



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 356	597 463
Sum inntekter		514 356	597 463
Kostnader			
Varekostnad		12 250	
Avskrivning	4	66 900	66 900
Annen driftskostnad	2	115 490	61 095
Sum kostnader		194 640	127 995
Driftsresultat		319 716	469 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen finanskostnad		74 463	86 420
Sum finanskostnader		74 463	86 420
Netto finans		-74 463	-86 376
Ordinært resultat før skattekostnad		245 253	383 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 315	383 092
Årsresultat		107 315	383 092
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7	43 555	
Udekt tap	7		1 357
Overføringer annen egenkapital	7	63 760	381 735
Sum overføringer og disponeringar		107 315	383 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 512 600	3 579 500
Sum varige driftsmiddel		3 512 600	3 579 500
Sum anleggsmiddel		3 512 600	3 579 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 700	61 200
Andre fordringer		7 276	7 275
Sum krav		45 976	68 475
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		564 132	380 606
Sum omløpsmiddel		610 108	449 081
SUM EIGEDELAR		4 122 708	4 028 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	445 494	381 735
Sum opptent eigenkapital		445 494	381 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		545 494	481 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	125 653	
Sum avsetjinger for plikter		125 653	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 137 236	3 300 682
Sum anna langsiktig gjeld		3 137 236	3 300 682
Sum langsiktig gjeld		3 262 889	3 300 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 340	1 414
Annen kortsiktig gjeld		288 985	244 750
Sum kortsiktig gjeld		314 325	246 164
Sum gjeld		3 577 214	3 546 846
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 122 708	4 028 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499070

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 035 079
BØ LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 356	597 463
Sum inntekter		514 356	597 463
Kostnader			
Varekostnad		12 250	
Avskrivning	4	66 900	66 900
Annen driftskostnad	2	115 490	61 095
Sum kostnader		194 640	127 995
Driftsresultat		319 716	469 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen finanskostnad		74 463	86 420
Sum finanskostnader		74 463	86 420
Netto finans		-74 463	-86 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 315	383 092
Årsresultat		107 315	383 092
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7	43 555	
Udekt tap	7		1 357
Overføringer annen egenkapital	7	63 760	381 735
Sum overføringer og disponeringar		107 315	383 092



Organisasjonsnr: 918 035 079
BØ LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 512 600	3 579 500
Sum varige driftsmiddel		3 512 600	3 579 500
Sum anleggsmiddel		3 512 600	3 579 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 700	61 200
Andre fordringer		7 276	7 275
Sum krav		45 976	68 475
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		564 132	380 606
Sum omløpsmiddel		610 108	449 081
SUM EIGEDELAR		4 122 708	4 028 581
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	445 494	381 735
Sum opptent eigenkapital		445 494	381 735
Sum eigenkapital		545 494	481 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	125 653	
Sum avsetjingar for plikter		125 653	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 137 236	3 300 682



Sum anna langsiktig gjeld	3 137 236	3 300 682
Sum langsiktig gjeld	3 262 889	3 300 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 340	1 414
Annen kortsiktig gjeld	288 985	244 750
Sum kortsiktig gjeld	314 325	246 164
Sum gjeld	3 577 214	3 546 846
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 122 708	4 028 581



Organisasjonsnr: 918 035 079
BØ LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Bø Lagerhotell AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bø Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		514 356	597 463
Driftskostnader			
Varekostnad		12 250	0
Avskrivning	4	66 900	66 900
Annen driftskostnad	2	115 490	61 095
Sum driftskostnader		194 640	127 995
Driftsresultat		319 716	469 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	44
Annen finanskostnad		74 463	86 420
Netto finansposter		-74 463	-86 376
Ordinært resultat før skattekostnad		245 253	383 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 938	0
Årsresultat		107 315	383 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	43 555	0
Overføringer annen egenkapital	7	63 760	381 735
Udekket tap	7	0	1 357
Sum disponert		107 315	383 092



Bø Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>3 512 600</u>	<u>3 579 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 512 600</u>	<u>3 579 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 512 600</u>	<u>3 579 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 700	61 200
Andre fordringer		<u>7 276</u>	<u>7 275</u>
Sum fordringer		<u>45 976</u>	<u>68 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>564 132</u>	<u>380 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 108</u>	<u>449 081</u>
Sum eiendeler		<u>4 122 708</u>	<u>4 028 581</u>




Bø Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	445 494	381 735
Sum opptjent egenkapital		445 494	381 735
Sum egenkapital		545 494	481 735
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	125 653	0
Sum avsetning for forpliktelser		125 653	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 137 236	3 300 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 236	3 300 682
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 340	1 414
Annen kortsiktig gjeld		288 985	244 750
Sum kortsiktig gjeld		314 325	246 164
Sum gjeld		3 577 214	3 546 846
Sum egenkapital og gjeld		4 122 708	4 028 581

31. desember 2021
Bø i Telemark, 16. juni 2022


Helge Solberg
styrets leder og daglig leder



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Lagerhotell AS driver utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet leier ut lagerplass hovedsaklig til privatpersoner. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	12 285	0
Endring utsatt skatt	125 653	0
Årets totale skattekostnad	<u>137 938</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 253	383 091
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-63 323</u>	<u>-71 916</u>
Alminnelig inntekt	181 930	311 175
Anvendt fremførbart underskudd	-126 090	-311 175
Ytet konsernbidrag	<u>-55 840</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>571 149</u>	<u>507 826</u>
Sum	<u>571 149</u>	<u>507 826</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-126 091</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	571 149	381 735
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>381 735</u>
Sum	571 149	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	125 653	0



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	3 346 453	500 000	3 846 453
Anskaffelseskost 31.12.	3 346 453	500 000	3 846 453
Akk.avskrivning 31.12.	-333 853	0	-333 853
Balanseført pr. 31.12.	3 012 600	500 000	3 512 600
Årets avskrivninger	66 900	0	66 900
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 261 303	2 464 338
Sum garantiansvar	2 261 303	2 464 338
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 137 236	3 300 682
Sum pantsikret gjeld	3 137 236	3 300 682
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger	3 512 600	3 579 500
Sum	3 512 600	3 579 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %



Bø Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	0	381 735	481 735
Årsresultat	0	0	107 315	107 315
Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 555	-43 555
Egenkapital 31.12.21	100 000	0	445 495	545 495
