



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 630 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM PRESERVING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 4  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Strøm Nakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 670	118 975
Sum kostnader		114 670	118 975
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 670</b>	<b>-118 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 783	31 652
Annen finansinntekt		9 745 873	34 770 492
Sum finansinntekter		9 848 656	34 802 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 892	98 629
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		130 892	98 739
<b>Netto finans</b>		<b>9 717 764</b>	<b>34 703 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 603 093</b>	<b>34 584 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 752	188 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		-99 748	
Overføringer annen egenkapital	3	9 733 593	14 395 744
Sum overføringer og disponeringer		9 633 845	34 395 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 055 094
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 882 226	12 882 226
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 395 259	11 776 427
Andre langsiktige fordringer		124 374	124 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 287	34 715 000
Konsernfordringer		127 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 169</b>	<b>34 715 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 369 536	1 004 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 369 536</b>	<b>1 004 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 498 705</b>	<b>35 719 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	718 560	718 560



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	1 830 599	1 830 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 549 159</b>	<b>10 549 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 201 852	28 468 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 201 852</b>	<b>28 468 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 751 011</b>	<b>39 017 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 470	13 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 470</b>	<b>13 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	129 442	3 332 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 442</b>	<b>3 332 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 912</b>	<b>3 345 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 166	3 489
Betalbar skatt	2		191 957
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641</b>	<b>20 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 553</b>	<b>23 540 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 630 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM PRESERVING AS  
Forretningsadresse: Østmarkveien 4  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Strøm Nakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 947 630 628  
TRONDHJEM PRESERVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 670	118 975
Sum kostnader		114 670	118 975
<b>Driftsresultat</b>		-114 670	-118 975
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 783	31 652
Annen finansinntekt		9 745 873	34 770 492
Sum finansinntekter		9 848 656	34 802 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 892	98 629
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader		130 892	98 739
<b>Netto finans</b>		9 717 764	34 703 405
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		9 603 093	34 584 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 752	188 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		9 633 845	34 395 744
<b>Årsresultat</b>		9 633 845	34 395 744
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		9 633 845	34 395 744
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag		-99 748	
Overføringer annen egenkapital	3	9 733 593	14 395 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		9 633 845	34 395 744



Organisasjonsnr: 947 630 628  
TRONDHJEM PRESERVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		2 055 094
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 882 226	12 882 226
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 395 259	11 776 427
Andre langsiktige fordringer		124 374	124 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 287	34 715 000
Konsernfordringer		127 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 169</b>	<b>34 715 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 369 536	1 004 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 369 536</b>	<b>1 004 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 498 705</b>	<b>35 719 948</b>

**SUM EIENDELER** **48 900 564** **62 558 068**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	718 560	718 560
Annen innskutt egenkapital	3	1 830 599	1 830 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 549 159</b>	<b>10 549 159</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 201 852	28 468 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 201 852</b>	<b>28 468 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 751 011</b>	<b>39 017 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 470	13 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 470</b>	<b>13 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	129 442	3 332 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 442</b>	<b>3 332 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 912</b>	<b>3 345 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 166	3 489
Betalbar skatt	2		191 957
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641</b>	<b>20 195 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 553</b>	<b>23 540 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>



Organisasjonsnr: 947 630 628  
TRONDHJEM PRESERVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Trondhjem Preserving AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	114 670	118 975
Sum driftskostnader		114 670	118 975
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(114 670)</b>	<b>(118 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 783	31 652
Annen finansinntekt		9 745 873	34 770 492
Sum finansinntekter		9 848 656	34 802 144
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		130 892	98 629
Annen rentekostnad		0	110
Sum finanskostnader		130 892	98 739
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 717 764</b>	<b>34 703 405</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 603 093</b>	<b>34 584 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 752)	188 685
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 000 000
Mottatt konsernbidrag		(99 748)	0
Overføringer annen egenkapital	3	9 733 593	14 395 744
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>



Trondhjem Preserving AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 055 094
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 882 226	12 882 226
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 395 259	11 776 427
Andre langsiktige fordringer		124 374	124 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		127 882	0
Andre kortsiktige fordringer		1 287	34 715 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 169</b>	<b>34 715 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 369 536	1 004 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 498 705</b>	<b>35 719 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>



Trondhjem Preserving AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	718 560	718 560
Annen innskutt egenkapital	3	1 830 599	1 830 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 549 159</b>	<b>10 549 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 201 852	28 468 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 201 852</b>	<b>28 468 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 751 011</b>	<b>39 017 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 470	13 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 470</b>	<b>13 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	129 442	3 332 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 442</b>	<b>3 332 116</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 912</b>	<b>3 345 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 166	3 489
Betalbar skatt	2	0	191 957
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 475	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 641</b>	<b>20 195 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>149 553</b>	<b>23 540 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>

Trondheim 16. juni 2022

Anne Strøm Nakstad  
Styrets leder

Nils Kristian Nakstad  
Styremedlem/ Daglig leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondhjem Preserving AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondhjem Preserving AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: EX04N-PCCMM-02HZF-AAESZ-OHBY5-MEYB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 18:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX04N-PCCMW-02HZF-AAE3Z-OHBY5-MEYB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Trondhjem Preserving AS

