



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 560 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 A-D AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Christopher G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 691 632	26 996 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 691 632</b>	<b>26 996 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 874 758	6 381 914
Annen driftskostnad	2	3 772 338	5 628 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 647 096</b>	<b>12 010 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 536</b>	<b>14 985 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 991 678	4 565 339
Annen renteinntekt		254 819	290 052
Annen finansinntekt		20 479	20 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 976</b>	<b>4 875 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		11 441 091	9 929 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 441 091</b>	<b>9 929 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 174 115</b>	<b>-5 053 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 870 422</b>	<b>9 931 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 392 974	2 186 743
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 523 679	9 511 510
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 231	-1 766 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	8 477 448	7 745 089



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 512 379	150 142 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 869	481 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>144 927 249</b>	<b>150 624 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	90 681 983	86 580 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 681 983</b>	<b>86 580 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 609 231</b>	<b>237 205 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 035 195	1 985 217
Andre kortsiktige fordringer		535 423	414 471
Konsernfordringer	3	5 041 678	6 295 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 612 296</b>	<b>8 695 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 300 076	2 769 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 076</b>	<b>2 769 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 372</b>	<b>11 464 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Annen innskutt egenkapital		5 817	2 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 869 712	2 880 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 869 712</b>	<b>2 880 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	182 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>182 400 000</b>	<b>182 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 269 712</b>	<b>185 280 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 984	1 280 717
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 942
Kortsiktig konserngjeld	3	10 927 793	12 194 244
Annen kortsiktig gjeld		2 684 881	1 423 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 659</b>	<b>14 913 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 042 371</b>	<b>200 194 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 560 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 A-D AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Christopher G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 560 142  
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		27 691 632	26 996 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 691 632</b>	<b>26 996 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		6 874 758	6 381 914
Annen driftskostnad 2		3 772 338	5 628 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 647 096</b>	<b>12 010 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 536</b>	<b>14 985 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		4 991 678	4 565 339
Annen renteinntekt		254 819	290 052
Annen finansinntekt		20 479	20 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 266 976</b>	<b>4 875 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		11 441 091	9 929 224
Annen finanskostnad		11 441 091	9 929 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 441 091</b>	<b>9 929 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 174 115</b>	<b>-5 053 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 870 422</b>	<b>9 931 832</b>
Skattekostnad på resultat 4		2 392 974	2 186 743
<b>Årsresultat</b> 5		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 523 679	9 511 510
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 231	-1 766 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 5		<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>



Organisasjonsnr: 987 560 142  
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 512 379	150 142 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		414 869	481 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>144 927 249</b>	<b>150 624 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	90 681 983	86 580 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 681 983</b>	<b>86 580 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 609 231</b>	<b>237 205 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 035 195	1 985 217
Andre kortsiktige fordringer		535 423	414 471
Konsernfordringer	3	5 041 678	6 295 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 612 296</b>	<b>8 695 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 300 076	2 769 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 300 076</b>	<b>2 769 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 372</b>	<b>11 464 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Annen innskutt egenkapital		5 817	2 048



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 869 712	2 880 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 869 712</b>	<b>2 880 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	182 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>182 400 000</b>	<b>182 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 269 712</b>	<b>185 280 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 159 984	1 280 717
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 942
Kortsiktig konserngjeld	3	10 927 793	12 194 244
Annen kortsiktig gjeld		2 684 881	1 423 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 659</b>	<b>14 913 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 042 371</b>	<b>200 194 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>



Organisasjonsnr: 987 560 142  
SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

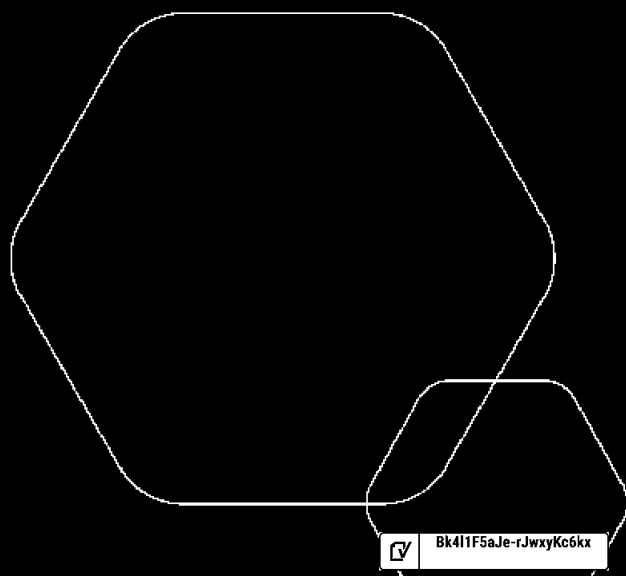
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sandstuveien 70 A-D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 560 142


 Bk411F5aJe-rJwxyKc6kx



## SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		27 691 632	26 996 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 691 632</b>	<b>26 996 384</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	6 874 758	6 381 914
Annen driftskostnad	2	3 772 338	5 628 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 647 096</b>	<b>12 010 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 536</b>	<b>14 985 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 991 678	4 565 339
Annen renteinntekt		254 819	290 052
Annen finansinntekt		20 479	20 103
Annen finanskostnad		11 441 091	9 929 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 174 115</b>	<b>-5 053 731</b>
Resultat før skattekostnad		10 870 422	9 931 832
Skattekostnad på resultat	4	2 392 974	2 186 743
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 523 679	9 511 510
Overført fra annen innskutt egenkapital		46 231	1 766 421
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>8 477 448</b>	<b>7 745 089</b>

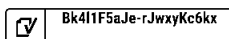
 Bk41TF5aJe-rJwxyKc6kx



## SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 512 379	150 142 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		414 869	481 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>144 927 249</b>	<b>150 624 194</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	90 681 983	86 580 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 681 983</b>	<b>86 580 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 609 231</b>	<b>237 205 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 035 195	1 985 217
Andre kortsiktige fordringer		535 423	414 471
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	5 041 678	6 295 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 612 296</b>	<b>8 695 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 300 076	2 769 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 912 372</b>	<b>11 464 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>





## SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

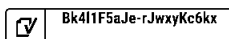
### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		48 473 416	48 473 416
Annen innskutt egenkapital		5 817	2 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 479 233</b>	<b>48 475 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 869 712	2 880 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 869 712</b>	<b>2 880 852</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	182 400 000	182 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>182 400 000</b>	<b>182 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 159 984	1 280 717
Skyldig offentlige avgifter		0	14 942
Gjeld til foretak i samme konsern	3	10 927 793	12 194 244
Annen kortsiktig gjeld		2 684 881	1 423 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 772 659</b>	<b>14 913 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 042 371</b>	<b>200 194 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 521 603</b>	<b>248 669 565</b>

Oslo, 2. april 2025  
Styret i Sandstuveien 70 A-D AS

Anders Christopher Garmann Wilhelmsen  
styreleder

Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen  
styremedlem





SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og tekn. installasjoner	Tomt	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	250 522 303	32 294 965	871 809	283 689 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 058 107	0	119 706	1 177 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>251 580 410</b>	<b>32 294 965</b>	<b>991 515</b>	<b>284 866 889</b>
Akkumulerte avskrivninger	139 362 995	0	576 646	139 939 641
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>112 217 415</b>	<b>32 294 965</b>	<b>414 869</b>	<b>144 927 249</b>
Årets avskrivninger	6 688 622	0	186 136	6 874 758
Avskrivningssats	2 - 10 %	0	10 - 33,3 %	

### Pant i eiendom:

Danske Bank har hatt pant i eiendommen som sikkerhet for lån, se også note 6. Pantekravets størrelse er kr 200 000 000.

### Note 2 Lønnskostnader

Sandstuveien 70 A-D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	90 681 983	86 580 888
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 041 678	6 295 339
<b>Sum</b>	<b>95 723 661</b>	<b>92 876 227</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 927 793	12 194 244
<b>Sum</b>	<b>10 927 793</b>	<b>12 194 244</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Sandstuveien 70 A-D AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 404 114	2 682 734
Endring i utsatt skatt	-11 140	-495 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 392 974</b>	<b>2 186 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 870 422	9 931 832
Permanente forskjeller	6 735	7 906
Endring i midlertidige forskjeller	50 635	2 254 506
Avgitt konsernbidrag	-10 927 793	-12 194 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 404 114	2 674 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 404 114	-2 674 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

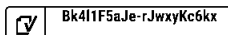
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 445 283	17 402 203	2 956 920
Fordringer	-1 500 000	-4 431 000	-2 931 000
Gevinst – og tapskonto	98 863	123 578	24 716
<b>Sum</b>	<b>13 044 146</b>	<b>13 094 781</b>	<b>50 635</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 044 146</b>	<b>13 094 781</b>	<b>50 635</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 869 712</b>	<b>2 880 852</b>	<b>11 140</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	48 473 416	2 048	0	48 475 464
Årets resultat			8 477 448	8 477 448
Konsernbidrag mottatt		50 000		50 000
Konsernbidrag avgitt			-8 523 679	-8 523 679
Reklassifisering		-46 231	46 231	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>48 473 416</b>	<b>5 817</b>	<b>0</b>	<b>48 479 233</b>

Side 7





SANDSTUVEIEN 70 A-D AS

987 560 142

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 400 000	182 400 000
<b>Sum</b>	<b>182 400 000</b>	<b>182 400 000</b>

Selskapets pantelån ble tatt opp i januar 2022 med treårs løpetid og avdragsfrihet. Det er reforhandlet/forlenget i februar 2025 med ytterligere to års løpetid (forfaller i sin helhet mars 2027) og derfor klassifisert som langsiktig ved årsslutt.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 11:27

SENT BY OWNER:  
Amalie Gullestad Lunde · 02.04.2025 11:10

DOCUMENT ID:  
rJwxyKc6kx

ENVELOPE ID:  
Bk4l1F5aJe-rJwxyKc6kx

DOCUMENT NAME:  
Sandstuveien 70 A-D AS 02.04.25.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sandstuveien 70 A-D AS 02.04.25.pdf-pAdES-Ski7akt96yx.pdf  
Sandstuveien 70 A-D AS 02.04.25.pdf-pAdES-SJMDA1K9pkg.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	02.04.2025 11:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	02.04.2025 11:15	Low	IP: 188.95.247.247
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelms en kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	02.04.2025 11:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	02.04.2025 11:26	Low	IP: 84.208.220.35

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 70 A-D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 70 A-D AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-04-02 15:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.