



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad		75 536	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 336</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 664</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	
Annen rentekostnad		123 218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122 839</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 175</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 573 901	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 573 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 901</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 784	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 784</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 685</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 175	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 175</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 825</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 910	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 935 910</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 685</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800	
Annen driftskostnad		75 536	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 336</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 664</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	
Annen rentekostnad		123 218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122 839</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 175</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 175</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 175</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 175</b>	



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 573 901	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 573 901</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 901</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		137 784	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 784</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 784</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 685</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		50 175	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 175</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 825</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 935 910	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 935 910</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 950</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 685</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 441 431  
BOPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bopel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 441 431



## RESULTATREGNSKAP

### BOPEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	16.10.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		152 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 800
Annen driftskostnad		75 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		379
Annen rentekostnad		123 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 839</b>
Resultat før skattekostnad		-50 175
<b>Resultat</b>		<b>-50 175</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Årsresultat		<b>-50 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-50 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 175</b>



## BALANSE

### BOPEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	16.10.2021-31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 573 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 573 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 901</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 711 685</b>



## BALANSE

### BOPEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	16.10.2021-31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		50 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 825</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 935 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		224
Annen kortsiktig gjeld		25 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 711 685</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Bopel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 164 712		1 164 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 384 489	28 500	2 412 989
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 549 201</b>	<b>28 500</b>	<b>3 577 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 800	3 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 549 201</b>	<b>24 700</b>	<b>3 573 901</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 135	-40
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 035</b>	<b>-40</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 900	0	-1 900
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>-1 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 075	-40	52 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 175	40	-50 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOPEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pas Invest AS	400	50,0	50,0
Pim Invest AS	200	25,0	25,0
Utleid AS	200	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Langsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 910	0
<b>Sum</b>	<b>2 935 910</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.22 kr 2.631.511,-