## Årsregnskap 2021



Trondhjem Preserving AS

BankID Signing  
Nils Kristian Nakstad  
2022-06-16

BankID Signing  
Anne Strøm Nakstad  
2022-06-17

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 670	118 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 670</b>	<b>118 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(114 670)</b>	<b>(118 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 783	31 652
Annen finansinntekt		9 745 873	34 770 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 848 656</b>	<b>34 802 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		130 892	98 629
Annen rentekostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 892</b>	<b>98 739</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 717 764</b>	<b>34 703 405</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 603 093</b>	<b>34 584 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 752)	188 685
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 000 000
Mottatt konsernbidrag		(99 748)	0
Overføringer annen egenkapital	3	9 733 593	14 395 744
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 633 845</b>	<b>34 395 744</b>



Trondhjem Preserving AS

BankID Signing  
Nils Kristian Nakstad  
2022-06-16

BankID Signing  
Anne Strøm Nakstad  
2022-06-17

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 055 094
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 882 226	12 882 226
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 395 259	11 776 427
Andre langsiktige fordringer		124 374	124 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 401 859</b>	<b>26 838 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		127 882	0
Andre kortsiktige fordringer		1 287	34 715 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 169</b>	<b>34 715 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 369 536	1 004 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 498 705</b>	<b>35 719 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>



Trondhjem Preserving AS

BankID Signering  
Nils Kristian Nakstad  
2022-06-16

BankID Signering  
Anne Strøm Nakstad  
2022-06-17

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	718 560	718 560
Annen innskutt egenkapital	3	1 830 599	1 830 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 549 159</b>	<b>10 549 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 201 852	28 468 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 201 852</b>	<b>28 468 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 751 011</b>	<b>39 017 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 470	13 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 470</b>	<b>13 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	129 442	3 332 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 442</b>	<b>3 332 116</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 912</b>	<b>3 345 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 166	3 489
Betalbar skatt	2	0	191 957
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 475	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 641</b>	<b>20 195 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>149 553</b>	<b>23 540 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 900 564</b>	<b>62 558 068</b>

Trondheim 16. juni 2022

Anne Strøm Nakstad  
Styrets leder

Nils Kristian Nakstad  
Styremedlem/ Daglig leder



## Trondhjem Preserving AS

## Noter til årsregns



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og adresse

Selskapet er 100% eid av Foki AS, og er lokalisert i Trondheim. Selskapet har som mål å delta i etablering av ny, alternativt videreutvikling av allerede eksisterende virksomhet enten direkte eller gjennom deltagelse i fond.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i langsiktige aksjer og andeler

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler er vurdert til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Trondhjem Preserving AS

## Noter til årsregns



### Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig ledelse utøves av søsterselskapet TPC Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	191 957
Endring utsatt skatt/skattefordel	-30 751	-3 272
Total skattekostnad	<u>-30 751</u>	<u>188 685</u>

<i>Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:</i>	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-30 751	11 135
22% av resultat før skatt	2 112 680	2 030 883
	-	-
Differanse på grunn av permanente forskjeller	<u>-2 143 431</u>	<u>-2 019 748</u>

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 603 093	34 584 429
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	11 898	14 874
Andre ikke fradeagsberettigede kostnader	-	110
3 prosent av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 999	1 043 099
Mottatt utbytte	-99 962	-34 769 981
Mottatt likvidasjonsutbytter	-9 645 910	-
Mottatt konsernbidrag	127 882	-
Fremførbart underskudd		
	<u>-</u>	<u>872 531</u>
Betalbar skatt, 22%	-	- 191 957

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	2021	2020
Anleggsmidler	14 809	18 511
Omløpsmidler		
Pensjonsforpliktelser		
Saldo på gevinst og taps konto	32 786	40 982
Fremførbart underskudd		
Sum midlertidig forskjeller	<u>47 595</u>	<u>59 493</u>
Utsatt skatt, 22% av midlertidige forskjeller	<u>10 471</u>	<u>13 088</u>



**Trondhjem Preserving AS**

**Noter til årsregns**



**Note 3 – Egenkapital**

EK 31.12.20	8 000 000	2 549 159	28 468 259	39 017 418
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			9 633 845	9 633 845
Mottatt konsernbidrag			99 748	99 748
EK 31.12.21	<u>8 000 000</u>	<u>2 549 159</u>	<u>38 201 852</u>	<u>48 751 011</u>

Aksjekapitalen i Trondhjem Preserving AS pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>
Ordinære aksjer	<u>5 000</u>	1 600	<u>8 000 000</u>
Sum	<u>5 000</u>		<u>8 000 000</u>

Samtlige aksjer eies av morselskapet FOKI AS.

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	129 442	3 332 116
Sum	129 442	3 332 116
Lån til Foretak i samme konsern	127 882	2 055 094
Fordringer på konsernselskap		
Sum	127 882	2 055 094

**Note 5 – Tilknyttet selskap**

I posten inngår en investering på kr 11 882 226 i Matpartner Invest AS, hvor de har en eierandel på 49,6%. Matpartner Invest AS er morselskap til Matpartner AS og Matpartner Eiendom AS. De hadde et årsresultat i 2021 på kr 17 379 001 og en bokført egenkapital pr. 31.12.21 på kr 94 253 176. Matpartner Invest AS holder til i Melhus Kommune.

**Note 6 – Investering i aksjer og andeler**

Posten inneholder investeringer i 14 ulike aksjer og aksjefond på til sammen kr 8 345 259. Aksjene er oppført til kostpris.