



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BAKKO INVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 30
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigita Tocko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 999	8 545
Sum kostnader		9 999	8 545
Driftsresultat		-9 999	-8 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	38	105
Sum finansinntekter		38	105
Annen rentekostnad			89
Annen finanskostnad		70	357
Sum finanskostnader		70	446
Netto finans		-32	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 031	-8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 031	-8 886
Årsresultat		-10 031	-8 886
Totalresultat		-10 031	-8 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-10 031	-17 773
Sum overføringer og disponeringer		-10 031	-17 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 212 097	15 924 260
Investeringer i tilknyttet selskap		20 762	20 762
Sum finansielle anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Sum anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	212 227	154 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 227	154 016
Sum omløpsmidler		212 227	154 016
SUM EIENDELER		19 445 086	16 099 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		11 041	11 041
Sum innskutt egenkapital		461 041	461 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum opptjent egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum egenkapital	3	10 013 645	10 014 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 425 363	6 075 363
Annen kortsiktig gjeld	2	6 078	
Sum kortsiktig gjeld		9 431 441	6 075 363
Sum gjeld		9 431 441	6 075 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 086	16 090 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418633

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BAKKO INVEST AS
Forretningsadresse: Huk aveny 30
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigita Tocko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 643
NORDRE BAKKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 999	8 545
Sum kostnader		9 999	8 545
Driftsresultat		-9 999	-8 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	38	105
Sum finansinntekter		38	105
Annen rentekostnad			89
Annen finanskostnad		70	357
Sum finanskostnader		70	446
Netto finans		-32	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 031	-8 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 031	-8 886
Årsresultat		-10 031	-8 886
Totalresultat		-10 031	-8 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-10 031	-17 773
Sum overføringer og disponeringer		-10 031	-17 773



Organisasjonsnr: 989 193 643
NORDRE BAKKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 212 097	15 924 260
Investeringer i tilknyttet selskap		20 762	20 762
Sum finansielle anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Sum anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	212 227	154 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 227	154 016
Sum omløpsmidler		212 227	154 016
SUM EIENDELER		19 445 086	16 099 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		11 041	11 041
Sum innskutt egenkapital		461 041	461 041



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum opptjent egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum egenkapital	3	10 013 645	10 014 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 425 363	6 075 363
Annen kortsiktig gjeld	2	6 078	6 075 363
Sum kortsiktig gjeld		9 431 441	6 075 363
Sum gjeld		9 431 441	6 075 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 086	16 090 153



Organisasjonsnr: 989 193 643
NORDRE BAKKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4500.00	100.00	450000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Bakko	2795.00	62.11%	Ordinære
Nicola Louise Plowman	1705.00	37.89%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Croatia Villas	100.00%	100.00%		

Noter til årsregnskapet Selskapet har etablert et datterselskap i Kroatia. Datterselskapet er opptatt med å bygge feriested for utleie. Bygget er ikke ferdigstilt pr. 31.12.20. Selskapets aksjekapital er EUR 2.800. Selskapet har lånt NOK 19.212.097 til datterselskapet. På grunn av selskapets økonomiske stilling er lånet ikke renteberegnet. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ingen drift i selskapet i 2020.

Note

Skattekostnad

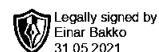
Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsoppgjørrapport



Nordre Bakko Invest AS
2020



Resultatregnskap


Legally signed by
Einar Bakko
31.05.2021

Nordre Bakko Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 999	8 545
Sum driftskostnad		9 999	8 545
Driftsresultat		-9 999	-8 545
Annen renteinntekt	2	38	105
Sum finansinntekter		38	105
Annen rentekostnad		0	89
Annen finanskostnad		70	357
Sum finanskostnader		70	446
Sum netto finansposter		-32	-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 031	-8 886
Ordinært resultat		-10 031	-8 886
Årsresultat		-10 031	-8 886
Overført annen egenkapital	3	-10 031	-17 773
Sum disponert		-10 031	-17 773



Balanse

 Legally signed by
Einar Bakko
31.05.2021

Nordre Bakko Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 212 097	15 924 260
Investering i tilknyttet selskap		20 762	20 762
Sum finansielle anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Sum anleggsmidler		19 232 860	15 945 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	212 227	154 016
Sum omløpsmidler		212 227	154 016
Sum eiendeler		19 445 086	16 099 039



Balanse

Legally signed by
Einar Bakko
31.05.2021

Nordre Bakko Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		11 041	11 041
Sum innskutt egenkapital		461 041	461 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum opptjent egenkapital		9 552 604	9 553 749
Sum egenkapital	6	10 013 645	10 014 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	9 425 363	6 075 363
Annen kortsiktig gjeld		6 078	0
Sum kortsiktig gjeld		9 431 441	6 075 363
Sum gjeld		9 431 441	6 075 363
Sum egenkapital og gjeld		19 445 086	16 090 153

Oslo, 16.04.2021
Styret for Nordre Bakko Invest AS

Einar Bakko
Styreleder / Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

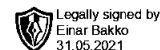
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 9 425 363. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-10 030	-8 886
Årets skattegrunnlag	-10 030	-8 886
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-76 818	-66 787	-10 031
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	76 818	66 787	10 031
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	4 500	100	450 000

Selskapets aksjonærer er:

Einar Bakko

Eierandel

62,12%

Nicola L Plowman

37,88%

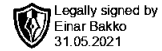
Verv i selskapet

Styrets leder or Daglig leder

Aksjene har like rettigheter.

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.	10 023 676
Årets resultat	-13 031

Egenkapital 31.12.	10 013 645
---------------------------	-------------------

Note 6 Aksjer i datterselskaper

Selskapet har etablert et datterselskap i Kroatia – Croatian Village. Datterselskapet er opptatt med å bygge feriested for utleie. Bygget er ikke ferdigstille pr. 31.12.2020. Selskapets aksjekapital er EUR 2.800. Selskapet har lånt ut NOK 19 212 097 til datterselskapet. På grunn av datterselskapets økonomiske stilling er lånet ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift er til stede

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat .