



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS  
Forretningsadresse: Centrum 8  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Ananiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021           | 2020            |
|---|-------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |       | 780 000        | 810 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>780 000</b> | <b>810 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1     | 75 000         | 100 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2,3   | 421 757        | 421 757         |
| Annen driftskostnad                           |       | 142 850        | 181 785         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>639 607</b> | <b>703 542</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>140 393</b> | <b>106 458</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |       |                | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       |                | <b>16</b>       |
| Annen rentekostnad                            |       | 91 068         | 112 456         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>91 068</b>  | <b>112 456</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-91 068</b> | <b>-112 440</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>49 325</b>  | <b>-5 982</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5,6 | 63 416         | 49 938          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |       | -14 091        | -55 920         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 5 076 281        | 5 498 037        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 076 281</b> | <b>5 498 037</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 076 281</b> | <b>5 498 037</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 675            | 10 427           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 675</b>     | <b>10 427</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 97 465           | 350 528          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 465</b>    | <b>350 528</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>104 140</b>   | <b>360 955</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 180 421</b> | <b>5 858 993</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 2 810            | 2 810            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 810</b>   | <b>102 810</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 9    | 602 521          | 616 612          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>602 521</b>   | <b>616 612</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>705 331</b>   | <b>719 422</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2,3         | 3 220 652        | 3 745 576        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 1 046 510        | 1 046 510        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 32 976           | 19 353           |
| Betalbar skatt                    | 4,5,6       | 63 416           | 49 938           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 31 214           | 48 701           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 80 322           | 229 494          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>207 928</b>   | <b>347 486</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 475 090</b> | <b>5 139 571</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 180 421</b> | <b>5 858 993</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS  
Forretningsadresse: Centrum 8  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Ananiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 971  
CENTRUM 8 VADSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021           | 2020            |
|---|-------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                |                 |
| Annen driftsinntekt                           |       | 780 000        | 810 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>780 000</b> | <b>810 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1     | 75 000         | 100 000         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2,3   | 421 757        | 421 757         |
| Annen driftskostnad                           |       | 142 850        | 181 785         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>639 607</b> | <b>703 542</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>140 393</b> | <b>106 458</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |       |                | 16              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       |                | <b>16</b>       |
| Annen rentekostnad                            |       | 91 068         | 112 456         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>91 068</b>  | <b>112 456</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-91 068</b> | <b>-112 440</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5,6 | 63 416         | 49 938          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |       | -14 091        | -55 920         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>-14 091</b> | <b>-55 920</b>  |



Organisasjonsnr: 995 263 971  
CENTRUM 8 VADSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,3

Sum varige driftsmidler 5 076 281 5 498 037

Sum anleggsmidler 5 076 281 5 498 037

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 675 10 427

Sum fordringer 6 675 10 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 97 465 350 528

Sum omløpsmidler 104 140 360 955

SUM EIENDELER 5 180 421 5 858 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 100 000 100 000

Overkurs 2 810 2 810

Sum innskutt egenkapital 102 810 102 810

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 602 521 616 612

Sum opptjent egenkapital 602 521 616 612

Sum egenkapital 705 331 719 422

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |       |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2,3   | 3 220 652        | 3 745 576        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10    | 1 046 510        | 1 046 510        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 32 976           | 19 353           |
| Betalbar skatt                    | 4,5,6 | 63 416           | 49 938           |
| Skyldig offentlige avgifter       |       | 31 214           | 48 701           |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 80 322           | 229 494          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>207 928</b>   | <b>347 486</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>4 475 090</b> | <b>5 139 571</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>5 180 421</b> | <b>5 858 993</b> |



Organisasjonsnr: 995 263 971  
CENTRUM 8 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

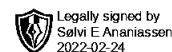
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Centrum 8 Vadsø AS**

**Foretaksnr. 995263971**



Centrum 8 Vadsø AS

## Resultatregnskap

|  | Note  | 2021            | 2020             |
|--|-------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                      |       | 780 000         | 810 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |       | <b>780 000</b>  | <b>810 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                 |                  |
| Lønnskostnad                             | 1     | 75 000          | 100 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2,3   | 421 757         | 421 757          |
| Annen driftskostnad                      |       | 142 850         | 181 785          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>639 607</b>  | <b>703 542</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |       | <b>140 393</b>  | <b>106 458</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |       |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |       | 0               | 16               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |       | <b>0</b>        | <b>16</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |       |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |       | 91 068          | 112 456          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |       | <b>91 068</b>   | <b>112 456</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |       | <b>(91 068)</b> | <b>(112 440)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |       |                 |                  |
|  |       | <b>49 325</b>   | <b>(5 982)</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5,6 | 63 416          | 49 938           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |       | <b>(14 091)</b> | <b>(55 920)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |       |                 |                  |
|  |       | <b>(14 091)</b> | <b>(55 920)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |       |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |       | (14 091)        | (55 920)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |       | <b>(14 091)</b> | <b>(55 920)</b>  |

Årsregnskap for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note  | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3   | 5 076 281        | 5 498 037        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>5 076 281</b> | <b>5 498 037</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |       | <b>5 076 281</b> | <b>5 498 037</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |       | 6 675            | 10 427           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>6 675</b>     | <b>10 427</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 7     | 97 465           | 350 528          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |       | <b>104 140</b>   | <b>360 955</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>5 180 421</b> | <b>5 858 993</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 8     | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |       | 2 810            | 2 810            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>102 810</b>   | <b>102 810</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 9     | 602 521          | 616 612          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>602 521</b>   | <b>616 612</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |       | <b>705 331</b>   | <b>719 422</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |       |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 2,3   | 3 220 652        | 3 745 576        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 10    | 1 046 510        | 1 046 510        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |       | <b>4 267 163</b> | <b>4 792 086</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 32 976           | 19 353           |
| Betalbar skatt                          | 4,5,6 | 63 416           | 49 938           |
| Skyldig offentlige avgifter             |       | 31 214           | 48 701           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 80 322           | 229 494          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |       | <b>207 928</b>   | <b>347 486</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |       | <b>4 475 090</b> | <b>5 139 571</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>5 180 421</b> | <b>5 858 993</b> |

Årsregnskap for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| Vadsø, 31.12.2021<br>23.02.2022 |  |  |
|---------------------------------|--|--|

Sølvi E Ananiassen  
Styrets leder/daglig leder



Centrum 8 Vadsø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Bedriften har ikke ansatte.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Noter for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

|                    | I år          | I fjor         |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn               | 75 000        | 100 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | 0              |
| <b>Totalt</b>      | <b>75 000</b> | <b>100 000</b> |

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 75 000,00 i styrehonorar.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 9 745 919                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 745 919                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 4 247 882                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 421 757                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 669 639                                     |
| Balansført verdi pr 31/12  | 5 076 280                                     |
| Procentsats for ord.avskr  | 4-7   |

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 788 164 og pr 31.12. i fjor kr 1 005 564.

|                                       | I år      | I fjor    |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Pantsettelser</b>                  |           |           |
| Gjeld sikret med pant i anleggsmidler | 3 199 328 | 3 745 576 |

Noter for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|   |                |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | 49 325         |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel     | 238 928        |
| +/- Permanente forskjeller  | 0              |
| <b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>                         | <b>288 254</b> |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel       | 0              |
| <b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>         | <b>288 254</b> |
| <b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>288 254</b> |

#### Fordeling av skattekostnaden

|  |               |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)      | 63 416        |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel                          | 0             |
| <b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b> | <b>63 416</b> |
| <b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                      | <b>63 416</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden   | 63 416        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>63 416</b> |

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 49 325         |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 238 928        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>288 254</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 63 416        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>63 416</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>63 416</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 63 416        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>63 416</b> |

Noter for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -2 148 801        | -1 913 625        |
| + Utestående fordringer                   | 6 675             | 10 427            |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 142 126</b> | <b>-1 903 198</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 142 126         | 1 903 198         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 142 126</b>  | <b>1 903 198</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>471 267</b>    | <b>418 704</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 2 142 126         | 1 903 200         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>471 267</b>    | <b>418 704</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn               | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Sølvi E Ananiassen | 100    | 100,00 %  |

### Note 9 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 2 810        | 616 612              | 719 422            |
| -Til årets resultat |                                   |              | -14 091              | -14 091            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>2 810</b> | <b>602 521</b>       | <b>705 331</b>     |

Noter for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971



Centrum 8 Vadsø AS

## Noter 2021

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 1 046 510

Noter for Centrum 8 Vadsø AS

Organisasjonsnr. 995263971