



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 030 249	2 715 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 249</b>	<b>2 715 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	159 740	159 740
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 460 166	2 208 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 904</b>	<b>2 368 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 344</b>	<b>346 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 760	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 760</b>	<b>4 407</b>
Annen rentekostnad		2 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 628</b>	<b>-4 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 971</b>	<b>351 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 971</b>	<b>351 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 972	351 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 660	3 851
Andre fordringer		50 196	26 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 856</b>	<b>30 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		692 742	1 636 294
<b>Sum investeringer</b>		<b>692 742</b>	<b>1 636 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 953	482 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391 953</b>	<b>482 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 817	640 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 073	128 499
Annen kortsiktig gjeld		985 660	1 379 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 733</b>	<b>1 508 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 733</b>	<b>1 508 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 251 319  
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 030 249	2 715 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 249</b>	<b>2 715 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	159 740	159 740
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 460 166	2 208 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 904</b>	<b>2 368 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 344</b>	<b>346 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 760	4 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 760</b>	<b>4 407</b>
Annen rentekostnad		2 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 132</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 628</b>	<b>-4 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 971</b>	<b>351 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 971</b>	<b>351 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 972	351 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>



Organisasjonsnr: 921 251 319  
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 660	3 851
Andre fordringer		50 196	26 406
Sum fordringer		59 856	30 257
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		692 742	1 636 294
Sum investeringer		692 742	1 636 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 953	482 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 953	482 579
Sum omløpsmidler		2 144 551	2 149 129
SUM EIENDELER		2 144 551	2 149 129
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 817	640 845
Sum opptjent egenkapital		1 083 817	640 845
Sum egenkapital	9	1 083 817	640 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 073	128 499
Annen kortsiktig gjeld		985 660	1 379 785
Sum kortsiktig gjeld		1 060 733	1 508 285



Sum gjeld	1 060 733	1 508 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 144 551	2 149 129



Organisasjonsnr: 921 251 319  
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>640 845</b>	<b>289 806</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	442 972	351 039
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>442 972</b>	<b>351 039</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 144 551	2 149 129
Kortsiktig gjeld	-1 060 733	-1 508 285
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 927 424	2 715 228	2 741 000	2 954 588
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 927 424</b>	<b>2 715 228</b>	<b>2 741 000</b>	<b>2 954 588</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	44 335	0	0	0
Diverse inntekt	3	58 490	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>102 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 030 249</b>	<b>2 715 228</b>	<b>2 741 000</b>	<b>2 954 588</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	19 740	19 740	20 000	20 000
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	140 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		151 282	179 906	100 000	272 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	350 796	397 014	418 000	341 000
Kommunale avgifter/renovasjon		731 669	619 374	709 000	848 630
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	80 437	74 400	85 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 411	13 280	21 000	147 000
Reparasjon og vedlikehold	8	566 307	361 672	584 000	402 000
Revisjonshonorar		6 743	6 310	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		94 258	91 602	94 000	99 000
Andre honorar		35 295	11 736	12 000	0
Kontorkostnad		322	450	0	1 000
TV/bredbånd		258 168	305 599	329 000	190 000
Kontingenter og gaver		1 000	2 000	0	0
Forsikringer		142 568	134 307	131 000	162 000
Andre kostnader		2 910	11 208	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 619 904</b>	<b>2 368 596</b>	<b>2 652 000</b>	<b>2 638 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 344</b>	<b>346 632</b>	<b>89 000</b>	<b>315 958</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 760	4 407	0	0
Rentekostnad		2 132	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 628</b>	<b>-4 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>	<b>89 000</b>	<b>315 958</b>
Overført sameiekapital		442 972	351 039	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>442 972</b>	<b>351 039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 660	3 851
Kostnader til avregning		692 742	1 636 294
Andre kortsiktige fordringer		248	13 718
Forskuddsbetalte kostnader		49 948	12 688
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 391 953	482 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>



## Balanse 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 817	640 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 083 817</b>	<b>640 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 294
Leverandørgjeld		75 073	128 499
A konto til avregning		865 002	1 305 229
Annen kortsiktig gjeld		120 658	66 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 733</b>	<b>1 508 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 733</b>	<b>1 508 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 551</b>	<b>2 149 129</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tea Oftedal  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kristoffer Haugestad Thorkelsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sara Helene Bergheim  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Holth Egeberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eirik Fonnum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

2018 er første året selskapet har vært i drift

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 62 boigseksjoner og 3 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 62 Bnr 279 i Oslo Kommune.

Sameiet er forsikret i Codan Forsikring polisenr. 478512

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 880 624	2 667 228
3619 Dugnadstillegg	46 800	48 000
<b>Sum</b>	<b>2 927 424</b>	<b>2 715 228</b>

### Note 2 - Tilskudd

Boligsameiet har mottatt tilskudd fra USBL Bomiljøfond

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	58 490	0
<b>Sum</b>	<b>58 490</b>	<b>0</b>

Konto 3990 er rydding etter avregning

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	83 819	83 507
6340 Heisalarm	0	50 450
6341 Brannalarm	110 360	103 036
6343 Serviceavtaler	13 950	13 950
6361 Fast renhold	121 389	117 000
6362 Skadedyrtryddelse	537	5 911
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 825	0
6392 Containerleie/tømming	14 199	15 234
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 716	5 925
<b>Sum</b>	<b>350 796</b>	<b>397 014</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Hertz Bil Pool	74 400	74 400
6420 Lisens Bevar HMS	6 037	0
<b>Sum</b>	<b>80 437</b>	<b>74 400</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	38 087	13 280
6552 Driftsmateriell	324	0
<b>Sum</b>	<b>38 411</b>	<b>13 280</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	29 049
6603 Vedlikehold elektro	0	4 831
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	244 317
6611 Vedlikehold heiser	169 742	42 745
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	106 497	7 095
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 435	24 595
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	259 726	0
6630 Egenandel forsikring	9 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 906	9 040
<b>Sum</b>	<b>566 307</b>	<b>361 672</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	640 845	442 972	1 083 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>640 845</b>	<b>442 972</b>	<b>1 083 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>640 845</b>	<b>442 972</b>	<b>1 083 817</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hollenderkvartalet**

Styreleder	Tea Oftedal (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Sara Helene Bergheim (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Eirik Fonnum (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Haugestad Thorkelsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Jon Holth Egeberg (sign.)	15.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderkvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 08765-IOZ43-BVA0D-NT21-MKB3A-G1XB8



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hollenderkvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 08765-10Z43-BVA0D-NT21-MKB3A-G1XBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 087G5-1QZ43-BVA0D-NT22H-MKB3A-G1XBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>