



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 241 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Einar Holmefjord Vardaknattlykkja 10 2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 687	36 486
Sum kostnader		14 687	36 486
Driftsresultat		-14 687	-36 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen finanskostnad			4 296
Sum finanskostnader			4 296
Netto finans		23	-4 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 664	-40 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 664	-40 777
Årsresultat		-14 664	-40 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 664	-40 777
Sum overføringer og disponeringer		-14 664	-40 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 869 773	1 869 773
Fordringer			
Andre fordringer		1 087	1 065
Sum fordringer		1 087	1 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 971	180 658
Sum omløpsmidler		2 036 831	2 051 496
SUM EIENDELER		2 036 831	2 051 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 831	1 851 496
Sum opptjent egenkapital		1 836 831	1 851 496
Sum egenkapital		2 036 831	2 051 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 831	2 051 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 241 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 687	36 486
Sum kostnader		14 687	36 486
Driftsresultat		-14 687	-36 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen finanskostnad			4 296
Sum finanskostnader			4 296
Netto finans		23	-4 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 664	-40 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 664	-40 777
Årsresultat		-14 664	-40 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-14 664	-40 777
Sum overføringer og disponeringer		-14 664	-40 777



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 869 773	1 869 773
Fordringer			
Andre fordringer		1 087	1 065
Sum fordringer		1 087	1 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 971	180 658
Sum omløpsmidler		2 036 831	2 051 496
SUM EIENDELER		2 036 831	2 051 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 831	1 851 496
Sum opptjent egenkapital		1 836 831	1 851 496
Sum egenkapital		2 036 831	2 051 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 831	2 051 496



Organisasjonsnr: 988 241 849
RUUDSTØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: AEGV3-U4UW-MYAG5-HQBG6-CYXUF-8KE0V



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>14 687</u>	<u>36 486</u>
Sum driftskostnader		<u>14 687</u>	<u>36 486</u>
Driftsresultat		<u>-14 687</u>	<u>-36 486</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	5
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 296</u>
Netto finansposter		<u>23</u>	<u>-4 291</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 664</u>	<u>-40 777</u>
Årsresultat		<u>-14 664</u>	<u>-40 777</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-14 664</u>	<u>-40 777</u>
Sum disponert		<u>-14 664</u>	<u>-40 777</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AEGV3-U4UVM-MYAG5-HQBGG-CYXUF-8KE0V



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>1 869 773</u>	<u>1 869 773</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 087</u>	<u>1 065</u>
Sum fordringer		<u>1 087</u>	<u>1 065</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>165 971</u>	<u>180 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 036 831</u>	<u>2 051 496</u>
Sum eiendeler		<u>2 036 831</u>	<u>2 051 496</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AEGV3-U4UW-MYAG5-HQBG6-CVXUF-8KE0V



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 836 831	1 851 496
Sum opptjent egenkapital		<u>1 836 831</u>	<u>1 851 496</u>
Sum egenkapital		<u>2 036 831</u>	<u>2 051 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 036 831</u>	<u>2 051 496</u>

Nesbru, 30. juni 2024

Einar Holmefjord
Styrets leder/adm.dir

Kim Fredrik Torgersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEGY3-U4UW-MYAG5-HQBG6-CYXUF-8KE0V



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 869 773	1 869 773

Varelageret refererer seg til påløpte kostnader ifm etablering av infrastruktur i tomtefeltet og utvikling av tomter. Kostnadene er oppført til kostpris. Pr 31/12-23 er igjen 10 tomter.

Det har i 2023 ikke vært noe salg av tomter, bare oppgjør for arrondering av arealer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgersen, Kim Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-07-01 08:15:10 UTC



Holmefjord, Einar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2924898

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-02 11:20:07 UTC



Holmefjord, Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2924898

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-02 11:20:07 UTC



Penneo Dokumentnr: AEGV3-U4UW-MYAG5-HQBG6-CYXUF-8KE0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ruudstølen Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 241 849

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 869 773	1 869 773

Varelageret refererer seg til påløpte kostnader ifm etablering av infrastruktur i tomtefeltet og utvikling av tomter. Kostnadene er oppført til kostpris. Pr 31/12-23 er igjen 10 tomter.

Det har i 2023 ikke vært noe salg av tomter, bare oppgjør for arrondering av arealer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.
