



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 067 508	1 003 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 508</b>	<b>1 003 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		79 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 166	6 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	8 048 468	314 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 136 421</b>	<b>321 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 068 913</b>	<b>682 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 547	11 123
Annen rentekostnad		1 379	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 926</b>	<b>11 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 912</b>	<b>-10 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 120 825</b>	<b>671 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 098	148 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			548 582



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-6 517 956	
Overført fra annen egenkapital		-558 772	-25 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	569 677	151 327
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 200
Andre kortsiktige fordringer		486 522	499 135
Konsernfordringer	3		535 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 522</b>	<b>1 073 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 263	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 263</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 786</b>	<b>1 073 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		229 376	229 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 376</b>	<b>259 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			558 732
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 517 956	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 517 956</b>	<b>558 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-6 258 580</b>	<b>818 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		44 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 675 357	558 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 357</b>	<b>558 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 357</b>	<b>602 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 728 831	28 978
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	156 826	703 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>4 885 657</b>	<b>732 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 561 014</b>	<b>1 334 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 894 336  
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 067 508	1 003 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 508</b>	<b>1 003 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		79 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 166	6 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	8 048 468	314 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 136 421</b>	<b>321 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 068 913</b>	<b>682 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>167</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 547	11 123
Annen rentekostnad		1 379	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 926</b>	<b>11 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 912</b>	<b>-10 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 120 825</b>	<b>671 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 098	148 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			548 582
Udekket tap		-6 517 956	



Overført fra annen egenkapital		-558 772	-25 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>



Organisasjonsnr: 998 894 336  
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	569 677	151 327
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 200
Andre kortsiktige fordringer		486 522	499 135
Konsernfordringer	3		535 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 522</b>	<b>1 073 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 263	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 263</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 786</b>	<b>1 073 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		229 376	229 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 376</b>	<b>259 376</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			558 732
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 517 956	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 517 956</b>	<b>558 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-6 258 580</b>	<b>818 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		44 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 675 357	558 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 357</b>	<b>558 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 357</b>	<b>602 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 728 831	28 978
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	156 826	703 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 885 657</b>	<b>732 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 561 014</b>	<b>1 334 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 894 336  
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

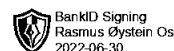
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



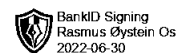
# ÅRSREGNSKAP 2021

## Henrich Gerners Gate 7 AS 998 894 336

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

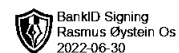
Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 7 AS

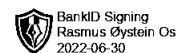
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 067 508	1 003 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 508</b>	<b>1 003 548</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		79 787	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 166	6 485
Annen driftskostnad	2, 3	8 048 468	314 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 136 421</b>	<b>321 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 068 913</b>	<b>682 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	50 547	11 123
Annen rentekostnad		1 379	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 912</b>	<b>-10 977</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 120 825	671 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 098	148 128
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	548 582
Overført til udekket tap		6 517 956	0
Overført fra annen egenkapital		558 772	25 181
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-7 076 727</b>	<b>523 401</b>



### Balanse

Henrich Gerners Gate 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	569 677	151 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 649</b>	<b>1 079 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 200
Fordring på konsernselskaper	3	0	535 326
Andre kortsiktige fordringer		486 522	499 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 522</b>	<b>1 073 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 263	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 786</b>	<b>1 073 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>



## Balanse

Henrich Gerners Gate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		229 376	229 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 376</b>	<b>259 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	558 732
Udekket tap		-6 517 956	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 517 956</b>	<b>558 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-6 258 580</b>	<b>818 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	44 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 675 357	558 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 357</b>	<b>558 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 728 831	28 978
Annen kortsiktig gjeld	3	156 826	703 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 885 657</b>	<b>732 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 561 014</b>	<b>1 334 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 302 435</b>	<b>2 152 960</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Henrich Gerners Gate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

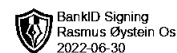
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	324 267	927 972		1 252 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	281 059		145 457	426 516
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>605 326</b>	<b>927 972</b>	<b>145 457</b>	<b>1 678 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	179 894		1 212	181 106
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>425 432</b>	<b>927 972</b>	<b>144 245</b>	<b>1 497 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 954		1 212	8 166
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

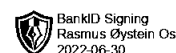
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 780. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	535 326
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>535 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 675 357	558 466
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	703 310
<b>Sum</b>	<b>3 675 357</b>	<b>1 261 776</b>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet. Resultatførte renter utgjør kr. 50 547.

Selskapet har bokført kr.205 494 i forvaltningshonorar til Fauna Eiendom AS.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	155 120
Endring i utsatt skatt	-44 098	-6 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 098</b>	<b>148 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 120 825	671 528
Permanente forskjeller	5 000	2
Endring i midlertidige forskjeller	9 067	31 779
Avgitt konsernbidrag	0	-703 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 106 758</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

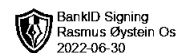
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 114	88 864	-13 250
Gevinst – og tapskonto	89 267	111 584	22 317
<b>Sum</b>	<b>191 381</b>	<b>200 448</b>	<b>9 067</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 106 758	0	7 106 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 915 377	0	-6 915 377
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>200 448</b>	<b>200 448</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>44 099</b>	<b>44 099</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	229 376	558 732	0	818 108
Udisponert resultat 2020			39		39
Årets resultat				-7 076 727	-7 076 727
Reklassifisering			-558 771	558 771	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>229 376</b>	<b>0</b>	<b>-6 517 956</b>	<b>-6 258 580</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 497 649	1 252 239
<b>Sum</b>	<b>1 497 649</b>	<b>1 252 239</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 15.000.000.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -7 076 727 etter skatt, mot kr. 523 400 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årets underskudd er som følge av store vedlikeholdskostnader i år, grunnet ett større vedlikeholdsetterslep.

Henrich Gerners Gate 7 ASs utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Henrich Gerners Gate 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Henrich Gerners Gate 7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 076 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Henrich Gerners Gate 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2022 13.22.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.