



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 12
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 681	1 719 582
Sum inntekter		1 800 681	1 719 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 099 880	1 234 132
Sum kostnader		1 099 880	1 234 132
Driftsresultat		700 801	485 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 026	4 521
Sum finansinntekter		3 026	4 521
Annen rentekostnad		233 377	265 300
Sum finanskostnader		233 377	265 300
Netto finans		-230 351	-260 779
Resultat før skattekostnad		470 450	224 670
Skattekostnad	2	103 612	49 438
Årsresultat		366 837	175 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 837	175 232
Sum overføringer og disponeringer		366 837	175 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 931	22 002
Sum immaterielle eiendeler		17 931	22 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 818 670	4 818 670
Sum varige driftsmidler		4 818 670	4 818 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 836 601	4 840 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 779	140 523
Andre kortsiktige fordringer		2 545	2 385
Sum fordringer		101 324	142 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267
Sum omløpsmidler		668 382	479 175
SUM EIENDELER		5 504 983	5 319 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 070 626	703 789
Sum opptjent egenkapital		1 070 626	703 789
Sum egenkapital		2 070 626	1 703 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 143 558	3 341 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 558	3 341 054
Sum langsiktig gjeld		3 143 558	3 341 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 784	45 642
Betalbar skatt	2	99 542	71 440
Annen kortsiktig gjeld		170 473	157 922
Sum kortsiktig gjeld		290 799	275 004
Sum gjeld		3 434 357	3 616 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 983	5 319 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684452

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 401 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 12
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 681	1 719 582
Sum inntekter		1 800 681	1 719 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 099 880	1 234 132
Sum kostnader		1 099 880	1 234 132
Driftsresultat		700 801	485 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 026	4 521
Sum finansinntekter		3 026	4 521
Annen rentekostnad		233 377	265 300
Sum finanskostnader		233 377	265 300
Netto finans		-230 351	-260 779
Resultat før skattekostnad		470 450	224 670
Skattekostnad	2	103 612	49 438
Årsresultat		366 837	175 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 837	175 232
Sum overføringer og disponeringer		366 837	175 232



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 931	22 002
Sum immaterielle eiendeler		17 931	22 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 818 670	4 818 670
Sum varige driftsmidler		4 818 670	4 818 670

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 836 601	4 840 672
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 779	140 523
Andre kortsiktige fordringer		2 545	2 385
Sum fordringer		101 324	142 908

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267

Sum omløpsmidler		668 382	479 175
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 504 983	5 319 847
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 070 626	703 789
Sum opptjent egenkapital		1 070 626	703 789
Sum egenkapital		2 070 626	1 703 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 143 558	3 341 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 558	3 341 054
Sum langsiktig gjeld		3 143 558	3 341 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 784	45 642
Betalbar skatt	2	99 542	71 440
Annen kortsiktig gjeld		170 473	157 922
Sum kortsiktig gjeld		290 799	275 004
Sum gjeld		3 434 357	3 616 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 983	5 319 847



Organisasjonsnr: 925 401 447
ZK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
ZK EIENDOM AS
925401447
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 681	1 719 582
Sum driftsinntekter		1 800 681	1 719 582
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 099 880	-1 234 132
Sum driftskostnader		-1 099 880	-1 234 132
Driftsresultat		700 801	485 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 026	4 521
Sum finansinntekter		3 026	4 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 377	-265 300
Sum finanskostnader		-233 377	-265 300
Netto finans		-230 351	-260 779
Resultat før skattekostnad		470 450	224 670
Skattekostnad	2	-103 612	-49 438
Årsresultat		366 837	175 232
Overføringer			
Annen egenkapital		366 837	175 232
Sum overføringer		366 837	175 232



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 931	22 002
Sum immaterielle eiendeler		17 931	22 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 818 670	4 818 670
Sum varige driftsmidler		4 818 670	4 818 670
Sum anleggsmidler		4 836 601	4 840 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 779	140 523
Andre kortsiktige fordringer		2 545	2 385
Sum fordringer		101 324	142 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 058	336 267
Sum omløpsmidler		668 382	479 175
SUM EIENDELER		5 504 983	5 319 847



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 070 626	703 789
Sum opptjent egenkapital		1 070 626	703 789
Sum egenkapital		2 070 626	1 703 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 143 558	3 341 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 558	3 341 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 784	45 642
Betalbar skatt	2	99 542	71 440
Annen kortsiktig gjeld		170 473	157 922
Sum kortsiktig gjeld		290 799	275 004
Sum gjeld		3 434 357	3 616 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 983	5 319 847

RYPEFJORD, 26.05.2025

Thomas Zachariassen
Klemmetsen
styrets leder / daglig leder



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZK EIENDOM AS
925 401 447

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 542	71 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 070	-22 002
Skattekostnad	103 612	49 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	470 450	224 670
Permanente forskjeller	516	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 502	100 008
Skattepliktig inntekt	452 464	324 728
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 542	71 440
Betalbar skatt i balansen	99 542	71 440

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Zachariassen Klemmetsen	150	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	850 000	703 789	1 703 789
Årsresultat	0	0	366 837	366 837
Egenkapital 31.12.2024	150 000	850 000	1 070 626	2 070 626

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thomas Zach Klemmetsen

b80d1d71-194c-4e6a-bf97-fcb4598cdf64 - 2025-06-10 14:45:59 UTC +03:00

BankID - 41f5c108-cf28-4d20-8629-b0d8d04a030c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ac50a9f-f566-4a70-877d-6183d6bd9ceb>

 **visma sign**
www.vismasign.com