



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holokroken 3  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 600	671 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>671 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		27 288	14 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 567</b>	<b>165 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 033</b>	<b>506 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 225	
Annen rentekostnad		143 985	99 435
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 210</b>	<b>104 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 210</b>	<b>-104 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 823</b>	<b>402 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	78 061	88 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	276 762	313 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 848 569	5 999 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 848 569</b>	<b>5 999 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 848 569</b>	<b>5 999 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 138
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 500	291 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 500</b>	<b>291 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 500</b>	<b>295 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 069</b>	<b>6 294 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	591 634	314 872



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 634</b>	<b>314 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 064</b>	<b>1 309 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3,4	25 156	14 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 156</b>	<b>14 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 784 256	4 898 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 256</b>	<b>4 898 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 412</b>	<b>4 912 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,3,4	67 368	72 775
Kortsiktig konserngjeld	7	1 622 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 593</b>	<b>72 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 005</b>	<b>4 985 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 069</b>	<b>6 294 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holokroken 3  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 352 329  
HWK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 600	671 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>671 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		27 288	14 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 567</b>	<b>165 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 033</b>	<b>506 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 225	
Annen rentekostnad		143 985	99 435
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 210</b>	<b>104 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 210</b>	<b>-104 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	78 061	88 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	276 762	313 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>



Organisasjonsnr: 924 352 329  
HWK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

5 848 569

5 999 847

Sum varige driftsmidler

5 848 569

5 999 847

Sum anleggsmidler

5 848 569

5 999 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 138

Sum fordringer

4 138

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

236 500

291 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

236 500

291 010

Sum omløpsmidler

236 500

295 148

SUM EIENDELER

6 085 069

6 294 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430

994 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

591 634

314 872

Sum opptjent egenkapital

591 634

314 872

Sum egenkapital

1 586 064

1 309 302

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2,3,4

25 156

14 463



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 156</b>	<b>14 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 784 256	4 898 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 256</b>	<b>4 898 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 412</b>	<b>4 912 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2,3,4	67 368	72 775
Kortsiktig konserngjeld	7	1 622 225	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 593</b>	<b>72 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 005</b>	<b>4 985 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 069</b>	<b>6 294 995</b>



Organisasjonsnr: 924 352 329  
HWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HWK Eiendom AS

## Noter 2021

**HWK Eiendom AS** er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendommer. Selskapet er lokalisert i MODUM kommune, og ble stiftet 16.12.2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper da selskapet er nystiftet.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	699 600	671 700
Driftsresultat	521 033	506 195
Årsresultat	276 762	313 615
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	6 085 069	6 294 995
Egenkapital	1 586 064	1 309 302
Egenkapitalprosent	26,1%	20,8%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



HWK Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021. Godtgjørelse til daglig leder i år 2021 har vært kr 0. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2021.



HWK Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 151 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 151 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 278
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>151 278</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	302 556
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 848 569</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	354 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 604
<b>= Inntekt</b>	<b>306 220</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 368
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>67 368</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 693
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>78 061</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 368
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 368</b>



HWK Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 349	65 745	-48 604
<b>Sum</b>	<b>114 349</b>	<b>65 745</b>	<b>-48 604</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-48 604</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 349	65 745
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>114 349</b>	<b>65 745</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 156</b>	<b>14 463</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er **kr 1 000 000** fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Verv i selskapet:</b>
HWK Invest AS - 996325911	100%	

**Endring i egenkapital:**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	309 302	1 309 302
+Fra årets resultat			276 762	276 762
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>586 064</b>	<b>1 586 064</b>



HWK Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i SpareBank1 Modum. Pr. 31.12.2021 var saldoen kr **2 784 256**. Beløp som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 2 213 300. Lånet skal være betalt i sin helhet i 2040.

Som sikkerhet er pant i eiendom Gnr: 58, Bnr: 21 i Modum Kommune. Pålydende kr 5 000 000 - med 1. prioritet.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld per 31.12.2021 til morselskapet med totalt kr **1 622 225**. Dette inkluderer lånebeløp kr 1 600 000, samt 3% renter i 2021 på kr **22 225**. Det har utover dette ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene.



HWK Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 600	671 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>671 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		27 289	14 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 567</b>	<b>165 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>521 033</b>	<b>506 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		22 225	0
Annen rentekostnad		143 985	99 435
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 210</b>	<b>104 435</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(166 210)</b>	<b>(104 126)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>354 823</b>	<b>402 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	78 061	88 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	276 762	313 615
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>276 762</b>	<b>313 615</b>



HWK Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 848 569	5 999 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 848 569</b>	<b>5 999 847</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 848 569</b>	<b>5 999 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 501	291 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>236 501</b>	<b>295 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 069</b>	<b>6 294 995</b>



HWK Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	591 634	314 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 634</b>	<b>314 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 586 064</b>	<b>1 309 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3,4	25 156	14 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 156</b>	<b>14 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 784 256	4 898 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 256</b>	<b>4 898 455</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 809 412</b>	<b>4 912 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2,3,4	67 368	72 775
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 622 225	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 689 593</b>	<b>72 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 499 005</b>	<b>4 985 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 069</b>	<b>6 294 995</b>

AMOT, den 02.03.2022

**Henning Kjemperud**  
styrets leder / kontaktperson



# Årsregnskap 2021 for HWK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924352329

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 22  
1466 STRØMMEN  
Regnskapsførernummer 30458