



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 405  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	766 030	728 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 030</b>	<b>728 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	30 591
Annen driftskostnad		170 303	130 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>160 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 994</b>	<b>568 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		311 421	378 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 421</b>	<b>378 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 417</b>	<b>-378 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		254 577	189 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 189	84 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	51 422	49 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422</b>	<b>49 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 308	14 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 308</b>	<b>14 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 730</b>	<b>64 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 237	350 814



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 237</b>	<b>-350 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 237</b>	<b>-320 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 414 872	7 668 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 087	2 640
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 294</b>	<b>8 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 166</b>	<b>7 676 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ankenesveien 405  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	766 030	728 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 030</b>	<b>728 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	30 591
Annen driftskostnad		170 303	130 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>160 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 994</b>	<b>568 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		311 421	378 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 421</b>	<b>378 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 417</b>	<b>-378 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		254 577	189 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 189	84 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1	51 422	49 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422</b>	<b>49 969</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 308	14 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 308</b>	<b>14 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 730</b>	<b>64 950</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		96 237	350 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 237</b>	<b>-350 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 237</b>	<b>-320 814</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 414 872	7 668 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 087	2 640
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 294</b>	<b>8 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 426 166</b>	<b>7 676 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>



Organisasjonsnr: 999 135 749  
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Lundberg	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Jespersen Lundberg	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	28385.00		



Lundbergs Eiendommer AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2020.

Aksjonær har en mellomregning pr. 31.12.2020 på kr. 28 385.  
Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Salgsinntekt

Salgsinntekt består av:

Leieinntekter	766 030
---------------	---------

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Noter for Lundbergs Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 999135749



## Lundbergs Eiendommer AS

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	116 698
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>116 698</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 775
+ Ordinære avskrivninger	29 734
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>61 508</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>55 189</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-100

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør pr. 31.12.2020 kr. 21 128

#### Note 5 - Pantstillelser og gjeld

	2020	2019
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>6 250 187</b>	<b>6 515 522</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 414 872	7 668 458
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningsgård	7 206 009	7 206 009

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Jespersen Lundberg	5	50,00 %
Frode Lundberg	5	50,00 %

Noter for Lundbergs Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 999135749



Lundbergs Eiendommer AS

## Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall Eierandel</b>
Daglig leder	5 50,00 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener at fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Det er av styret iverksatt tiltak som vil føre til styrking av egenkapitalen i løpet av kommende år. Aksjonær er gjort klar over egenkapitalsituasjonen og muligens behov for økning av aksjekapitalen i løpet av kommende år.

Korona-epidemien har ikke påvirket selskapets drift negativt i vesentlig grad.

Basert på disse forholdene mener styret at det er grunnlag for å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Lundbergs Eiendommer AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	766 030	728 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 030</b>	<b>728 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 734	30 591
Annen driftskostnad		170 303	130 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 036</b>	<b>160 780</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>565 994</b>	<b>568 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		311 421	378 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 421</b>	<b>378 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311 417)</b>	<b>(378 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		254 577	189 908
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>254 577</b>	<b>189 908</b>



## Lundbergs Eiendommer AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	55 189	84 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 261 198</b>	<b>7 290 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	51 422	49 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 422</b>	<b>49 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 308	14 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 730</b>	<b>64 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(96 237)	(350 814)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(96 237)</b>	<b>(350 814)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(66 237)</b>	<b>(320 814)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 414 872	7 668 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 414 872</b>	<b>7 668 458</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 087	2 640
Annen kortsiktig gjeld		8 207	5 598
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 294</b>	<b>8 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 426 166</b>	<b>7 676 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 929</b>	<b>7 355 882</b>

ANKENES den 18.06.2021

Frode Lundberg  
Styreleder/daglig lederTrine Jespersen Lundberg  
Styremedlem

Signert elektronisk



**Årsregnskap 2020  
for  
Lundbergs Eiendommer AS**

**Organisasjonsnummer 999135749**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN