



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 500	
Annen driftsinntekt		4 794 698	4 819 938
Sum inntekter		4 869 198	4 819 938
Kostnader			
Varekostnad		7 216	
Lønnskostnad	3	160 649	148 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 970	108 970
Annen driftskostnad	3	2 403 892	1 931 808
Sum kostnader		2 680 727	2 189 655
Driftsresultat		2 188 471	2 630 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			739
Sum finansinntekter			739
Annen rentekostnad		1 110 083	1 277 932
Annen finanskostnad		9 591	2 583
Sum finanskostnader		1 119 674	1 280 515
Netto finans		-1 119 674	-1 279 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 798	1 350 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 215	297 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 583	1 053 395
Årsresultat	7	821 583	1 053 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 583	1 053 395
Totalresultat		821 583	1 053 395
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		821 583	1 053 395
Sum overføringer og disponeringer		821 583	1 053 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 030	21 030
Sum immaterielle eiendeler		21 030	21 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 432 479	48 432 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 769	281 739
Sum varige driftsmidler	2	48 605 248	48 714 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		48 626 278	48 735 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 901	189 251
Andre kortsiktige fordringer	5	55 020	231 652
Sum fordringer	5	185 920	420 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 073	768 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 073	768 687
Sum omløpsmidler		487 994	1 189 590
SUM EIENDELER		49 114 272	49 924 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 896 902	11 075 320
Sum opptjent egenkapital		11 896 902	11 075 320
Sum egenkapital	7	11 942 902	11 121 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 855 311	38 353 314
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
Sum langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-27 997	
Betalbar skatt	4	247 215	307 516
Skyldig offentlige avgifter		5 771	5 409
Annen kortsiktig gjeld	5	1 091 069	137 279
Sum kortsiktig gjeld	5	1 316 058	450 204
Sum gjeld		37 171 369	38 803 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 114 272	49 924 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135162

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK EIENDOM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lilleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 500	
Annen driftsinntekt		4 794 698	4 819 938
Sum inntekter		4 869 198	4 819 938
Kostnader			
Varekostnad		7 216	
Lønnskostnad	3	160 649	148 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 970	108 970
Annen driftskostnad	3	2 403 892	1 931 808
Sum kostnader		2 680 727	2 189 655
Driftsresultat		2 188 471	2 630 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			739
Sum finansinntekter			739
Annen rentekostnad		1 110 083	1 277 932
Annen finanskostnad		9 591	2 583
Sum finanskostnader		1 119 674	1 280 515
Netto finans		-1 119 674	-1 279 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 215	297 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 583	1 053 395
Årsresultat	7	821 583	1 053 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 583	1 053 395
Totalresultat		821 583	1 053 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		821 583	1 053 395
Sum overføringer og disponeringer		821 583	1 053 395



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 030	21 030
Sum immaterielle eiendeler		21 030	21 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 432 479	48 432 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	172 769	281 739
Sum varige driftsmidler	2	48 605 248	48 714 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		48 626 278	48 735 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	130 901	189 251
Andre kortsiktige fordringer	5	55 020	231 652
Sum fordringer	5	185 920	420 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 073	768 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 073	768 687

Sum omløpsmidler		487 994	1 189 590
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		49 114 272	49 924 838
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	46 000	46 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 896 902	11 075 320
Sum opptjent egenkapital		11 896 902	11 075 320
Sum egenkapital	7	11 942 902	11 121 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	35 855 311	38 353 314
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
Sum langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-27 997	
Betalbar skatt	4	247 215	307 516
Skyldig offentlige avgifter		5 771	5 409
Annen kortsiktig gjeld	5	1 091 069	137 279
Sum kortsiktig gjeld	5	1 316 058	450 204
Sum gjeld		37 171 369	38 803 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 114 272	49 924 838



Organisasjonsnr: 924 297 697
BLACK EIENDOM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.33

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Black Eiendom Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 297 697



RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 500	0
Annen driftsinntekt		4 794 698	4 819 938
Sum driftsinntekter		4 869 198	4 819 938
Varekostnad		7 216	0
Lønnskostnad	3	160 649	148 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 970	108 970
Annen driftskostnad	3	2 403 892	1 931 808
Sum driftskostnader		2 680 727	2 189 655
Driftsresultat		2 188 471	2 630 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	739
Annen rentekostnad		1 110 083	1 277 932
Annen finanskostnad		9 591	2 583
Resultat av finansposter		-1 119 674	-1 279 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 798	1 350 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 215	297 112
Ordinært resultat		821 583	1 053 395
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	821 583	1 053 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		821 583	1 053 395
Sum overføringer		821 583	1 053 395



BALANSE

BLACK EIENDOM UTLÆIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 030	21 030
Sum immaterielle eiendeler		21 030	21 030
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 432 479	48 432 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 769	281 739
Sum varige driftsmidler	2	48 605 248	48 714 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		48 626 278	48 735 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	130 901	189 251
Andre kortsiktige fordringer	5	55 020	231 652
Sum fordringer	5	185 920	420 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 073	768 687
Sum omløpsmidler		487 994	1 189 590
Sum eiendeler		49 114 272	49 924 838

**BALANSE****BLACK EIENDOM UMLEIE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 896 902	11 075 320
Sum opptjent egenkapital		11 896 902	11 075 320
Sum egenkapital	7	11 942 902	11 121 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 855 311	38 353 314
Sum annen langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-27 997	0
Betalbar skatt	4	247 215	307 516
Skyldig offentlige avgifter		5 771	5 409
Annen kortsiktig gjeld	5	1 091 069	137 279
Sum kortsiktig gjeld	5	1 316 058	450 204
Sum gjeld		37 171 369	38 803 518
Sum egenkapital og gjeld		49 114 272	49 924 838

