



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 389 992 | 1 242 843 |
| Annen driftsinntekt | | 43 333 | |
| Sum inntekter | | 1 433 325 | 1 242 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 136 703 | 80 761 |
| Lønnskostnad | 2 | 452 611 | 440 363 |
| Avskrivning | 5 | 326 120 | 349 747 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 708 | 1 166 073 |
| Sum kostnader | | 2 563 142 | 2 036 944 |
| Driftsresultat | | -1 129 817 | -794 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 660 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 1 660 | 31 |
| Annen finanskostnad | | 956 | 854 |
| Sum finanskostnader | | 956 | 854 |
| Netto finans | | 704 | -823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 129 113 | -794 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 255 897 | -174 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 385 010 | -620 041 |
| Årsresultat | | -1 385 010 | -620 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -1 385 010 | -620 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -1 385 010 | -620 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | 255 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 255 897 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 058 779 | 2 373 051 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 5 | 39 986 | 57 160 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 098 765 | 2 430 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 2 000 |
| Andre fordringer | | 302 | 1 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 302 | 3 143 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 067 | 2 689 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 63 133 | 61 401 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 310 | 1 573 |
| Andre fordringer | 3 | 748 334 | 1 139 126 |
| Sum fordringer | | 756 644 | 1 140 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 814 | 907 248 |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 591 | 2 109 348 |
| SUM EIENDELER | | 3 308 658 | 4 798 599 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 537 479 | 3 537 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -488 048 | 896 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 048 | 896 962 |
| Sum egenkapital | | 3 049 431 | 4 434 441 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 27 356 | 136 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 356 | 136 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 356 | 136 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 643 | 112 365 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 995 | 70 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 232 | 44 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 870 | 227 378 |
| Sum gjeld | | 259 226 | 364 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 308 657 | 4 798 599 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736939

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mediaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 389 992 | 1 242 843 |
| Annen driftsinntekt | | 43 333 | |
| Sum inntekter | | 1 433 325 | 1 242 843 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 136 703 | 80 761 |
| Lønnskostnad | 2 | 452 611 | 440 363 |
| Avskrivning | 5 | 326 120 | 349 747 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 708 | 1 166 073 |
| Sum kostnader | | 2 563 142 | 2 036 944 |
| Driftsresultat | | -1 129 817 | -794 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 660 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 1 660 | 31 |
| Annen finanskostnad | | 956 | 854 |
| Sum finanskostnader | | 956 | 854 |
| Netto finans | | 704 | -823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 129 113 | -794 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 255 897 | -174 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 385 010 | -620 041 |
| Årsresultat | | -1 385 010 | -620 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -1 385 010 | -620 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -1 385 010 | -620 041 |



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | 255 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 255 897 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 058 779 | 2 373 051 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 5 | 39 986 | 57 160 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 098 765 | 2 430 211 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 2 000 |
| Andre fordringer | | 302 | 1 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 302 | 3 143 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 067 | 2 689 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 63 133 | 61 401 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 310 | 1 573 |
| Andre fordringer | 3 | 748 334 | 1 139 126 |
| Sum fordringer | | 756 644 | 1 140 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 814 | 907 248 |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 591 | 2 109 348 |
| SUM EIENDELER | | 3 308 658 | 4 798 599 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 537 479 | 3 537 479 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -488 048 | 896 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 048 | 896 962 |
| Sum egenkapital | | 3 049 431 | 4 434 441 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 27 356 | 136 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 356 | 136 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 356 | 136 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 643 | 112 365 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 10 995 | 70 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 232 | 44 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 870 | 227 378 |
| Sum gjeld | | 259 226 | 364 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 308 657 | 4 798 599 |



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2072.00 | 1000.00 | 2072000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Entreprenør AS | 2072.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 2072.00 | 100.00% | |

