



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 764 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse:	Vardåslia 4 4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Herman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 370	3 813 572
Annen driftsinntekt		152 400	770 070
Sum inntekter		1 689 770	4 583 642
Kostnader			
Varekostnad		443 448	3 215 912
Lønnskostnad	1	779 604	843 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 820	99 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		370 917	319 339
Sum kostnader		1 762 788	4 478 394
Driftsresultat		-73 018	105 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 593
Annen finansinntekt		17 974	18 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 136
Sum finansinntekter		17 974	58 680
Annen rentekostnad		36 389	3 792
Annen finanskostnad		93 957	14 585
Sum finanskostnader		130 346	18 377
Netto finans		-112 373	40 304
Resultat før skattekostnad		-185 391	145 552
Skattekostnad på resultat	3	-21 793	30 170
Årsresultat	4	-163 598	115 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 598	115 382
Totalresultat		-163 598	115 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-163 598	115 382
Sum overføringer og disponeringer		-163 598	115 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 610 000	3 047 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 400	326 000
Sum varige driftsmidler	2	2 837 400	3 373 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		131 642	131 642
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		181 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 019 042	3 505 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 616	236 060
Andre kortsiktige fordringer		116 438	845 519
Konsernfordringer		96 887	96 887
Sum fordringer		396 941	1 178 466
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 810 232	1 893 963
Andre finansielle instrumenter		129 046	129 046
Sum investeringer		1 939 278	2 023 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 399	230 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 399	230 247
Sum omløpsmidler		2 920 618	3 431 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 939 660	6 936 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 006 973	5 170 571
Sum opptjent egenkapital		5 006 973	5 170 571
Sum egenkapital	4	5 110 973	5 274 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 665	42 458
Sum avsetninger for forpliktelser		20 665	42 458
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		286 000	1 003 700
Sum annen langsiktig gjeld		286 000	1 003 700
Sum langsiktig gjeld		306 665	1 046 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 300	126 399
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 043	61 136
Kortsiktig konserngjeld		84 541	84 541
Annen kortsiktig gjeld		271 138	344 105
Sum kortsiktig gjeld		522 022	616 181
Sum gjeld		828 687	1 662 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 660	6 936 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738100

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG PARTNER AS
Forretningsadresse: Vardåslia 4
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Herman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 370	3 813 572
Annen driftsinntekt		152 400	770 070
Sum inntekter		1 689 770	4 583 642
Kostnader			
Varekostnad		443 448	3 215 912
Lønnskostnad	1	779 604	843 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 820	99 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		370 917	319 339
Sum kostnader		1 762 788	4 478 394
Driftsresultat		-73 018	105 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 593
Annen finansinntekt		17 974	18 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			15 136
Sum finansinntekter		17 974	58 680
Annen rentekostnad		36 389	3 792
Annen finanskostnad		93 957	14 585
Sum finanskostnader		130 346	18 377
Netto finans		-112 373	40 304
Resultat før skattekostnad		-185 391	145 552
Skattekostnad på resultat	3	-21 793	30 170
Årsresultat	4	-163 598	115 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 598	115 382
Totalresultat		-163 598	115 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-163 598	115 382
Sum overføringer og disponeringer		-163 598	115 382





Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 610 000	3 047 546
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	227 400	326 000
Sum varige driftsmidler	2	2 837 400	3 373 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		131 642	131 642
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		181 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 019 042	3 505 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 616	236 060
Andre kortsiktige fordringer		116 438	845 519
Konsernfordringer		96 887	96 887
Sum fordringer		396 941	1 178 466
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 810 232	1 893 963
Andre finansielle instrumenter		129 046	129 046
Sum investeringer		1 939 278	2 023 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 399	230 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 399	230 247
Sum omløpsmidler		2 920 618	3 431 722
SUM EIENDELER		5 939 660	6 936 910



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 006 973	5 170 571
Sum opptjent egenkapital		5 006 973	5 170 571

Sum egenkapital	4	5 110 973	5 274 571
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	20 665	42 458
Sum avsetninger for forpliktelses		20 665	42 458

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		286 000	1 003 700
Sum annen langsiktig gjeld		286 000	1 003 700

Sum langsiktig gjeld		306 665	1 046 158
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 300	126 399
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 043	61 136
Kortsiktig konserngjeld		84 541	84 541
Annen kortsiktig gjeld		271 138	344 105
Sum kortsiktig gjeld		522 022	616 181

