



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	788 644	778 004
Sum inntekter		788 644	778 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 936	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	429 843	309 102
Sum kostnader		454 780	334 997
Driftsresultat		333 864	443 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 439	4 777
Sum finanskostnader	12	147 493	211 691
Netto finans		-145 054	-206 914
Ordinært resultat før skattekostnad		333 865	443 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 865	443 006
Årsresultat		188 810	236 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 810	236 093
Sum overføringer og disponeringer		188 810	236 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 008 056	13 076 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 241	32 637
Sum fordringer		34 241	32 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	653 631	724 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 575	617 860
Sum omløpsmidler		649 817	650 497
SUM EIENDELER		13 657 873	13 726 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 018 293	2 782 200
Sum egenkapital		3 207 803	3 018 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 724 538	7 962 877
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 538	10 592 877
Sum langsiktig gjeld		10 354 538	10 592 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 035	8 027
Annen kortsiktig gjeld	17,18	90 497	106 929
Sum kortsiktig gjeld		95 532	114 956
Sum gjeld		10 450 070	10 707 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 873	13 726 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607796

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	788 644	778 004
Sum inntekter		788 644	778 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	24 936	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	429 843	309 102
Sum kostnader		454 780	334 997
Driftsresultat		333 864	443 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 439	4 777
Sum finanskostnader	12	147 493	211 691
Netto finans		-145 054	-206 914
Ordinært resultat før skattekostnad		333 865	443 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 865	443 006
Årsresultat		188 810	236 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 810	236 093
Sum overføringer og disponeringer		188 810	236 093



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 008 056	13 076 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 241	32 637
Sum fordringer		34 241	32 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	653 631	724 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 575	617 860
Sum omløpsmidler		649 817	650 497
SUM EIENDELER		13 657 873	13 726 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 018 293	2 782 200
Sum egenkapital		3 207 803	3 018 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 724 538	7 962 877
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 538	10 592 877



Sum langsiktig gjeld		10 354 538	10 592 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 035	8 027
Annen kortsiktig gjeld	17,18	90 497	106 929
Sum kortsiktig gjeld		95 532	114 956
Sum gjeld		10 450 070	10 707 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 873	13 726 826



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	776 044	807 452	776 004	757 634
Andre driftsinntekter	2	12 600	0	2 000	14 496
Sum inntekter		788 644	807 452	778 004	772 130
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	936	1 896	1 896	1 896
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	5 176	4 801	4 579	5 035
Forretningsførerhonorar		20 892	20 890	20 135	21 507
Konsulenttjenester	6	1 383	950	1 440	1 000
Drift og vedlikehold	7	151 918	18 400	32 163	20 000
Kostnader TV/Internett		47 377	48 776	39 207	51 998
Forsikring	8	32 396	20 870	20 170	32 829
Eiendomsavgift og renovasjon	9	86 734	84 628	89 937	87 818
Energi og brensel		36 513	50 000	52 576	45 000
Andre driftskostnader	10	47 454	34 162	48 895	56 359
Sum kostnader		454 780	309 373	334 997	347 441
Driftsresultat		333 864	498 080	443 007	424 689
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 439	3 333	4 777	812
Finanskostnader	12	147 493	220 189	211 691	94 938
Resultat finansposter		-145 054	-216 856	-206 914	-94 126
Årets resultat		188 810	281 224	236 093	330 563
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		188 810	0	236 093	0
Sum disponeringer		188 810	0	236 093	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		535 539	535 539	535 955	554 283
Periodens resultat		188 810	281 224	236 093	330 563
Avdrag på lån		-238 339	-201 066	-200 940	-253 023
Innskudd øremerkede midler		-35 408	-35 952	-35 568	-35 000
Uttak øremerkede midler		103 681	0	0	0
Endring i disponible midler		18 744	44 206	-416	42 540
Sum disponible midler		554 283	579 745	535 539	596 823



Balanse desember 2020 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	12 570 000	12 570 000
Tomter	14, 17	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	38 056	106 329
Sum finansielle anleggsmidler		38 056	106 329
Sum anleggsmidler		13 008 056	13 076 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 191	26 523
Kundefordringer		0	2 371
Fordring finansieringsforetak		1 050	3 743
Sum fordringer		34 241	32 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		615 472	617 757
Innestående på skattetrekkskonto		103	103
Sum bankinnskudd og kontanter		615 575	617 860
Sum omløpsmidler		649 817	650 497
SUM EIENDELER		13 657 873	13 726 826

Grønnegata 30 Borettslag



Balanse desember 2020 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opp tjent egenkapital 01.01		3 018 293	2 782 200
Årets endringer i egenkapital		188 810	236 093
Sum egenkapital 31.12		3 207 803	3 018 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	7 724 538	7 962 877
Borettsinnskudd	16, 17	2 630 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		10 354 538	10 592 877
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 050	2
Leverandørgjeld		5 035	8 027
Påløpne renter		24 485	58 960
Påløpne avdrag	17, 18	64 822	47 967
Annen kortsiktig gjeld		140	0
Sum kortsiktig gjeld		95 532	114 956
Sum gjeld		10 450 070	10 707 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 873	13 726 826

31.12.20

Grønnegata 30 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maren Charlotte Rydning Bø
Styreleder

Erlend Koppergård
Styremedlem

Nok Sum Chiang
Styremedlem

Grønnegata 30 Borettslag



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	337 416	337 416	337 416	357 672
Renter lån	165 516	220 212	184 812	94 944
TV - Internett	48 776	48 776	45 276	51 998
Avdrag lån	224 336	201 048	208 500	253 020
Sum	776 044	807 452	776 004	757 634

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	12 600	0	2 000	14 496
Sum	12 600	0	2 000	14 496

Felleskostnader fra næringslokalet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	936	1 896	1 896	1 896
Sum	936	1 896	1 896	1 896

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	24 000	24 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	0	0	24 000
Sum	24 000	24 000	24 000	24 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 176	4 801	4 579	5 035
Sum	5 176	4 801	4 579	5 035

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	470	0	527	0
Teknisk rådgivning	913	950	913	1 000
Sum	1 383	950	1 440	1 000

Styrebistand og HMS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	27 394	8 000	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	12 901	0
Vvs	112 351	0	0	20 000
Elektro	0	0	10 807	0
Utvendig anlegg	0	0	948	0
Brannsikring	10 875	7 400	5 628	0
Kostnader dugnad	1 298	3 000	1 879	0
Sum	151 918	18 400	32 163	20 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	30 781	19 270	0	31 329
Forsikring bygninger	0	0	18 618	0
Premie sikringsfond	0	0	1 552	0
Premie sikringsfond	1 615	1 600	0	1 500
Sum	32 396	20 870	20 170	32 829

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	63 736	62 596	0	64 820
Eiendoms- og festeavgift	22 998	22 032	0	22 998
Eiendomsskatt	0	0	22 032	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	67 905	0
Sum	86 734	84 628	89 937	87 818

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	26 347	26 802	35 102	28 113
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	13 176	2 000	9 349	15 500
Belysning	3 871	2 000	1 190	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	3 000
Bank og kortgebyr	161	130	152	200
Forskuttering felleskostnader	3 229	3 230	3 104	4 546
Andre driftskostnader	669	0	-1	5 000
Sum	47 454	34 162	48 895	56 359

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 439	3 333	4 777	812
Sum	2 439	3 333	4 777	812

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	147 493	220 189	211 691	94 938
Sum	147 493	220 189	211 691	94 938

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	12 570 000
Bokført verdi pr. 31.12.	12 570 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Omsetningsverdi

1 stk 2-roms leilighet	1 450 000
------------------------	-----------



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt: **400 000**

Gnr 200/ bnr 419
Tomten er kjøpt i 2005

Note 15 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	106 329	70 761
Innskudd	35 408	35 568
Uttak	-103 681	0
Sum	38 056	106 329

Det er benyttet øremerke midler til montering av bereder og vannstopper. Øvrige øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 630 000	2 630 000
Sum	17	2 630 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 419 360	10 640 844
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 970 000	12 970 000



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.
Borettslagets lån har flytende rente 3 mnd NIBOR+ 1,10% margin.
Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847166678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.23 %
Betingelser:	Flytende, 3 mnd NIBOR + margin 0,95%
Beregnet innfridd:	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 340 000
Lånesaldo 01.01:	8 010 844
Avdrag i perioden:	221 484
Lånesaldo 31.12:	7 789 360

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847166678	1	1 227 917	1 227 917
	1	1 182 717	1 182 717
	1	1 175 184	1 175 184
	2	1 077 252	2 154 504
	2	1 024 519	2 049 038



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 30 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 30 Borettslag

Styreleder	Maren Charlotte Rydning Bø (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Erlend Koppergård (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Nok Sum Chiang (sign.)	13.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegata 30 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor