen finansinntekt			4 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 529</b>	<b>5 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 764	1 413 118
Annen rentekostnad		530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 294</b>	<b>1 413 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075 765</b>	<b>-1 407 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 009 249</b>	<b>-1 168 909</b>
Skattekostnad på resultat	5	-662 035	-257 160
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 347 214	-911 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>



Organisasjonsnr: 931 038 672  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 172 382	113 664 682
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		16 848	21 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 848</b>	<b>21 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 117	86 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 117</b>	<b>86 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 965</b>	<b>107 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		64 550 000	64 550 000
Annen innskutt egenkapital		5 197 821	3 874 304



Sum innskutt egenkapital		79 747 821	78 424 304
Sum egenkapital	6	79 747 821	78 424 304
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 278 425	905 125
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 278 425	905 125
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 432 450	34 402 754
Sum annen langsiktig gjeld		28 432 450	34 402 754
Sum langsiktig gjeld		29 710 875	35 307 879
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 913	40 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		106 738	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		211 651	40 254
Sum gjeld		29 922 526	35 348 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 038 672  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling 7 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling 7 AS som viser et underskudd på kr 2 347 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Paradis Boligutvikling 7 AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 038 672



### RESULTATREGNSKAP

#### PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 300 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>1 700 000</b>
Varekostnad		880 247	232 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 092 300	1 160 933
Annen driftskostnad	2, 4	260 937	67 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 233 485</b>	<b>1 461 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-933 485</b>	<b>238 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 529	353
Annen finansinntekt		0	4 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 764	1 413 118
Annen rentekostnad		530	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 075 765</b>	<b>-1 407 865</b>
Resultat før skattekostnad		-3 009 249	-1 168 909
Skattekostnad på resultat	5	-662 035	-257 160
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 347 214	911 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 347 214</b>	<b>-911 749</b>



### BALANSE

#### PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 172 382	113 664 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 848	21 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 848</b>	<b>21 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 117	86 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 965</b>	<b>107 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>



### BALANSE

#### PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs		64 550 000	64 550 000
Annen innskutt egenkapital		5 197 821	3 874 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 747 821</b>	<b>78 424 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>79 747 821</b>	<b>78 424 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 278 425	905 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 278 425</b>	<b>905 125</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	28 432 450	34 402 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 432 450</b>	<b>34 402 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 913	40 254
Skyldig offentlige avgifter		106 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 651</b>	<b>40 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 922 526</b>	<b>35 348 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 670 347</b>	<b>113 772 436</b>

25.03.2026

Styret i Paradis Boligutvikling 7 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Vik Matre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Paradis Boligutvikling 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter i Stavanger. Selskapet har hovedkontor i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Paradis Boligutvikling 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 550



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	114 825 615	114 825 615
- Avgang i året	1 400 000	1 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>113 425 615</b>	<b>113 425 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 253 233	4 253 233
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>109 172 382</b>	<b>109 172 382</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 092 300	3 092 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Paradis Boligutvikling 7 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført kr 50 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-662 035	-257 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-662 035</b>	<b>-257 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 009 249	-1 168 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 696 817	-4 114 203
Mottatt konsernbidrag	4 706 067	5 290 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 035 335	-1 163 822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 035 335	1 163 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 922 322	4 114 203	-1 808 119
Gevinst – og tapskonto	-111 302	0	111 302
<b>Sum</b>	<b>5 811 020</b>	<b>4 114 203</b>	<b>-1 696 817</b>



Grunnlag for utsatt skatt	5 811 020	4 114 203	-1 696 817
Utsatt skatt (22 %)	1 278 424	905 125	-373 300

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	10 000 000	64 550 000	3 874 304	78 424 304
Årets resultat			-2 347 214	-2 347 214
Konsernbidrag mottatt			3 670 732	3 670 732
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>64 550 000</b>	<b>5 197 821</b>	<b>79 747 821</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	109 172 382	113 664 682
<b>Sum</b>	<b>109 172 382</b>	<b>113 664 682</b>

Eiendom med samlet bokført verdi kr 109 172 382 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld har Rogaland Sparebank også pant i aksjene i selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Langsiktig gjeld til mor	28 432 450	34 402 754
<b>Sum</b>	<b>28 432 450</b>	<b>34 402 754</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er beregnet rente på 6,45 % gjennom 2025. Kostnadsførte renter i 2025 er kr 2 085 764.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lille Oslo Eiendom AS	50	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lille Oslo Eiendom AS som har hovedkontor i Oscars gate 30 i Oslo.