



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 315	51 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 315</b>	<b>51 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 984	582 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 628	99 358
Annen driftskostnad	1	1 886 370	490 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 982</b>	<b>1 172 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 168 667</b>	<b>-1 120 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>1 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	337 650	388 078
Annen rentekostnad		654 616	844 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 266</b>	<b>1 232 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 498</b>	<b>-1 231 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 8		
Udekket tap	8, 8	-3 160 165	-2 351 345



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 160 165	-2 351 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 270 179	35 136 886
Maskiner og anlegg	2	322 735	294 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 835 239	1 328 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 326	8 036
Konsernfordringer	7	3 160 165	1 911 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 199 491</b>	<b>1 919 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	801 436	48 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 436</b>	<b>48 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000 927</b>	<b>1 968 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 160 165	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 160 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 160 165</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 059 051	25 945 637
Langsiktig konserngjeld	7	22 206 090	12 356 501
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 265 140</b>	<b>38 302 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 265 140</b>	<b>38 302 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 216	193 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 149	77 183
Annen kortsiktig gjeld		13 574	54 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 939</b>	<b>325 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 329 080</b>	<b>38 627 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 315	51 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 315</b>	<b>51 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 984	582 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 628	99 358
Annen driftskostnad	1	1 886 370	490 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 982</b>	<b>1 172 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 168 667</b>	<b>-1 120 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	1 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>1 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	337 650	388 078
Annen rentekostnad		654 616	844 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 266</b>	<b>1 232 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 498</b>	<b>-1 231 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 8		
Udekket tap	8, 8	-3 160 165	-2 351 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 5	35 270 179	35 136 886
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	322 735	294 095
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	2	7 835 239	1 328 286
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 326	8 036
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7	3 160 165	1 911 279
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 199 491</b>	<b>1 919 315</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	801 436	48 704
---------------------------	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>801 436</b>	<b>48 704</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000 927</b>	<b>1 968 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	8	3 160 165	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 160 165	
-------------	---	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 160 165</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 059 051	25 945 637
Langsiktig konserngjeld	7	22 206 090	12 356 501
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 265 140</b>	<b>38 302 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 265 140</b>	<b>38 302 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 216	193 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 149	77 183
Annen kortsiktig gjeld		13 574	54 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 939</b>	<b>325 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 329 080</b>	<b>38 627 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>



Organisasjonsnr: 914 317 657  
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 11 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

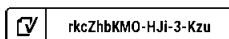


# Årsregnskap

**2020**

**Tåtøy Hovedgård AS**

Org.nr.:914 317 657





## Resultatregnskap

Tåtøy Hovedgård AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		53 315	51 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 315</b>	<b>51 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 984	582 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien	2	113 628	99 358
Annen driftskostnad	1	1 886 370	490 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 221 982</b>	<b>1 172 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 168 667</b>	<b>-1 120 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		768	1 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	337 650	388 078
Rentekostnad		654 616	844 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-991 498</b>	<b>-1 231 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	3 160 165	2 351 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>-2 351 345</b>



## Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 270 179	35 136 886
Maskiner og anlegg	2	322 735	294 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	2	7 835 239	1 328 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 428 153</b>	<b>36 759 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap	7	3 160 165	1 911 279
Andre kortsiktige fordringer		39 326	8 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 199 491</b>	<b>1 919 315</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	801 436	48 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 000 927</b>	<b>1 968 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>



## Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6, 8</b>	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	<b>8</b>	3 160 165	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 260 165</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	<b>8</b>	-3 160 165	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 160 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	25 059 051	25 945 637
Gjeld til konsernselskap	<b>7</b>	22 206 090	12 356 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 265 140</b>	<b>38 302 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 216	193 618
Skyldig offentlige avgifter		2 149	77 183
Annen kortsiktig gjeld		13 574	54 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 939</b>	<b>325 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 329 080</b>	<b>38 627 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 429 080</b>	<b>38 727 287</b>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Tåtøy Hovedgård AS

Andreas Magnus Simonsen  
styreleder



Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

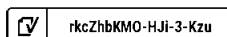
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsernregnskap

Tåtøy Hovedgård AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Tåtøy Hovedgård AS

Side 5





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	189 495	444 570
Arbeidsgiveravgift	22 909	64 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	9 580	73 721
<b>Sum</b>	<b>221 984</b>	<b>582 608</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6 1,5

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 på kr 49 500. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 54 250.

Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	35 136 886	567 579	1 366 761	37 071 226
Tilgang	223 293	140 768	6 508 453	6 872 514
Avgang	-90 000	0	0	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 270 179	708 347	7 875 214	43 853 740
Akkumulerte avskrivninger	0	385 612	39 975	425 587
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>35 270 179</b>	<b>322 735</b>	<b>7 835 239</b>	<b>43 428 153</b>
Årets avskrivninger	0	112 128	1 500	113 628
Forventet økonomisk levetid		5 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen er en landstedeiendom i Kragerø. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i tråd med prinsipp for øvrige konsernregnskap da eiendommen har en verdi som overstiger bokført verdi.



Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Note 3 Skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 457	73 110	39 653
<b>Sum</b>	<b>33 457</b>	<b>73 110</b>	<b>39 653</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 004 235	-8 885 723	3 118 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 970 778	8 812 613	-3 158 165

<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 160 165	-2 351 345
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 653	42 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 118 511</b>	<b>-2 309 265</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 355. Bundne midler gjelder skattetrekk.

## Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
--	------	------

<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 059 051	25 945 637
<b>Sum</b>	<b>25 059 051</b>	<b>25 945 637</b>

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	35 270 179	35 136 886
<b>Sum</b>	<b>35 270 179</b>	<b>35 136 886</b>



Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåtøy Hovedgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	1 000	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Årets konsernbidrag	3 160 165	1 911 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 160 165</b>	<b>1 911 279</b>

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Fredensborg 11 AS	22 206 090	12 356 501
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 206 090</b>	<b>12 356 501</b>

Gjeld til morselskap er sikret med fast eiendom, som har en bokført verdi på kr. 35 270 179.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat			-3 160 165	-3 160 165
Mottatt konsernbidrag		3 160 165	0	3 160 165
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 160 165</b>	<b>-3 160 165</b>	<b>100 000</b>



## Verification

Transaction ID	rkcZhbKMO-HJi-3-Kzu
Document	Tåtøy Hovedgård AS.pdf
Pages	8
Sent by	Maria Rivera

## Signing parties

<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

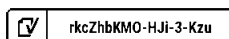
## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2021-02-28 13:27:14 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:48:01 CET,IP address: 84.208.82.193

**Document signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 20:49:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåtøy Hovedgård AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåtøy Hovedgård AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: VLGXH-274L-EACB1-5ENFE-IJF6Q-5OJ3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VLXHH-274L-EACB1-SENEE-LJF6Q-SOJBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>