



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJERMEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astrid Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter		11 720 000	
Sum inntekter		11 720 000	
Kostnader			
Kostpris solgte tomter og meglerprovisjon		10 530 752	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 093	9 226
Annen driftskostnad		323 513	57 340
Sum kostnader		10 889 358	66 566
Driftsresultat		830 642	-66 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	1 158
Sum finansinntekter		296	1 158
Netto finans		296	1 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	165 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 057	-65 408
Årsresultat	3, 4	665 057	-65 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 361	-65 408
Annen egenkapital		593 696	
Sum overføringer og disponeringer		665 057	-65 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		101 031	
Sum immaterielle eiendeler		101 031	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 070	38 224
Sum varige driftsmidler		52 070	38 224
Sum anleggsmidler		153 101	38 224
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer til oppføring	5, 6	16 376 860	19 701 963
Sum varer		16 376 860	19 701 963
Fordringer			
Andre fordringer		42 468	31 693
Sum fordringer		42 468	31 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 314	145 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 314	145 689
Sum omløpsmidler		16 446 642	19 879 345
SUM EIENDELER		16 599 744	19 917 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 710 aksjer à kr 1 000,00)		1 710 000	1 710 000
Overkurs		4 371 000	4 371 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 075 430	6 075 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 696	
Udekket tap			71 361
Sum opptjent egenkapital		593 696	-71 361
Sum egenkapital	4	6 669 126	6 004 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	50 051	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 051	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 762 991	13 842 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 991	13 842 535
Sum langsiktig gjeld		8 813 042	13 842 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 852	70 964
Betalbar skatt		115 830	
Annen kortsiktig gjeld		893	
Sum kortsiktig gjeld		1 117 576	70 964
Sum gjeld		9 930 618	13 913 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 744	19 917 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552626

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJERMEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astrid Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 764 716
MJERMEN HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg tomter		11 720 000	
Sum inntekter		11 720 000	
Kostnader			
Kostpris solgte tomter og meglerprovisjon		10 530 752	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 093	9 226
Annen driftskostnad		323 513	57 340
Sum kostnader		10 889 358	66 566
Driftsresultat		830 642	-66 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	1 158
Sum finansinntekter		296	1 158
Netto finans		296	1 158
Ordinært resultat før skattekostnad		830 938	-65 408
Skattekostnad	2, 3	165 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 057	-65 408
Årsresultat	3, 4	665 057	-65 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 361	-65 408
Annen egenkapital		593 696	
Sum overføringer og disponeringer		665 057	-65 408



Organisasjonsnr: 924 764 716
MJERMEN HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside		101 031	
Sum immaterielle eiendeler		101 031	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	1	52 070	38 224
Sum varige driftsmidler		52 070	38 224

Sum anleggsmidler		153 101	38 224
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer til oppføring	5, 6	16 376 860	19 701 963
Sum varer		16 376 860	19 701 963

Fordringer

Andre fordringer		42 468	31 693
Sum fordringer		42 468	31 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 314	145 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 314	145 689

Sum omløpsmidler		16 446 642	19 879 345
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 599 744	19 917 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 710 aksjer à kr 1 000,00)		1 710 000	1 710 000
Overkurs		4 371 000	4 371 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 075 430	6 075 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		593 696	
Udekket tap			71 361
Sum opptjent egenkapital		593 696	-71 361



Sum egenkapital	4	6 669 126	6 004 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	50 051	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 051	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 762 991	13 842 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 991	13 842 535
Sum langsiktig gjeld		8 813 042	13 842 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 852	70 964
Betalbar skatt		115 830	
Annen kortsiktig gjeld		893	
Sum kortsiktig gjeld		1 117 576	70 964
Sum gjeld		9 930 618	13 913 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 744	19 917 569



