



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 151 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langlandsstien 4B 4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Sindre Helgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 383 500
Annen driftsinntekt			-70 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 313 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 030	21 052 967
Annen driftskostnad		201 590	300 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 619</b>	<b>21 353 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 619</b>	<b>960 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109	3 977
Annen finansinntekt			6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 109</b>	<b>10 791</b>
Annen rentekostnad		124 653	1 057 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 653</b>	<b>1 057 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 544</b>	<b>-1 046 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 163	-85 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	8 174 311	6 170 848
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 801
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 119	1 006 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 119</b>	<b>1 006 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 429 430</b>	<b>7 253 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 429 431</b>	<b>7 253 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	716 555	103 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-716 555</b>	<b>-103 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-686 555</b>	<b>-73 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 300 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 899 684	1 057 977
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 803	1 711 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 486</b>	<b>6 969 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 486</b>	<b>6 969 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 833	352 432
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		29 667	4 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 500</b>	<b>356 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 987</b>	<b>7 326 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 429 431</b>	<b>7 253 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langlandsstien 4B  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sindre Helgø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 925 151 912  
DS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 383 500
Annen driftsinntekt			-70 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 313 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 030	21 052 967
Annen driftskostnad		201 590	300 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 619</b>	<b>21 353 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 619</b>	<b>960 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109	3 977
Annen finansinntekt			6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 109</b>	<b>10 791</b>
Annen rentekostnad		124 653	1 057 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 653</b>	<b>1 057 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 544</b>	<b>-1 046 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-613 163	-85 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-613 163	-85 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>



Organisasjonsnr: 925 151 912  
DS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1	1
-----------------------------	--	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		1	1
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1	1
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	8 174 311	6 170 848
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer			75 801
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			75 801
----------------	--	--	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 119	1 006 401
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 119	1 006 401
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		8 429 430	7 253 050
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 429 431	7 253 051
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	716 555	103 392
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-716 555	-103 392
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-686 555	-73 392
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 300 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 899 684	1 057 977
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 803	1 711 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 486</b>	<b>6 969 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 712 486</b>	<b>6 969 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 833	352 432
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		29 667	4 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 500</b>	<b>356 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 987</b>	<b>7 326 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 429 431</b>	<b>7 253 051</b>



Organisasjonsnr: 925 151 912  
DS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i DS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ds Eiendom AS som viser et underskudd på kr 613 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 om at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 07.03.2024  
Arnøy Revisjon og Rådgivning AS

Britt Arnøy  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Ds Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 151 912



### RESULTATREGNSKAP

#### DS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	22 383 500
Annen driftsinntekt		0	-70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 313 500</b>
Varekostnad		291 030	21 052 967
Annen driftskostnad		201 590	300 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 619</b>	<b>21 353 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-492 619</b>	<b>960 320</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 109	3 977
Annen finansinntekt		0	6 814
Annen rentekostnad		124 653	1 057 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 544</b>	<b>-1 046 248</b>
Resultat før skattekostnad		-613 163	-85 929
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		613 163	85 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>



### BALANSE

#### DS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 174 311	6 170 848
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	75 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 801</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 119	1 006 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 429 430</b>	<b>7 253 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 429 431</b>	<b>7 253 051</b>



### BALANSE

#### DS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-716 555	-103 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-716 555</strong>	<strong>-103 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-686 555</strong>	<strong>-73 392</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 300 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 899 684	1 057 977
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 803	1 711 872
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 712 486</strong>	<strong>6 969 848</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		373 833	352 432
Annen kortsiktig gjeld		29 667	4 163
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>403 500</strong>	<strong>356 594</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 115 987</strong>	<strong>7 326 443</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 429 431</strong>	<strong>7 253 051</strong>

Jørpeland, 07.03.2024  
Styret i Ds Eiendom AS

Dan Sindre Helgø  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **TILVIRKNINGSKONTRAKTER**

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret..

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet en pensjonsavtale.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-613 163	-85 929	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-613 163</b>	<b>-85 929</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 459	-103 296	613 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	716 459	103 296	-613 163
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-613 163	-85 929	
22 % skatt av resultat før skatt	-134 896	-18 904	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-134 896</b>	<b>-18 904</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varelager/eiendom 8 174 310

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	4 200 000

Aksjonær har stilt personlig garanti på kr.1 500 000,- for lån fra kredittinstitusjon.

Selskapet har langsiktig gjeld til DS Lektertransport as på kr. 1 899 683,- lånet er renteberegnet og lånet er ikke sikret med pant og tilbakebetales ettersom likviditeten tillater.

Selskapet har annen langsiktig gjeld til aksjonær på kr. 12 802,- lånet er ikke renteberegnet og lånet er ikke sikret med pant og tilbakebetales ettersom likviditeten tillater.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Sindre Helgø	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Sindre Helgø	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## **Note 4 Selskapskapital**

Aksjekapitalen er tapt. Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Reelle verdier i pågående prosjekter anses imidlertid å være høyere enn bokført verdi

Styret forventet at inntjening på fremtidige prosjekter vil bidra til å bedre aksjekapitalen.

To av selskapets prosjekter er forhåndssolgt og vil bli overlevert i 2024, og forventes å gi en netto positiv kontantstrøm som vil tilføre selskapet vesentlig egenkapital.