Sum gjeld		828 687	1 662 339
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 660	6 936 910
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 764 976
BYGG & BOLIG PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

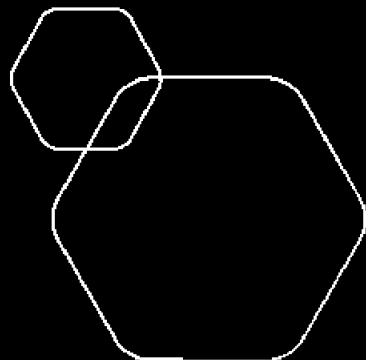
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg & Bolig Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 764 976



RESULTATREGNSKAP

BYGG & BOLIG PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 537 370	3 813 572
Annen driftsinntekt		152 400	770 070
Sum driftsinntekter		1 689 770	4 583 642
Varekostnad		443 448	3 215 912
Lønnskostnad	1	779 604	843 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 820	99 945
Annen driftskostnad		370 917	319 339
Sum driftskostnader		1 762 788	4 478 394
Driftsresultat		-73 018	105 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24 593
Annen finansinntekt		17 974	18 952
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	15 136
Annen rentekostnad		36 389	3 792
Annen finanskostnad		93 957	14 585
Resultat av finansposter		-112 373	40 304
Resultat før skattekostnad		-185 391	145 552
Skattekostnad på resultat	3	-21 793	30 170
Årsresultat	4	-163 598	115 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-163 598	115 382
Sum overføringer		-163 598	115 382



BALANSE

BYGG & BOLIG PARTNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 610 000	3 047 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	227 400	326 000
Sum varige driftsmidler	2	2 837 400	3 373 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		131 642	131 642
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		181 642	131 642
Sum anleggsmidler		3 019 042	3 505 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		183 616	236 060
Andre kortsiktige fordringer		116 438	845 519
Konsernfordringer		96 887	96 887
Sum fordringer		396 941	1 178 466
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 810 232	1 893 963
Andre finansielle instrumenter		129 046	129 046
Sum investeringer		1 939 278	2 023 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 399	230 247
Sum omløpsmidler		2 920 618	3 431 722
Sum eiendeler		5 939 660	6 936 910



BALANSE

BYGG & BOLIG PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 006 973	5 170 571
Sum opptjent egenkapital		5 006 973	5 170 571
Sum egenkapital	4	5 110 973	5 274 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 665	42 458
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		286 000	1 003 700
Sum annen langsiktig gjeld		286 000	1 003 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 300	126 399
Skyldig offentlige avgifter		100 043	61 136
Konserngjeld		84 541	84 541
Annen kortsiktig gjeld		271 138	344 105
Sum kortsiktig gjeld		522 022	616 181
Sum gjeld		828 687	1 662 339
Sum egenkapital og gjeld		5 939 660	6 936 910

Kristiansand, 30.06.2025
Styret i Bygg & Bolig Partner AS

Hilde Håland
styreleder

Espen Herman Hansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	659 204	706 262
Arbeidsgiveravgift	95 211	103 857
Pensjonskostnader	15 164	14 721
Andre ytelser	10 025	18 358
Sum	779 604	843 198

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 055 131	503 758	3 558 889
Tilgang kjøpte driftsmidler	132 674		132 674
Avgang i året	500 000		500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	2 687 805	503 758	3 191 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 805	276 358	354 163
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	77 805	276 358	354 163
Bokført verdi 31.12.24	2 610 000	227 400	2 837 400
Årets ordinære avskrivninger	70 220	98 600	168 820
Avskrivningsplan	0 - 25 år	5 - 10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-21 793	30 170	
Sum skattekostnad	-21 793	30 170	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 391	145 552	
Permanente forskjeller	86 329	0	
Endring i midlertidige forskjeller	195 320	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 258	0	
Årets skattegrunnlag	0	145 552	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 980	163 021	50 041
Fordringer	0	10 310	10 310
Gevinst- og tapskonto	539 875	674 844	134 969
Sum	652 855	848 175	195 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 922	-655 180	-96 258
Sum	93 933	192 995	99 062
Utsatt skatt (22 %)	20 665	42 459	21 794



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	5 170 571	5 274 571
Årets resultat			-163 598	-163 598
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	5 006 973	5 110 973

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG & BOLIG PARTNER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Håland	35,00	35,00
Espen Herman Hansen	65,00	65,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00