



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN BYGNING IV
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 322	577 476
Sum inntekter		793 322	577 476
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	28 525
Annen driftskostnad		630 206	558 173
Sum kostnader		644 469	586 698
Driftsresultat		148 853	-9 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	6 056
Sum finansinntekter		6 403	6 056
Annen finanskostnad		60 396	43 694
Sum finanskostnader		60 396	43 694
Netto finans		-53 993	-37 639
Resultat før skattekostnad		94 859	-46 860
Årsresultat		94 859	0
Totalresultat		94 859	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 859	
Sum overføringer og disponeringer		94 859	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 054	265 054
Sum varige driftsmidler		265 054	265 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 054	265 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			150
Andre fordringer		16 353	84 771
Sum fordringer		16 353	84 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 206	30 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 206	30 164
Sum omløpsmidler		53 559	115 085
SUM EIENDELER		318 613	380 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		737 438	832 297
Sum opptjent egenkapital		-737 438	-832 297
Sum egenkapital		-636 638	-731 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		879 539	959 018
Sum annen langsiktig gjeld		879 539	959 018
Sum langsiktig gjeld		879 539	959 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 345	3 658
Leverandørgjeld		57 310	86 209
Annen kortsiktig gjeld		14 056	62 751
Sum kortsiktig gjeld		75 711	152 618
Sum gjeld		955 250	1 111 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 613	380 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663578

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN BYGNING IV
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 004 182
AS ADAMSTUEN BYGNING IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 322	577 476
Sum inntekter		793 322	577 476
Kostnader			
Lønnskostnad		14 262	28 525
Annen driftskostnad		630 206	558 173
Sum kostnader		644 469	586 698
Driftsresultat		148 853	-9 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 403	6 056
Sum finansinntekter		6 403	6 056
Annen finanskostnad		60 396	43 694
Sum finanskostnader		60 396	43 694
Netto finans		-53 993	-37 639
Resultat før skattekostnad		94 859	-46 860
Årsresultat		94 859	0
Totalresultat		94 859	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 859	
Sum overføringer og disponeringer		94 859	



Organisasjonsnr: 931 004 182
AS ADAMSTUEN BYGNING IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		265 054	265 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 054	265 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		16 353	84 771
Sum fordringer		16 353	84 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 206	30 164
Sum omløpsmidler		53 559	115 085
SUM EIENDELER		318 613	380 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	737 438	832 297
Sum opptjent egenkapital	-737 438	-832 297
Sum egenkapital	-636 638	-731 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	879 539	959 018
Sum annen langsiktig gjeld	879 539	959 018
Sum langsiktig gjeld	879 539	959 018
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 345	3 658
Leverandørgjeld	57 310	86 209
Annen kortsiktig gjeld	14 056	62 751
Sum kortsiktig gjeld	75 711	152 618
Sum gjeld	955 250	1 111 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 613	380 139



Organisasjonsnr: 931 004 182
AS ADAMSTUEN BYGNING IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1808

AS Adamstuen Bygning IV



Velkommen til generalforsamling i AS Adamstuen Bygning IV

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

12. mars 2024 kl. 17:00, Stensgata 44 - Loftet.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Adamstuen Bygning IV



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Knut Thorseth

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Knut Thorseth foreslått. Protokollvitner blir valgt på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Årsregnskap (1).pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Sum foreslås på årsmøte.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tanja Lindblom Ødegaard	Stensgaten 44
Styremedlem	Therese Hervig	Stensgaten 44
Styremedlem	Håkon Sukuvara	Steensgaten 44

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Adamstuen Bygning IV

Aksjeselskapet består av 12 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Adamstuen Bygning IV er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931004182, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

47 141 306

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.



**AS ADAMSTUEN BYGNING IV**
ORG.NR. 931 004 182, KUNDENR. 1808**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	779,627	560,776	683,000	778,000
Garasjer		0	11,800	0	0
Andre inntekter	3	13,695	4,900	10,000	10,000
SUM DRIFTSINNTEKTER		793,322	577,476	693,000	788,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1,763	-3,525	-3,500	-3,500
Styrehonorar	5	-12,500	-25,000	-15,000	-25,000
Forretningsførerhonorar		-39,026	-35,725	-5,000	-43,000
Konsulenthonorar	6	-2,943	-2,842	0	0
Drift og vedlikehold	7	-58,463	-46,803	-36,000	-36,000
Forsikringer		-57,462	-51,122	-63,000	-63,000
Kommunale avgifter	8	-115,842	-95,744	-92,000	-138,500
Energi/fyring	9	-217,285	-219,342	-240,000	-190,000
TV-anlegg/bredbånd		-63,924	-51,913	-50,000	-63,000
Andre driftskostnader	10	-75,261	-54,682	-42,000	-139,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-644,469	-586,698	-546,500	-701,000
DRIFTSRESULTAT		148,853	-9,221	146,500	87,000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6,403	6,056	0	0
Finanskostnader	12	-60,396	-43,694	-42,000	-82,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-53,993	-37,639	-42,000	-82,000
ÅRSRESULTAT		94,859	-46,860	104,500	5,000





AS ADAMSTUEN BYGNING IV ORG.NR. 931 004 182, KUNDENR. 1808

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	265,054	265,054
SUM ANLEGGSMIDLER		265,054	265,054
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	150
Forskuddsbetalte kostnader		16,353	84,771
Driftskonto OBOS-banken		26,009	30,164
Innestående i andre banker		11,197	0
SUM OMLØPSMIDLER		53,559	115,085
SUM EIENDELER		318,613	380,139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	100,800	100,800
Udekket tap	15	-737,438	-832,297
SUM EGENKAPITAL		-636,638	-731,497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer		69,600	69,600
Pante- og gjeldsbrevlån	16	809,939	889,418
SUM LANGSIKTIG GJELD		879,539	959,018
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14,056	8,851
Leverandørgjeld		57,310	86,209
Påløpte renter		4,345	3,658
Annen kortsiktig gjeld		0	53,900
SUM KORTSIKTIG GJELD		75,711	152,618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318,613	380,139
Pantstillelse	18	7,729,000	7,729,000
Garantiansvar		0	0

Vedlegg 1

8 av 17

Årsregnskap (1).pdf





Oslo, 16.02.2024

Styret i AS Adamstuen Bygning IV

Tanja Lindblom Ødegaard

Håkon Sukuvara

Therese Hervig

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	564,052
Brensel	141,016
Kapitalinnkalling	55,000
Bilplass	11,705
Bruk av vaskekjeller	7,853
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	779,626

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Tilbakeføring av avsatt styrehonorar (tidligere kostnadsført)	13,692
Diverse	3
SUM ANDRE INNETEKTER	13,695

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1,763
--------------------	--------





SUM PERSONALKOSTNADER -1,763

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 12 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer -2,943

SUM KONSULENTHONORAR -2,943**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -39,016

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -19,447

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -58,463

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -2,422

Vann- og avløpsavgift -79,808

Feieavgift -1,530

Renovasjonsavgift -32,083

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -115,842**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -12,947

Olje -1,690

Fjernvarme -202,648

SUM ENERGI / FYRING -217,285**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer -23,784

Snørydding -40,148

Andre fremmede tjenester -70

Møter, kurs, oppdateringer mv. -2,016

Andre kontorkostnader -5,208





Porto	-485
Bank- og kortgebyr	-3,554
Øreavrunding	4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75,261

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	180
Renter bank	589
Kundeutbytte fra Gjensidige	5,634
SUM FINANSINNTEKTER	6,403

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-59,729
Renter på leverandørgjeld	-452
Andre rentekostnader	-216
SUM FINANSKOSTNADER	-60,396

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	265,054
SUM BYGNINGER	265,054

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 800, fordelt på 1008 aksjer a kr 100
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea 1

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,45 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2012 -700,000

Nedbetalt tidligere 556,819

Nedbetalt i år 13,754

-129,426

Nordea 2

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,45 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2015 -1,120,000

Nedbetalt tidligere 373,762

Nedbetalt i år 65,725

-680,513

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-809,939****NOTE: 17**

Skyldig arbeidsgiveravgift -1

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -1**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 809,939

TOTALT 809,939

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger 265,054

TOTALT 265,054



Annenn informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING(08460) med polisenummer 89204231. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510907224

Dokument

Årsregnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-02-16 20:40:29 CET (+0100) av Knut

Thorserth (KT)

Ferdigstilt den 2024-03-06 14:38:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Knut Thorserth (KT)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

knut.thorseth@obos.no

Underskriverne

Tanja Lindblom Ødegaard (TLØ)

tanjaodegaard@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Tanja Lindblom Ødegaard"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-28 21:50:10 CEST (+0200)

Signert 2024-02-18 20:18:00 CET (+0100)

Håkon Sukuvara (HS)

h.suku@live.no



Navnet norsk BankID oppga var "Håkon Sukuvara"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-07 19:13:19 CET (+0100)

Signert 2024-03-06 14:38:23 CET (+0100)

Therese Hervig (TH)

therese.hervig@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Therese Schibbye Hervig"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-03-11 10:01:39 CET (+0100)

Signert 2024-02-27 21:54:14 CET (+0100)

1/2

Vedlegg 1

14 av 17





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510907224

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

15 av 17

2/2





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 1808 Selskapsnavn: AS Adamstuen Bygning IV

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

16 av 17

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.