



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	577 753	563 575
Sum inntekter		577 753	563 575
Kostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	371 736	355 094
Sum kostnader		397 358	380 716
Driftsresultat		180 395	182 859
Annen finanskostnad	5	200 114	227 490
Sum finanskostnader		200 114	227 490
Netto finans		-200 114	-227 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 719	-44 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 719	-44 631
Årsresultat		-19 719	-44 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-19 719	-44 631
Sum overføringer og disponeringer		-19 719	-44 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 002 619	5 028 241
Sum varige driftsmidler		5 002 619	5 028 241
Sum anleggsmidler		5 002 619	5 028 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 864	22 478
Sum fordringer		23 864	22 478
Sum omløpsmidler		23 864	22 478
SUM EIENDELER		5 026 483	5 050 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 101 868	-1 082 149
Sum opptjent egenkapital		-1 101 868	-1 082 149
Sum egenkapital		-770 768	-751 049
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 794 426	5 717 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 426	5 717 536
Sum langsiktig gjeld		5 794 426	5 717 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 825	84 231
Sum kortsiktig gjeld		2 825	84 231
Sum gjeld		5 797 251	5 801 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 483	5 050 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192997

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	577 753	563 575
Sum inntekter		577 753	563 575
Kostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	371 736	355 094
Sum kostnader		397 358	380 716
Driftsresultat		180 395	182 859
Annen finanskostnad	5	200 114	227 490
Sum finanskostnader		200 114	227 490
Netto finans		-200 114	-227 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 719	-44 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 719	-44 631
Årsresultat		-19 719	-44 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-19 719	-44 631
Sum overføringer og disponeringer		-19 719	-44 631



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 002 619	5 028 241
Sum varige driftsmidler		5 002 619	5 028 241
Sum anleggsmidler		5 002 619	5 028 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 864	22 478
Sum fordringer		23 864	22 478
Sum omløpsmidler		23 864	22 478
SUM EIENDELER		5 026 483	5 050 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 101 868	-1 082 149
Sum opptjent egenkapital		-1 101 868	-1 082 149
Sum egenkapital		-770 768	-751 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 794 426	5 717 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 426	5 717 536
Sum langsiktig gjeld		5 794 426	5 717 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 825	84 231
Sum kortsiktig gjeld		2 825	84 231



Sum gjeld	5 797 251	5 801 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 026 483	5 050 719



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	86.00	331100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3850.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder /styrets leder i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 83WFO-1KU1W-TSY64-G4QID-J6KCO-TFKE3



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>577 753</u>	<u>563 575</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	<u>371 736</u>	<u>355 094</u>
Sum driftskostnader		<u>397 358</u>	<u>380 716</u>
Driftsresultat		<u>180 395</u>	<u>182 859</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	5	<u>200 114</u>	<u>227 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 719</u>	<u>-44 631</u>
Årsresultat		<u>-19 719</u>	<u>-44 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-19 719</u>	<u>-44 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 83WFO-1KU1W-TSY64-G4OID-J6KCO-TFKE3



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>5 002 619</u>	<u>5 028 241</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 002 619</u>	<u>5 028 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 002 619</u>	<u>5 028 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>23 864</u>	<u>22 478</u>
Sum fordringer		<u>23 864</u>	<u>22 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 864</u>	<u>22 478</u>
Sum eiendeler		<u>5 026 483</u>	<u>5 050 719</u>



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-1 101 868	-1 082 149
Sum opptjent egenkapital		-1 101 868	-1 082 149
Sum egenkapital		-770 768	-751 049
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 794 426	5 717 536
Sum annen langsiktig gjeld		5 794 426	5 717 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 825	84 231
Sum kortsiktig gjeld		2 825	84 231
Sum gjeld		5 797 251	5 801 767
Sum egenkapital og gjeld		5 026 483	5 050 719

Oslo, 1. april 2022

Christian Foss Gusdal
styres leder

Kjell A. Storeide
styremedlem

Bjørn M. Gusdal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 83WFO-1 KU1W-TSY64-G4OID-J6KCO-TFKE3



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder /styrets leder i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	21 875	18 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 577 753.

Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap.

I andre driftskostnader er det vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg AS på kr 40 605 og vaktmestertjenester på kr 90 000. Andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS er på kr 60 000.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Anskaffelseskost 31.12.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Akk.avskrivning 31.12.	0	-403 546	-403 546
Balanseført pr. 31.12.	2 850 000	2 152 619	5 002 619
Årets avskrivninger	0	25 622	25 622
Avskrivningsplan		Lineær 1 %	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	5 794 426	5 717 536

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Selskapet har garantert for lån til Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommene eid av Sørkedalsveien 181B/183 AS med kr 27 mill. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 002 619.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 720	-44 631
Endring i midlertidige forskjeller	25 622	25 622
Alminnelig inntekt	5 902	-19 009
Anvendt fremførbart underskudd	-5 902	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 009

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-403 546	-377 924
Sum	-403 546	-377 924
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 133 100	-1 139 002
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 536 646	-1 516 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 536 646	-1 516 926
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 850	86	331 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	3 850	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	331 100	-1 082 148	-751 048
Årsresultat	0	-19 720	-19 720
Egenkapital 31.12.	331 100	-1 101 868	-770 768



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi, og selskapets styre og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:42:47 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:54:57 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2022-04-03 14:34:29 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 83WFO-1KUTW-TSY64-G4OID-J6KJO-TFKE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørkedalsveien 181B/183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørkedalsveien 181B/183 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZFJOB-SKBJ-71MFA-84YV1-X7ITB-G6Q68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZFJOB-SKBJ-71MHA-84YV1-X7ITB-66Q68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>