



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 840	440 700
Sum inntekter		456 840	440 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-12 688	-12 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-178 778	-183 857
Sum kostnader		-197 171	-201 618
Driftsresultat		259 669	239 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		214	680
Sum finanskostnader		-95 515	-111 442
Netto finans		-95 301	-110 762
Ordinært resultat før skattekostnad		164 368	128 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 368	128 320
Årsresultat	11,15	164 368	128 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 368	128 320
Sum overføringer og disponeringer		164 368	128 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	8	15 997	21 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	14 375	21 875
Sum varige driftsmidler		9 805 372	9 818 060
Sum anleggsmidler		9 805 372	9 818 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	53 628	8 062
Andre fordringer	9	214	680
Sum fordringer		53 842	8 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	311 143	244 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	253 165
Sum omløpsmidler		364 985	253 165
SUM EIENDELER		10 170 357	10 071 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	996 653	832 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		996 653	832 285
Sum egenkapital		996 653	832 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 195 519	4 307 786
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 019	9 225 286
Sum langsiktig gjeld		9 113 019	9 225 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 981	13 096
Annen kortsiktig gjeld		7 704	559
Sum kortsiktig gjeld		60 685	13 655
Sum gjeld		9 173 704	9 238 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 357	10 071 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 113 019	9 225 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458617

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hoel Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 840	440 700
Sum inntekter		456 840	440 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 705	-5 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-12 688	-12 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-178 778	-183 857
Sum kostnader		-197 171	-201 618
Driftsresultat		259 669	239 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		214	680
Sum finanskostnader		-95 515	-111 442
Netto finans		-95 301	-110 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 368	128 320
Årsresultat	11,15	164 368	128 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 368	128 320
Sum overføringer og disponeringer		164 368	128 320



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	9 775 000	9 775 000
Maskiner og anlegg	8	15 997	21 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	14 375	21 875
Sum varige driftsmidler		9 805 372	9 818 060

Sum anleggsmidler		9 805 372	9 818 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	53 628	8 062
Andre fordringer	9	214	680
Sum fordringer		53 842	8 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	311 143	244 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 985	253 165

Sum omløpsmidler		364 985	253 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 170 357	10 071 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	996 653	832 285
Sum opptjent egenkapital		996 653	832 285

Sum egenkapital		996 653	832 285
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 195 519	4 307 786
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 917 500	4 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 113 019	9 225 286
Sum langsiktig gjeld		9 113 019	9 225 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 981	13 096
Annen kortsiktig gjeld		7 704	559
Sum kortsiktig gjeld		60 685	13 655
Sum gjeld		9 173 704	9 238 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 357	10 071 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 113 019	9 225 286



Organisasjonsnr: 990 252 661
BORETTSLAGET BRATSBERGVEGEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	102 096	88 680	423 914	436 600
Felleskostnader driftsdel	205 968	173 664	0	0
Felleskostnader kapitaldel	115 872	149 196	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	32 904	29 160	32 900	34 700
Sum driftsinntekter	456 840	440 700	456 814	471 300
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -705	-505	-733	-733
Styrehonorar	2 -5 000	-5 000	-5 200	-5 000
Forretningsførerhonorar	-39 275	-38 136	-39 300	-40 500
Eksterne honorar	3 -6 875	-7 938	-8 400	-8 700
Avskrivninger	8 -12 688	-12 256	-12 256	-12 688
Løpende vedlikehold	4 -2 673	-5 963	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-33 329	-30 929	-32 900	-34 700
Forsikring	5 -29 822	-36 862	-39 800	-43 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-31 130	-30 502	-31 400	-32 100
Eiendomsavgifter	-26 621	-21 882	-22 500	-27 400
Energi, felles	6 -7 449	-9 416	-13 000	-11 000
Andre driftsutgifter	7 -1 604	-2 229	-1 300	-1 300
Sum driftskostnader	-197 171	-201 618	-241 789	-252 921
DRIFTSRESULTAT	259 669	239 082	215 025	218 379
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	214	680	4 000	4 000
Finanskostnader	-95 515	-111 442	-115 865	-113 000
Netto finansposter	-95 301	-110 762	-111 865	-109 000
Ordinært resultat før skatt	164 368	128 320	103 160	109 379
Ordinært resultat etter skatt	164 368	128 320	103 160	109 379
ÅRSRESULTAT	11, 15 164 368	128 320	103 160	109 379
Disponering av totalresultat:	164 368	128 320	103 160	109 379
Overført til annen egenkapital	164 368	128 320	0	0

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	9 775 000	9 775 000
Maskiner	8	15 997	21 185
Andre anleggsmidler	8	14 375	21 875
Sum anleggsmidler		9 805 372	9 818 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 473	8 062
Kundefordringer	9	7 155	0
Opptjente renter	9	214	680
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	311 143	244 423
Sum omløpsmidler		364 985	253 165
SUM EIENDELER		10 170 357	10 071 226

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	906 653	742 285
Sum egenkapital		996 653	832 285
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	4 195 519	4 307 786
Borettsinnskudd	12, 14	4 917 500	4 917 500
Sum langsiktig gjeld		9 113 019	9 225 286
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		7 255	0
Leverandørgjeld		52 981	13 096
Påløpte kostnader		549	559
Annen kortsiktig gjeld		-100	0
Sum kortsiktig gjeld		60 685	13 655
Sum gjeld		9 173 704	9 238 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 170 357	10 071 226
Pantstillelser	12	9 113 019	9 225 286

Sted: _____, dato: _____

Robert Hoel Lund
Leder

Silje Aagaard
Styremedlem

Kristin Hole
Styremedlem

Org.nr: 990 252 661 - 167



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	505
Sum personalkostnader	705	505

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	7 938
Sum eksterne honorarer	6 875	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	676
Rørleggerarbeid	0	1 991
Malearbeid og -utstyr	2 673	1 738
Forbruksmaterieil	0	922
Nøkler, lås	0	636
Sum vedlikehold	2 673	5 963

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 822	36 862

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 449	9 416
Sum energikostnader	7 449	9 416

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	249
Drift maskiner	86	0
Bankgebyrer	1 447	1 818
Andre gebyrer	70	162
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	1 604	2 229



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 941	75 000	2 632 000	7 143 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 944	60 625	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 997	14 375	2 632 000	7 143 000
Årets avskrivninger :	5 188	7 500	0	0
Antatt levetid i år :	5	10		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	311 143	244 423
Sum bankinnskudd	311 143	244 423

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	832 285	703 965
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	742 285	613 965
Årets resultat	164 368	128 320
Annen egenkapital 31.12	906 653	742 285
SUM EGENKAPITAL 31.12	996 653	832 285

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 6 andeler à kr 15000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 775 000
Restgjeld 31.12	9 113 019

Pålydende pantstillelser var 9 785 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517278504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	4 307 786
Avdrag i perioden:	112 267
Lånesaldo 31.12:	4 195 519
Saldo 5 år frem i tid:	3 643 550

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278504	1	788 680	788 680
	1	771 441	771 441
	1	760 667	760 667
	1	745 583	745 583
	1	573 194	573 194
	1	555 955	555 955

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 917 500	4 917 500
Sum innskudd	4 917 500	4 917 500



Borettslaget Bratsbergvegen 36 - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	239 511	218 062
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	164 368	128 320
Tilbakeført avskrivning	12 688	12 256
Tilgang av anleggsmidler	0	-25 941
Avdrag lån	-112 267	-93 186
Årets endring i disponible midler	64 789	21 449
Disponible midler i periodens slutt	304 300	239 511
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 300	239 511



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bratsbergvegen 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bratsbergvegen 36

Styreleder	Robert Hoel Lund (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Silje Aagaard (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Kristin Hole (sign.)	11.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bratsbergvegen 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bratsbergvegen 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVSOS-XVTYX-281PI-3XACA-EJ33L-XBQW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVSOS-XVTYX-28TPI-3XAQA-EJ33L-XBQW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>