Daglig leder/styrets leder eier aksjer indirekte gjennom sitt holdingselskap.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 417320.00 | 406154.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21781.00 | 26472.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9747.00 | 6903.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3763.00 | 834.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 452611.00 | 440363.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder har ikke tatt ut lønn fra selskapet, men lønnes fra søsterselskapet.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 417 320 | 406 154 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 781 | 26 472 |
| Pensjonskostnader | 9 747 | 6 903 |
| Andre ytelser | 3 763 | 2 781 |
| Lønnsrefusjon | 0 | -1 947 |
| Sum | <u>452 611</u> | <u>440 363</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke tatt ut lønn fra selskapet, men lønnes fra søsterselskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | Konsernmellomværende | |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Lån til Entrepreneur AS | 500 000 | 979 163 |

Note 4 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 356 | 136 780 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 098 765 | 2 430 211 |



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Transportmidler, maskiner og inventar | Sum |
|--------------------------------|--|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 244 551 | 1 449 243 | 7 693 794 |
| Tilgang driftsm. | 22 814 | 0 | 22 814 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 267 365 | 1 449 243 | 7 716 608 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -4 180 446 | -1 409 257 | -5 589 703 |
| Justering, mva-fradrag 2021 | -28 140 | 0 | -28 140 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 058 779 | 39 986 | 2 098 765 |
| Årets avskrivninger | 308 946 | 17 174 | 326 120 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 4-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | 255 897 | -174 883 |
| Årets totale skattekostnad | <u>255 897</u> | <u>-174 883</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 129 113 | -794 924 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 261 615 | 271 217 |
| Alminnelig inntekt | -867 498 | -523 707 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 495 463 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-867 498</u> | <u>-28 244</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 136 582 | -994 920 |
| Utestående fordringer | -5 000 | -4 810 |
| Gevinst- og tapskonto | 479 051 | 598 814 |
| Sum | <u>-662 531</u> | <u>-400 916</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 629 749</u> | <u>-1 257 714</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 292 280 | -1 658 630 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 292 280 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>-1 658 630</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -364 899 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 0 | 109 002 |
| Utsatt skatt i balansen | <u>0</u> | <u>-255 897</u> |
| | | |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -248 405 | |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel | 504 302 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>255 897</u> | |
| | | |
| Effektiv skattesats *) | -22,7 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 072 000 | 1 465 479 | 896 963 | 4 434 442 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 385 010 | -1 385 010 |
| Egenkapital 31.12. | 2 072 000 | 1 465 479 | -488 047 | 3 049 432 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 072 | 1 000 | 2 072 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Entrepreneur AS | 2 072 | 100 % | 100 % |

Daglig leder/styrets leder eier aksjer indirekte gjennom sitt holdingselskap.



Finsås Kurscenter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Finsås Kurscenter AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 389 992 | 1 242 843 |
| Annen driftsinntekt | | 43 333 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 433 325</u> | <u>1 242 843</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 136 703 | 80 761 |
| Lønnskostnad | 2 | 452 611 | 440 363 |
| Avskrivning | 5 | 326 120 | 349 747 |
| Annen driftskostnad | | 1 647 708 | 1 166 073 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 563 142</u> | <u>2 036 944</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 129 817</u> | <u>-794 101</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 660 | 31 |
| Annen finanskostnad | | 956 | 854 |
| Netto finansposter | | <u>704</u> | <u>-823</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 129 113</u> | <u>-794 924</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>255 897</u> | <u>-174 883</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 385 010</u> | <u>-620 041</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>-1 385 010</u> | <u>-620 041</u> |



Finsås Kurscenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 0 | 255 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 255 897 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 2 058 779 | 2 373 051 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 5 | 39 986 | 57 160 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 098 765 | 2 430 211 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 2 000 |
| Andre fordringer | | 302 | 1 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 302 | 3 143 |
| Sum anleggsmidler | | 2 099 067 | 2 689 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 63 133 | 61 401 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 8 310 | 1 573 |
| Andre fordringer | 3 | 748 334 | 1 139 126 |
| Sum fordringer | | 756 644 | 1 140 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 389 814 | 907 248 |
| Sum omløpsmidler | | 1 209 591 | 2 109 348 |
| Sum eiendeler | | 3 308 658 | 4 798 599 |



