



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg
Kleivelandsvegen 53
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 285	10 665
Sum kostnader		11 285	10 665
Driftsresultat		-11 285	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Netto finans		4	6
Resultat før skattekostnad		-11 281	-10 659
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 281	-10 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 281	-10 659
Totalresultat		-11 281	-10 659
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 281	-10 659
Sum overføringer og disponeringar		-11 281	-10 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592	5 872
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 592	5 872
Sum omløpsmiddel			
		4 592	5 872
SUM EIGEDELAR		4 592	5 872
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskoten eigenkapital		19 430	19 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	44 838	33 558
Sum opptent eigenkapital		-44 838	-33 558
Sum eigenkapital		-25 408	-14 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	20 000
Sum gjeld		30 000	20 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 592	5 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 771 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ove Solberg
Kleivlandsvegen 53
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Ove Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 285	10 665
Sum kostnader		11 285	10 665
Driftsresultat		-11 285	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	4	6
Sum finansinntekter		4	6
Netto finans		4	6
Resultat før skattekostnad		-11 281	-10 659
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 281	-10 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 281	-10 659
Totalresultat		-11 281	-10 659
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 281	-10 659
Sum overføringer og disponeringar		-11 281	-10 659



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 592	5 872
Sum omløpsmiddel			
SUM EIGEDELAR			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5	44 838	33 558
Sum opptent eigenkapital			
Sum eigenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld			



Sum gjeld	30 000	20 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 592	5 872



Organisasjonsnr: 927 771 225
DOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

DOS Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 285	10 665
Sum driftskostnader		11 285	10 665
Driftsresultat		-11 285	-10 665
Annen renteinntekt		4	6
Resultat av finansposter		4	6
Resultat før skattekostnad		-11 281	-10 659
Resultat		-11 281	-10 659
Årsresultat		-11 281	-10 659
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 281	10 659
Sum overføringer		-11 281	-10 659



Balanse			
Dos Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 592	5 872
Sum omløpsmidler		4 592	5 872
Sum eiendeler		4 592	5 872
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-44 838	-33 558
Sum opptjent egenkapital		-44 838	-33 558
Sum egenkapital		-25 408	-14 128
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	20 000
Sum gjeld		30 000	20 000
Sum egenkapital og gjeld		4 592	5 872

Hauge, 09.04.2026
Styret i Dos Eiendom AS


Dag Ove Solberg
styreleder/daglig leder

Dos Eiendom AS Side 1



Noter 2025

DOS Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeiere.



Noter 2025

DOS Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller knyttet til :	2024	2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-44 128	-55 408	11 281
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-44 128	-55 408	11 281
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-9 708	-12 190	-2 482
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad			-11 281
Permanente forskjeller			0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over			0
Overført underskudd til fremføring			11 281
Grunnlag betalbar skatt			0
Betalbar skatt 22 %			0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel			0
Skattekostnad			0

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :

	Eierandel
Dag Ove Solberg (styreleder/daglig leder)	100 %

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Annen innskutt kapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	-10 570	30 000	-33 558	-14 128
Årets resultat	0	0	-11 281	-11 281
Egenkapital 31.12.	-10 570	30 000	-44 838	-25 408