Tysvær, 14.02.2022

Styret i Black Eiendom Utleie AS


Helge Lilleskog
Daglig leder


Ketil Susort Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	100,0	46 000
Sum	460		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog Holding AS	230	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	230	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	460	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 326 918	1 106 934	49 433 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 326 918	1 106 934	49 433 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		828 603	828 603
= Bokført verdi 31.12.21	48 326 918	278 331	48 605 249
Årets ordinære avskrivninger		108 970	108 970
Økonomisk levetid		3-10 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Black Eiendom Utleie AS stiller sikkerhet i alle eiendommer for alle lån og byggelån mv ytt av Skudenes & Aakra Sparebank til Black Eiendom AS.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	140 480	130 479
Arbeidsgiveravgift	20 169	18 398
Sum	160 649	148 877

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 875 eks. mva. Annen bistand utgjør kr 10 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 215	307 516
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 404
Skattekostnad ordinært resultat	247 215	297 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 068 798	1 350 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 906	47 294
Skattepliktig inntekt	1 123 704	1 397 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 215	307 516
Sum betalbar skatt i balansen	247 215	307 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-150 497	-95 592	54 906
Sum	-150 497	-95 592	54 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 497	-95 592	54 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 109	-21 030	12 079

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter		199 126
Sum	0	164 439
	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	1 076 502	0
Sum	1 076 502	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 855 311	38 353 514
Sum annen langsiktig gjeld	35 855 311	38 353 514

Lån er ytt av Skudenenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	46 000	11 075 320	11 121 320
Pr. 01.01.2021	46 000	11 075 320	11 121 320
Årets overskudd		821 583	821 583
Pr. 31.12.2021	46 000	11 896 902	11 942 902

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 821 583 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 681 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Black Eiendom Utleie AS

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Black Eiendom Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 821 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 14. februar 2022

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2021

Black Eiendom Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 297 697



RESULTATREGNSKAP

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 500	0
Annen driftsinntekt		4 794 698	4 819 938
Sum driftsinntekter		4 869 198	4 819 938
Varekostnad		7 216	0
Lønnskostnad	3	160 649	148 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 970	108 970
Annen driftskostnad	3	2 403 892	1 931 808
Sum driftskostnader		2 680 727	2 189 655
Driftsresultat		2 188 471	2 630 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	739
Annen rentekostnad		1 110 083	1 277 932
Annen finanskostnad		9 591	2 583
Resultat av finansposter		-1 119 674	-1 279 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 798	1 350 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	247 215	297 112
Ordinært resultat		821 583	1 053 395
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	821 583	1 053 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		821 583	1 053 395
Sum overføringer		821 583	1 053 395



BALANSE

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 030	21 030
Sum immaterielle eiendeler		21 030	21 030
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 432 479	48 432 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 769	281 739
Sum varige driftsmidler	2	48 605 248	48 714 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		48 626 278	48 735 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	130 901	189 251
Andre kortsiktige fordringer	5	55 020	231 652
Sum fordringer	5	185 920	420 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 073	768 687
Sum omløpsmidler		487 994	1 189 590
Sum eiendeler		49 114 272	49 924 838



BALANSE

BLACK EIENDOM UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 896 902	11 075 320
Sum opptjent egenkapital		11 896 902	11 075 320
Sum egenkapital	7	11 942 902	11 121 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 855 311	38 353 314
Sum annen langsiktig gjeld		35 855 311	38 353 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-27 997	0
Betalbar skatt	4	247 215	307 516
Skyldig offentlige avgifter		5 771	5 409
Annen kortsiktig gjeld	5	1 091 069	137 279
Sum kortsiktig gjeld	5	1 316 058	450 204
Sum gjeld		37 171 369	38 803 518
Sum egenkapital og gjeld		49 114 272	49 924 838

Tysvær, 14.02.2022
Styret i Black Eiendom Utleie AS

Helge Lilleskog
Daglig leder

Kjetil Susort Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLACK EIENDOM UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	100,0	46 000
Sum	460		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lilleskog Holding AS	230	50,0	50,0
Investeringselskapet Bjelland AS	230	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	460	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 326 918	1 106 934	49 433 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 326 918	1 106 934	49 433 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		828 603	828 603
= Bokført verdi 31.12.21	48 326 918	278 331	48 605 249
Årets ordinære avskrivninger		108 970	108 970
Økonomisk levetid		3-10 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Black Eiendom Utleie AS stiller sikkerhet i alle eiendommer for alle lån og byggelån mv ytt av Skudenes & Aakra Sparebank til Black Eiendom AS.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	140 480	130 479
Arbeidsgiveravgift	20 169	18 398
Sum	160 649	148 877

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 875 eks. mva. Annen bistand utgjør kr 10 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 215	307 516
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 404
Skattekostnad ordinært resultat	247 215	297 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 068 798	1 350 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 906	47 294
Skattepliktig inntekt	1 123 704	1 397 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 215	307 516
Sum betalbar skatt i balansen	247 215	307 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-150 497	-95 592	54 906
Sum	-150 497	-95 592	54 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 497	-95 592	54 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 109	-21 030	12 079

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående parter		199 126
Sum	0	164 439
	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld nærstående parter	1 076 502	0
Sum	1 076 502	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 855 311	38 353 514
Sum annen langsiktig gjeld	35 855 311	38 353 514

Lån er ytt av Skudenæs & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	46 000	11 075 320	11 121 320
Pr. 01.01.2021	46 000	11 075 320	11 121 320
Årets overskudd		821 583	821 583
Pr. 31.12.2021	46 000	11 896 902	11 942 902

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 821 583 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.