Finsås Kurscenter AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 072 000 | 2 072 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 465 479 | 1 465 479 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 537 479</u> | <u>3 537 479</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -488 048 | 896 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-488 048</u> | <u>896 962</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 049 431</u> | <u>4 434 441</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 27 356 | 136 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>27 356</u> | <u>136 780</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 175 643 | 112 365 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 995 | 70 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 232 | 44 033 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>231 870</u> | <u>227 378</u> |
| Sum gjeld | | <u>259 226</u> | <u>364 158</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 308 657</u> | <u>4 798 599</u> |

31. desember 2022

Snåsa, 30. juni 2023

Arne Petter Mediaas
Arne Petter Mediaas
styrets leder/daglig leder

Marit H. Mediaas
Marit Hustad Mediaas
styremedlem

Marte Mediaas
Marte Mediaas
styremedlem



Finsås Kurscenter AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 417 320 | 406 154 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 781 | 26 472 |
| Pensjonskostnader | 9 747 | 6 903 |
| Andre ytelser | 3 763 | 2 781 |
| Lønnsrefusjon | 0 | -1 947 |
| Sum | <u>452 611</u> | <u>440 363</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke tatt ut lønn fra selskapet, men lønnes fra søsterselskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | Konsernmellomværende | |
|-------------------------|----------------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Lån til Entrepreneur AS | 500 000 | 979 163 |

Note 4 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 27 356 | 136 780 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 2 098 765 | 2 430 211 |



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Transportmidler, maskiner og inventar | Sum |
|--------------------------------|--|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 244 551 | 1 449 243 | 7 693 794 |
| Tilgang driftsm. | 22 814 | 0 | 22 814 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 267 365 | 1 449 243 | 7 716 608 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -4 180 446 | -1 409 257 | -5 589 703 |
| Justering, mva-fradrag 2021 | -28 140 | 0 | -28 140 |
| Balansført pr. 31.12. | 2 058 779 | 39 986 | 2 098 765 |
| Årets avskrivninger | 308 946 | 17 174 | 326 120 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 4-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | 255 897 | -174 883 |
| Årets totale skattekostnad | <u>255 897</u> | <u>-174 883</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 129 113 | -794 924 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 261 615 | 271 217 |
| Alminnelig inntekt | -867 498 | -523 707 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 495 463 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-867 498</u> | <u>-28 244</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 136 582 | -994 920 |
| Utestående fordringer | -5 000 | -4 810 |
| Gevinst- og tapskonto | 479 051 | 598 814 |
| Sum | <u>-662 531</u> | <u>-400 916</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 629 749</u> | <u>-1 257 714</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 292 280 | -1 658 630 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 292 280 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>-1 658 630</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -364 899 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 0 | 109 002 |
| Utsatt skatt i balansen | <u>0</u> | <u>-255 897</u> |
| | | |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2022 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | -248 405 | |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel | 504 302 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>255 897</u> | |
| | | |
| Effektiv skattesats *) | -22,7 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finsås Kurscenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 072 000 | 1 465 479 | 896 963 | 4 434 442 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 385 010 | -1 385 010 |
| Egenkapital 31.12. | 2 072 000 | 1 465 479 | -488 047 | 3 049 432 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 072 | 1 000 | 2 072 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Entrepreneur AS | 2 072 | 100 % | 100 % |

Daglig leder/styrets leder eier aksjer indirekte gjennom sitt holdingselskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finsås Kurscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsås Kurscenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTL7P-FSWYL-NJQSS-P3P2B-ZBF4S-GAED0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eide

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-514031

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-09-22 12:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTL7P-FSWYL-NJQSS-P3P2B-ZBF4S-GAEDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>