



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 496 708	2 500 980
Sum inntekter		2 496 708	2 500 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 903 621	1 958 214
Sum kostnader		2 017 721	2 072 311
Driftsresultat		478 987	428 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 784	66 594
Annen rentekostnad		205 135	223 367
Netto finans		138 351	156 773
Årsresultat		340 636	271 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 636	271 896
Sum overføringer og disponeringer		340 636	271 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		28 800	18 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 341	1 732 395
Sum omløpsmidler		1 896 142	1 750 929
SUM EIENDELER		7 312 296	7 167 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 173 958	2 833 323
Sum opptjent egenkapital		3 170 358	2 829 723
Sum egenkapital	11	3 173 958	2 833 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 589 346	3 786 189
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 109 438	4 306 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	21 774
Annen kortsiktig gjeld		5 915	5 706
Sum kortsiktig gjeld		28 900	27 480
Sum gjeld		4 138 338	4 333 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 296	7 167 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 109 438	4 306 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346985

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 496 708	2 500 980
Sum inntekter		2 496 708	2 500 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 903 621	1 958 214
Sum kostnader		2 017 721	2 072 311
Driftsresultat		478 987	428 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 784	66 594
Annen rentekostnad		205 135	223 367
Netto finans		138 351	156 773
Årsresultat		340 636	271 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 636	271 896
Sum overføringer og disponeringer		340 636	271 896



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		28 800	18 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 341	1 732 395
Sum omløpsmidler		1 896 142	1 750 929
SUM EIENDELER		7 312 296	7 167 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 173 958	2 833 323
Sum opptjent egenkapital		3 170 358	2 829 723
Sum egenkapital	11	3 173 958	2 833 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 589 346	3 786 189
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 109 438	4 306 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	21 774
Annen kortsiktig gjeld		5 915	5 706
Sum kortsiktig gjeld		28 900	27 480
Sum gjeld		4 138 338	4 333 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 296	7 167 083



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

13

4 109 438

4 306 281



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 723 449	1 634 474
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	340 636	271 896
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-196 843	-182 921
B. Årets endring disponible midler	143 793	88 975
C. Disponible midler	1 867 242	1 723 449
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 896 142	1 750 929
Kortsiktig gjeld	-28 900	-27 480
C. Disponible midler	1 867 242	1 723 449

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 487 708	2 491 980	2 492 868	2 658 987
Sum leieinntekt		2 487 708	2 491 980	2 492 868	2 658 987
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Sum annen inntekt		9 000	9 000	9 000	9 000
Sum inntekt		2 496 708	2 500 980	2 501 868	2 667 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		491 444	521 272	578 000	586 000
Kostnad eiendom/lokale	5	323 137	297 910	216 000	266 000
Kommunale avgifter/renovasjon		545 033	584 223	658 000	590 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	49 746	6 188	6 500	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 183	1 895	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	110 020	205 352	130 000	4 920 000
Revisjonshonorar		6 636	5 976	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		86 361	83 120	86 400	90 000
Andre honorar	9	4 908	1 450	3 000	310 000
Kontorkostnad		3 564	3 981	6 500	13 000
TV/bredbånd		168 048	163 602	172 500	174 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	12 600
Forsikring		76 623	68 553	76 500	81 000
Andre kostnader	10	4 118	3 892	13 500	6 500
Sum kostnad		2 017 721	2 072 311	2 085 100	7 199 200
Driftsresultat		478 987	428 669	416 768	-4 531 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 784	66 594	40 000	30 000
Rentekostnad		205 135	223 367	212 000	191 137
Netto finansposter		138 351	156 773	172 000	161 137
Årsresultat		340 636	271 896	244 768	-4 692 350
Overført til/fra annen egenkapital		340 636	271 896	0	0
SUM OVERFØRINGER		340 636	271 896	0	0



Balanse 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	58 685	58 685
Bygninger	4	1 898 148	1 898 148
Påkostninger	4	3 459 322	3 459 322
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		28 800	18 534
Innestående konsernkonto og bank		1 867 341	1 732 395
Sum omløpsmidler		1 896 142	1 750 929
SUM EIENDELER		7 312 296	7 167 083

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 170 358	2 829 723
Sum opptjent egenkapital		3 170 358	2 829 723
Sum egenkapital	11	3 173 958	2 833 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 589 346	3 786 189
Borettsinnskudd		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 109 438	4 306 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 984	21 774
Påløpne renter		1 013	1 169
Annen kortsiktig gjeld		4 902	4 537
Sum kortsiktig gjeld		28 900	27 480
Sum gjeld		4 138 338	4 333 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 296	7 167 083
Pantstillelser	13	4 109 438	4 306 281
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Meek
Styreleder

Marius Stangjordet
Styremedlem

Jenny Hesjevoll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 693 008	1 693 008
3617 Renhold fellesareal	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 208	170 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	203 232	220 956
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	197 628	184 176
3690 Brensel	180 432	180 432
Sum	2 487 708	2 491 980

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3999 Lading elbil	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostn. bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 148	58 685	3 459 322
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Anskaffelsesår :	1964	1964	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 50, b.nr 230 og 249, til en bokført verdi av kr 58 685,-. Tomteareal er 8 057,1 kvm. Boligselskapets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Polisnr. SP2335144. Borettslaget består av 36 andeler.



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	123 625	6 443
6361 Fast renhold	40 694	39 005
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 866	45 625
6392 Containerleie/tømming	11 261	8 085
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	119 692	198 752
Sum	323 137	297 910

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	49 746	6 188
Sum	49 746	6 188

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	6 914	0
6540 Inventar	0	1 149
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 827	676
6552 Driftsmateriell	442	70
Sum	23 183	1 895

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	132 799
6602 Vedlikehold VVS	13 075	6 883
6603 Vedlikehold elektro	65 005	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 885	43 025
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 055	18 645
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 000
Sum	110 020	205 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 908	1 450
Sum	4 908	1 450

Konto 6714 gjelder forhåndsvarsel økning felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	1 500
7770 Betalingskostnader	84	51
7773 Omkostninger innkreving	2 234	2 341

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr. 947496077



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

2025

2024

Note 10 - Andre kostnader

Sum

4 118

3 892



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 829 723	340 635	3 170 358
Sum opptjent egenkapital	2 829 723	340 635	3 170 358
Sum egenkapital	2 833 323	340 635	3 173 958

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12114846862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 786 189
Avdrag i perioden:	196 843
Lånesaldo 31.12:	3 589 346
Saldo 5 år frem i tid:	2 419 451

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846862	24	106 671	2 560 104
	12	85 769	1 029 228



Noter årsregnskap 2025 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	3 589 346
Innskuddskapital	520 092
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 109 438
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 416 155

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 520.000.



Resultat og balanse med noter for Grøtvedt II Skogbo I og II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grøtvedt II Skogbo I og II

Styreleder	Heidi Meek (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Jenny Hesjevoll (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Marius Stangjordet (sign.)	16.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BL Grøtvedt II Skogbo I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BL Grøtvedt II Skogbo I og II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VZZXT-VPSL9-7GCLV-5B58Y-M9YQ8-6Y07C



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 14:50:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VZZXT-VPSL9-7GCLV-5B58Y-M9YQ6-6Y07C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.