



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sortebekken 2  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Andre driftsinntekter                        |      | 980 000        | 930 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>980 000</b> | <b>930 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Avskrivninger                                | 1    | 222 041        | 222 041         |
| Andre driftskostnader                        |      | 88 384         | 77 049          |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 4    | <b>310 425</b> | <b>299 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>669 575</b> | <b>630 910</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen finansinntekter                        |      | 38 307         | 21 327          |
| Verdiendring fin.instrumenter                | 6    | 25 380         | -138 703        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>63 687</b>  | <b>-117 376</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 26 168         | 153 476         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>26 168</b>  | <b>153 476</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>37 519</b>  | <b>-270 852</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>707 094</b> | <b>360 058</b>  |
| Skattekostnad                                | 5    | 148 962        | 132 164         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføring annen egenkapital                 | 7    | 558 132        | 227 894         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygning                                | 1    | 3 145 601        | 3 367 642        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 145 601</b> | <b>3 367 642</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 145 601</b> | <b>3 367 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 2    | 21 900           | 20 425           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 900</b>    | <b>20 425</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 148 788          | 123 866          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>148 788</b>   | <b>123 866</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 965 919          | 1 400 613        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>965 919</b>   | <b>1 400 613</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 136 607</b> | <b>1 544 904</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 282 208</b> | <b>4 912 546</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 780 597        | 3 222 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 780 597</b> | <b>3 222 466</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>3 850 597</b> | <b>3 292 466</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    | 142 460          | 160 716          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>142 460</b>   | <b>160 716</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 0                | 1 200 000        |
| Øvrig langs. gjeld                       |      | 76 935           | 66 325           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>76 935</b>    | <b>1 266 325</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>219 395</b>   | <b>1 427 041</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 7 590            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 167 218          | 148 221          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 44 998           | 37 228           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>212 216</b>   | <b>193 039</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>431 611</b>   | <b>1 620 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 282 208</b> | <b>4 912 546</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sortebekken 2  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note     | 2023           | 2022            |
|--|----------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |          |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |          |                |                 |
| Andre driftsinntekter                        |          | 980 000        | 930 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>980 000</b> | <b>930 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |          |                |                 |
| Avskrivninger                                | 1        | 222 041        | 222 041         |
| Andre driftskostnader                        |          | 88 384         | 77 049          |
| <b>Sum kostnader</b>                         | <b>4</b> | <b>310 425</b> | <b>299 090</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>669 575</b> | <b>630 910</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |          |                |                 |
| Annen finansinntekter                        |          | 38 307         | 21 327          |
| Verdiendring fin. instrumenter               | 6        | 25 380         | -138 703        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |          | <b>63 687</b>  | <b>-117 376</b> |
| Annen finanskostnad                          |          | 26 168         | 153 476         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |          | <b>26 168</b>  | <b>153 476</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |          | <b>37 519</b>  | <b>-270 852</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |          |                |                 |
| Skattekostnad                                | 5        | 148 962        | 132 164         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |          | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |          | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |          |                |                 |
| Overføring annen egenkapital                 | 7        | 558 132        | 227 894         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |          | <b>558 132</b> | <b>227 894</b>  |



Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygning                                | 1    | 3 145 601        | 3 367 642        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 145 601</b> | <b>3 367 642</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 145 601</b> | <b>3 367 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 2    | 21 900           | 20 425           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 900</b>    | <b>20 425</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 148 788          | 123 866          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>148 788</b>   | <b>123 866</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 965 919          | 1 400 613        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>965 919</b>   | <b>1 400 613</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 136 607</b> | <b>1 544 904</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 282 208</b> | <b>4 912 546</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 70 000           | 70 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>70 000</b>    | <b>70 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 3 780 597        | 3 222 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 780 597</b> | <b>3 222 466</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>3 850 597</b> | <b>3 292 466</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 5    | 142 460          | 160 716          |



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>142 460</b>   | <b>160 716</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 2        | 0                | 1 200 000        |
| Øvrig langs. gjeld                      | 76 935           | 66 325           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>76 935</b>    | <b>1 266 325</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>219 395</b>   | <b>1 427 041</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 0                | 7 590            |
| Betalbar skatt 5                        | 167 218          | 148 221          |
| Skyldig offentlige avgifter             | 44 998           | 37 228           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>212 216</b>   | <b>193 039</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>431 611</b>   | <b>1 620 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>4 282 208</b> | <b>4 912 546</b> |





Organisasjonsnr: 912 765 350  
SL. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SL Eiendom AS  
Noter 2023

**Note 0 Renskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 1 Anleggsmidler**

|                                      | Bygning<br>m/tomt |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01            | 6 233 932         |
| Tilgang/avgang                       | 0                 |
| Akk. anskaffelseskost pr 31.12       | 6 233 932         |
| Akk. avskrivninger pr 31.12          | -3 088 331        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>        | <b>3 145 601</b>  |
| Årets avskrivninger                  | 222 041           |
| Prosentstørrelse for ord avskrivning | 0-7%              |

**Note 2 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall lengere enn ett år.  
Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant, og ingen restgjeld med forfall etter år 2027.

**Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere**

| Aksjekapital       | Antall               | Pålydende        | Bokført          |
|--------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Aksjer             | 300                  | 233,33           | 70 000           |
| <b>Aksjonærer</b>  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Verv</b>      |
| Svein Eirik Larsen | 135                  | 45 %             | dagl-/styreleder |
| Øyvind Rokstad     | 135                  | 45 %             | styremedlem      |
| Mats Ole Larsen    | 30                   | 10 %             | styremedlem      |
| <b>Sum</b>         | <b>300</b>           | <b>100 %</b>     |                  |

**Note 4 Lønnskostnader - honorarer**

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning  
Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 5 Skattekostnader**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:  |                |
| Årsresultat før skatter         | 707 156        |
| Permanente forskjeller          | -4 677         |
| Midlertidige forskjeller        | 57 603         |
| <b>Årets skattbare resultat</b> | <b>760 082</b> |



## SL Eiendom AS Noter 2023

Årets skattekostnad består av:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt av årets resultat | 167 218        |
| Endring utsatt skatt             | -18 256        |
| <b>Årets skattekostnad</b>       | <b>148 962</b> |

| Utsatt skatt/skattefordel | I år           | I fjor         | Endring        |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Netto grunnlag            | 647 545        | 730 528        | -82 983        |
| <b>Utsatt skatt</b>       | <b>142 460</b> | <b>160 716</b> | <b>-18 256</b> |
|                           | 22 %           | 22 %           |                |

### Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi pr 31.12.2023.

### Note 7 Avstemming egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Egenkapital<br>31.12. |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Aksjekapital                  | 70 000            |                      | 70 000                |
| Annen egenkapital 01.01       |                   | 3 222 466            |                       |
| Årets overskudd               |                   | 558 132              |                       |
| Annen egenkapital 31.12       |                   | <b>3 780 598</b>     | 3 780 598             |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b> | <b>70 000</b>     |                      | <b>3 850 598</b>      |

oo OO oo