Organisasjonsnr: 924 764 716
MJERMEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Består av tomtosalg, inntektsføres etter hvert som de overleveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning består av et tomteområde i Mjermen Hyttepark samt utviklingskostnader til dette. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47450.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35596.00	114375.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	83046.00	114375.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30976.00	-13344.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52070.00	101031.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21750.00	-13344.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineære avskrivninger
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8762991.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
MJERMEN HYTTEPARK AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 MJERMEN HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
Salg tomter		11 720 000	0
Sum driftsinntekter		11 720 000	0
Kostpris solgte tomter og meglerprovisjon		(10 530 752)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(35 093)	(9 226)
Annen driftskostnad		(323 513)	(57 340)
Sum driftskostnader		(10 889 358)	(66 566)
Driftsresultat		830 642	(66 566)
Annen renteinntekt		296	1 158
Sum finansinntekter		296	1 158
Netto finans		296	1 158
Resultat før skattekostnad		830 938	(65 408)
Skattekostnad	2, 3	(165 881)	0
Årsresultat	2, 4	665 057	(65 408)
Overføringer			
Udekket tap		71 361	(65 408)
Annen egenkapital		593 696	0
Sum		665 057	(65 408)



Balanse pr. 31. desember 2022 MJERMEN HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		101 031	0
Sum immaterielle eiendeler		101 031	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 070	38 224
Sum varige driftsmidler		52 070	38 224
Sum anleggsmidler		153 101	38 224
Omløpsmidler			
Eiendommer til oppføring	5	16 376 860	19 701 963
Sum omløpsmidler		16 376 860	19 701 963
Fordringer			
Andre fordringer		42 468	31 693
Sum fordringer		42 468	31 693
Bankinnskudd		27 314	145 689
Sum bankinnskudd		27 314	145 689
Sum omløpsmidler		16 446 642	19 879 345
Sum eiendeler		16 599 744	19 917 569




Balanse pr. 31. desember 2022 MJERMEN HYTTEPARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 710 aksjer à kr 1 000,00)		1 710 000	1 710 000
Overkurs		4 371 000	4 371 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		6 075 430	6 075 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 696	0
Udekket tap		0	(71 361)
Sum opptjent egenkapital		593 696	(71 361)
Sum egenkapital	4	6 669 126	6 004 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 051	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 051	0
Annen langsiktig gjeld			
Byggelån	6	8 762 991	13 842 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 991	13 842 535
Sum langsiktig gjeld		8 813 042	13 842 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 852	70 964
Betalbar skatt		115 830	0
Annen kortsiktig gjeld		893	0
Sum kortsiktig gjeld		1 117 576	70 964
Sum gjeld		9 930 618	13 913 500
Sum egenkapital og gjeld		16 599 744	19 917 569

Bjørkelangen
26.06.2023

Björg Astrid Lunder
Styrets leder

 BankID Signing
Björg Astrid Lunder
2023-06-28



Noter 2022

MJERMEN HYTTEPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 450	0
Tilgang i året	35 596	114 375
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 046	114 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(30 976)	(13 344)
Balansført verdi 31.12.2022	52 070	101 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 750)	(13 344)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineære avskrivninger

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	830 938	(65 408)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 242)	(264)
- Fremførbart underskudd	(77 195)	
Årets skattegrunnlag	526 501	(65 672)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 830	
Sum	115 830	
+/- Endring i utsatt skatt	50 051	
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 881	0
Betalbar skatt i skattekostnad	115 830	
Betalbar skatt i balansen	115 830	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	264	(20 119)	20 382
Omløpsmidler	0	247 624	(247 624)
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 195)	0	(77 195)
Netto forskjeller	(76 931)	227 506	(304 436)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 931	0	76 931
Sum midlertidige forskjeller	0	227 506	(227 506)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	50 051	(50 051)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 710 000	4 371 000	(5 570)		(71 361)	6 004 069
Årets resultat				593 696	71 361	665 057
Egenkapital 31.12.2022	1 710 000	4 371 000	(5 570)	593 696	0	6 669 126



Note 5 - Eiendommer til oppføring

	Inngående saldo	Årets endring	Utgående saldo
Tomteområde	459 450	1 364 532	1 823 982
Tomter	16 515 525	- 6 606 210	9 909 315
Servicehus	2 726 988	1 916 575	4 643 563
Sum	19 701 963	- 3 325 103	16 376 860

Beholdning består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager.

Store deler av årets aktivitet gjaldt de 9 tomtene som ble solgt i 2022. Kostpris på disse 9 tomtene ble beregnet til kr 1 123 749 pr tomt, totalt kr 10 113 743.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.